



# LANDAA

IMMOBILIEN

In Wien zuhause, auf der ganzen Welt zu Gast



# LANDAA

---

## IMMOBILIEN



## LANDAA Immobilien In Österreich zuhause, auf der ganzen Welt zu Gast

Als ganzheitliche Immobilienvermittlung ermöglichen wir Ihnen selbstverständlich auch die Umsetzung tiefgründiger sowie perfekt auf Sie angepasster Marketing Konzepte. Diese sind nicht nur verkaufsfördernd und stellen eine Immobilie von der besten Seite dar, sondern sind zudem immer Ausdruck einer gewissen Persönlichkeit. Auch hinsichtlich der Immobilie legen wir auf diese sehr viel Wert, um jedem Kunden eine gewisse Identifikation mit der Immobilie zu ermöglichen. Eine gelungene Vermittlung bezieht sich dahingehend auf deutlich mehr als nur die Darstellung, weshalb wir unsere Kunden durch eine perfekte Mischung aus Technik und Charme gezielt erreichen.

Aus diesem Grund sind wir der perfekte Partner für Ihre Projekte, um Ihren Vorstellungen an jedem Ort vollständig gerecht zu werden. Wir stehen zu unserer Arbeit und freuen uns über jeden neuen Kunden, mit dem wir erfolgreich zusammenarbeiten können. Eine Immobilie ist für uns mehr als nur eine reine Wertanlage – wir sehen ihre Komplexität und ihre Geschichte und verwandeln all diese feinen, aber entscheidenden Details zu einem wirkungsvollen Konzept. Ein Konzept, dem kaum ein Kunde widerstehen kann.



## Maßgeschneidertes Marketing

Wir leben in Zeiten unbegrenzter Vernetzungen und schier grenzenloser Möglichkeiten – was sich auch auf die Immobilienbranche auswirkt. Damit Sie bei diesen dynamischen Entwicklungen nicht den Überblick verlieren, steht Ihnen unser qualifiziertes LANDAA-Team aus Wien zu Diensten. Aufgrund unserer Erfahrung und unseres umfassenden Fachwissens sind wir in der Lage, jedem Projekt die öffentliche Aufmerksamkeit zu verschaffen, die es benötigt.

## Immer auf dem neuesten Stand!

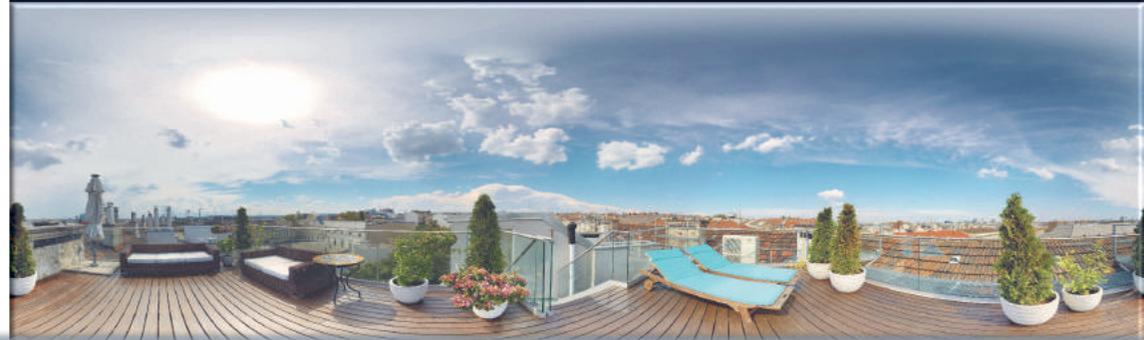
Mithilfe der aktuellsten Technologien und kreativsten Art-Designer setzen wir bei jedem Immobilienprojekt den richtigen Akzent an der richtigen Stelle.

Dabei gilt für uns: Jedes Projekt ist einzigartig und verdient eine individuelle, maßgeschneiderte Betreuung.

## Möglichkeiten der Zukunft schon Heute!

Ein kleiner Einblick in unsere Gestaltungsinstrumente

- ★ INTERAKTIVE 3D-RUNDGÄNGE
- ★ PROJEKTHOME PAGE-GESTALTUNG
- ★ SCHEMATISCHE GRUNDRISSE
- ★ 3D-VERMESSUNG MIT 99% GENAUIGKEIT
- ★ DROHNENAUFNAHMEN
- ★ SEQUENZAUFNAHMEN
- ★ DIGITALE BROSCHÜREN



# Vermarktung

## PR

LANDAA kooperiert weltweit mit zahlreichen, international erfolgreichen PR-Teams. Diese verfügen, über exklusive Kontakte zu führenden Publisher und berücksichtigen sämtliche relevanten Medien. Gleichzeitig wahren die PR-Teams die Eigentumsinteressen unserer Kunden zu jeder Zeit.

