



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01107 Simmering
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 1330

Letzte TZ 10344/2011

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.258/9	GST-Fläche	752	
	Bauf. (Gebäude)	379	
	Gärten	373	Rautenstrauchgasse 5A Sedlitzkygasse 1 Rautenstrauchgasse 5
.258/10	GST-Fläche	851	
	Bauf. (Gebäude)	673	
	Gärten	178	Rautenstrauchgasse 5A Sedlitzkygasse 1 Rautenstrauchgasse 5
GESAMTFLAECHE		1603	

***** A2 *****

- 1 a 1918/1939 Bauplatz (auf) Gst .258/9
- 2 a 1918/1939 Bauplatz (auf) Gst .258/10
- 3 a 1918/1939 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage und Übergabe gem Pkt 1 Bescheid 1937-04-30 hins Gst .258/10
- 4 a 1918/1939 Verpflichtung zur Abtragung der Baulichkeit gem Pkt 2 Bescheid 1937-04-30 hins Gst .258/9 .258/10
- 5 a 1442/1981 Sicherheitszone Flughafen Wien-Schwechat hins Gst .258/9 .258/10

***** B *****

- 4 ANTEIL: 1/1
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (FN 129203f)
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030
g 1982/2007 Kaufvertrag 2005-10-24, Urkunde 2007-01-15 Eigentumsrecht
h 8552/2007 Veräußerungsverbot
i 8552/2007 Veräußerungsverbot
j 7312/2009 Adressenänderung

***** C *****

- 6 a 13363/1996
DIENSTBARKEIT betreffend die U-Bahnanlage nach Art und Umfang Punkt 1.2. Vertrag 1996-11-05 für Stadt Wien
- 8 a 1982/2007 Pfandurkunde 2007-02-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.320.000,--
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 9 vor 8
- c 8552/2007 VORRANG von LNR 10 vor 8
- d 8552/2007 VORRANG von LNR 11 vor 8
- e 8552/2007 VORRANG von LNR 12 vor 8
- f 8552/2007 VORRANG von LNR 13 vor 8
- g 8552/2007 VORRANG von LNR 14 vor 8

- h 8552/2007 VORRANG von LNR 15 vor 8
- i 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 8
- j 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 8 hins Teilbetrag EUR
327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 98.364,--
- k 3867/2009 VORRANG von LNR 19 vor 8 hins Teilbetrag EUR
84.892,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 25.467,60
- l 3867/2009 VORRANG von LNR 20 vor 8
- 9 a 8552/2007 Pfandurkunde 2007-08-01
PFANDRECHT EUR 1.463.621,--
höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS EUR 439.086,30
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 9 vor 8
- c 7305/2011 Kautionsband
- 10 a 8552/2007 Pfandurkunde 2007-08-01
PFANDRECHT EUR 1.994.391,--
höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS EUR 598.317,30
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 10 vor 8
- c 7225/2011 Kautionsband
- 11 a 8552/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-07-09
PFANDRECHT EUR 1.056.134,--
0,5 % Z halbjährlich, 6 % VuZZ, NGS EUR 422.453,60 für Land
Wien
IM RANGE NACH C-LNR 9 und 10
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 11 vor 8
- c 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 11
- d 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 11 hins Teilbetrag EUR
327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 98.364,--
- 12 a 8552/2007
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 6 Abs 4 WWFG 1989 für Land Wien
IM RANGE NACH C-LNR 9 und 10
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 12 vor 8
- c 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 12
- d 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 12 hins Teilbetrag EUR
327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 98.364,--
- 13 a 8552/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-07-09
PFANDRECHT EUR 1.435.854,--
0,5 % Z halbjährlich, 6 % VuZZ, NGS EUR 574.341,60 für Land
Wien
IM RANGE NACH C-LNR 9 und 10
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 13 vor 8
- c 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 13
- d 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 13 hins Teilbetrag EUR
327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 98.364,--
- 14 a 8552/2007
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 6 Abs 4 WWFG 1989 für Land Wien
IM RANGE NACH C-LNR 9 und 10
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 14 vor 8
- c 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 14
- d 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 14 hins Teilbetrag EUR
327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 98.364,--
- 15 a 8552/2007 Pfandurkunde 2007-08-01

- PFANDRECHT EUR 265.983,--
höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS EUR 79.794,90
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
IM RANGE NACH C-LNR 9, 10, 11, 12, 13, 14
- b 8552/2007 VORRANG von LNR 15 vor 8
c 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 15
d 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 15 hins Teilbetrag EUR
327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 98.364,--
e 3867/2009 VORRANG von LNR 19 vor 15 hins Teilbetrag EUR
84.892,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 25.467,60
f 3867/2009 VORRANG von LNR 20 vor 15
g 7226/2011 Kautionsband
- 16 a 6391/2008 Pfandurkunde 2008-06-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1,716.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
- b 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 16
c 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 16 hins Teilbetrag EUR
327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 98.364,--
d 3867/2009 VORRANG von LNR 19 vor 16 hins Teilbetrag EUR
84.892,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 25.467,60
e 3867/2009 VORRANG von LNR 20 vor 16
f 10152/2011 Kautionsband
- 17 a 3867/2009 Pfandurkunde 2009-03-25
PFANDRECHT EUR 596.994,--
samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS EUR
179.098,20 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN
AG (FN 203160s)
- b 3867/2009 VORRANG von LNR 17 vor 8 11 12 13 14 15 16
c 10344/2011 Kautionsband
- 18 a 3867/2009 Pfandurkunde 2009-03-25
PFANDRECHT EUR 412.772,--
samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, GNS EUR
123.831,60 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN
AG (FN 203160s) - im Rang nach C-LNR 17
- b 3867/2009 VORRANG von LNR 18 vor 8 11 12 13 14 15 16 hins
Teilbetrag EUR 327.880,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens
18 % VuZZ, NGS EUR 98.364,--
c 3867/2009 VORRANG von LNR 19 vor 18 hins Teilbetrag EUR
84.892,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS
EUR 25.467,60
d 3867/2009 VORRANG von LNR 20 vor 18
e 10215/2011 Kautionsband
- 19 a 3867/2009 Schuldschein 2008-12-17
PFANDRECHT EUR 186.376,--
samt hj 0,5 % Z, 6 % VuZZ, NGS EUR 74.550,40 für Land Wien
- b 3867/2009 VORRANG von LNR 19 vor 8 15 16 18 hins Teilbetrag
EUR 84.892,-- samt höchstens 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ,
NGS EUR 25.467,60
- 20 a 3867/2009
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. § 6 Abs 4 WWFG 1989 für Land Wien
- b 3867/2009 VORRANG von LNR 20 vor 8 15 16 18

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