## Bewerbung

Mit gezielter Werbung lassen sich definierte Zielgruppen zuverlässig erreichen. Hierbei binden wir die wichtigsten Onlineportale sowie Zeitungen und Hochglanzmagazine professionell in Ihr Projekt ein. Die Veröffentlichungen, die wir empfehlen, lösen qualifizierte Anfragen aus und schärfen das Profil der Immobilie im zielgruppenrelevanten Segment.

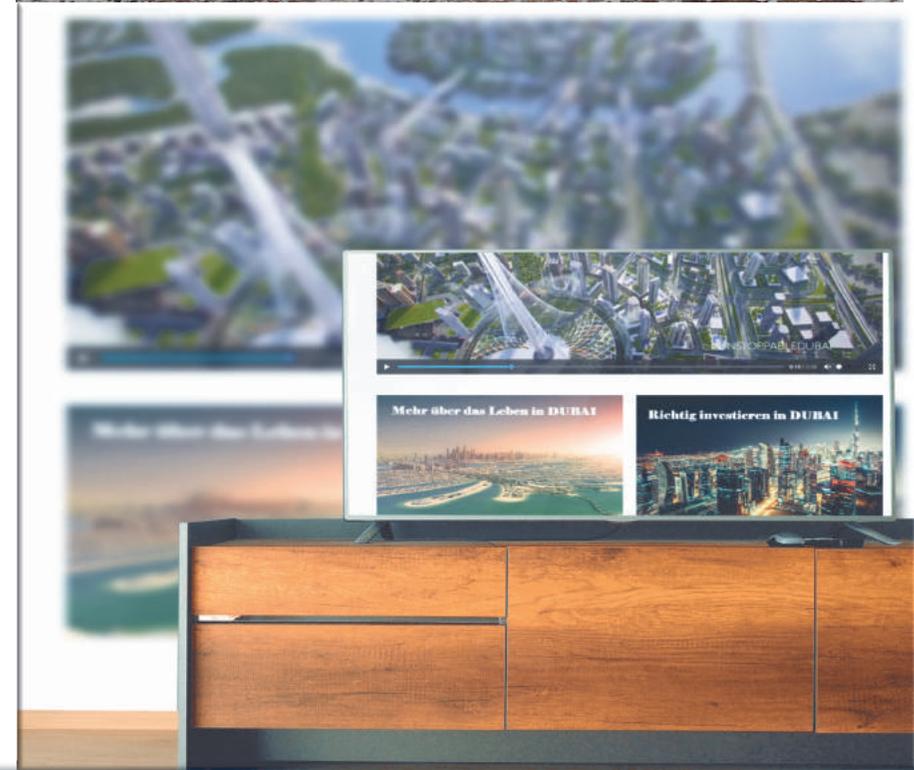
Für zusätzliche Sichtbarkeit sorgen ferner unsere Verkaufstafeln mit dem LANDAA-Logo, die sich als nachweislich erfolgreiche Lead-Generatoren bewährt haben.

## Marketing

Kunden profitieren von unserer Markenassoziation sowie unserer Expertise bei der Erstellung und Verwaltung effektiver Marketingkampagnen. Dabei stellen wir sicher, dass die einzelnen Immobilienprojekte, über bewährte Kanäle optimal präsentiert und repräsentiert werden.

## Online Marketing

Wir von LANDAA sind für Sie gerne weltweit präsent. Um dabei den technologischen Fortschritt effektiv zu nutzen, entwickeln wir unsere Kommunikationstools stetig weiter. Dies hilft uns dabei, alle Kunden zu jeder Zeit umfassend und individuell zu informieren. Denn unsere ausgefeilten Tools stellen die wirkungsvollste und bequemste Art dar, um mit potenziellen Käufern in Kontakt zu treten.





LANDAA bietet strategische Beratung, Beratungsdienstleistungen und Prognosen für ein breites Spektrum von Kunden auf der ganzen Welt, darunter Entwickler, Investoren, Förderorganisationen, Unternehmen und den öffentlichen Sektor.

## LANDAA IMMOBILIEN

TZ	Jahr	PLZ	Ort	Strasse	#	Stoekwerk/Top-Nr	Objekttyp	Kaufpreis	m2-Preis	Nutzfläche	Anzahl Zimmer	Anzahl Balken	Balkonfläche	Gartenfläche	Anzahl Loggia	Loggiafläche	Anzahl Terrassen	Terrassenfläche	Anzahl PKW	Erstbezug				
2019	1040	Wien			1	120/2.00	OG	1.931.000,00 €	314,83 €/m²	304,88					1	91,00				17,77	2	Ja		
2018	1040	Wien			1	1.00	4	Wohnung	1.337.000,00 €	30.814,95 €	122,47	3			1	5,24					2	Ja		
2018	1040	Wien			1	1.00	3	Wohnung	2.324.400,00 €	31.348,29 €	214,28	6			1	199,02					2	Ja		
2018	1040	Wien			1	1.00	3,23	Wohnung	1.529.000,00 €	31.031,40 €	148,73	4									2	Ja		
2018	1040	Wien			1	1.00	19-20	Wohnung	1.548.700,00 €	8.638,79 €	132,97	4			1	17,3					1	Ja		
2018	1040	Wien			1	1.00	7	Wohnung	1.327.340,00 €	31.047,97 €	120,13										1	Ja		
2018	1040	Wien			1	1.00	3	Wohnung	775.000,00 €	5.718,92 €	105											1	Nein	
2019	1040	Wien			1	EG	1	Wohnung	1.595.000,00 €	13.705,57 €	114,41	3					107,82				24,51	1	Nein	
2018	1040	Wien			1	3.00-09	12	OG	3.071.000,00 €	5.828,61 €	354												1	Nein
2018	1040	Wien			1	7.00	21	Wohnung	2.203.000,00 €	3.045,49 €	212,74	3			1	52,14					8,38	1	Nein	
2018	1040	Wien			1	4.00	WF	Wohnung	2.028.000,00 €	7.422,44 €	245,7	4								44,32	2	Nein		
2018	1040	Wien			1	1.00	3	Wohnung	1.995.000,00 €	5.744,74 €	170	4											1	Nein
2018	1040	Wien			1	WB	Wohnung	750.000,00 €	5.023,72 €	149,29	5												1	Nein
2018	1040	Wien			1	OG	47	OG	800.000,00 €	5.484,32 €	149,87												1	Nein
2017	1040	Wien			1	1.00	2	Wohnung	1.500.000,00 €	4.644,75 €	177,42				1	32,4							1	Nein
									ERSTBEZUG	10.631,46 €														
									ÜBERSCHÜSS	7.714,44 €														

Im Erstbezug kommen wir auf einen arithmetischen Mittelwert von rund 10.631€, bei gebrauchten Wohnungen liegt der Mittelwert bei rund 7.758€

## Markteinschätzungen

LANDAA bietet Wertermittlungs- und Marktberatungsdienstleistungen für Grundstücke, Zinshäuser, Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien an.

In Zusammenarbeit mit Investoren, Entwicklern und Immobilienbesitzern ist es dabei unsere Kernkompetenz, die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden zu verstehen und ihre wirtschaftlichen Ziele zu unseren eigenen zu machen. Des Weiteren werden alle Projekte von unserem engagierten Kundenbetreuungsteam gemanagt, das einen beständigen, hochwertigen, unabhängigen und nahtlosen Service auf allen internationalen Märkten gewährleistet.

Durch transparente und klare Kommunikation mit unseren Kunden, unter Einhaltung höchster Diskretion, verfolgen wir unser vorrangiges Ziel: Ihnen einen Mehrwert in der Immobilienvermittlung zu verschaffen.

### Unsere Kompetenzbereiche

Bewertungen von:

- Immobilien & Portfolio
- Investitionen
- Finanzierungen
- Bilanzierung
- Finanzmediation
- Sale & Leaseback



## Unser Versprechen an Sie

In der facettenreichen und äußerst interessanten Immobilienbranche haben wir bereits viel erlebt. Dennoch bereitet uns jede frische Idee aufs Neue viel Spaß. Gerne nehmen wir uns daher auch Ihrem Auftrag an und setzen ihn optimal um. Unabhängig von unserer Erfahrung stellt jedes Projekt eine neue Chance, eine neue Herausforderung dar, die es mit Bravour zu meistern gilt. Dabei ist unser Ehrgeiz der Schlüssel, mit dem wir als professionelle Immobilienvermittlung die geeigneten Lösungen für Ihre Wünsche finden, um Sie nachhaltig zufriedenzustellen.

Bei unserer Arbeit legen wir großen Wert auf einen persönlichen Kundenkontakt, damit wir jeden Auftrag möglichst schnell realisieren können. Denn im Rahmen eines persönlichen Gesprächs lassen sich unter anderem viele Missverständnisse klären. Auf diese Weise sind wir in der Lage, das angestrebte Ziel von Beginn an effektiv zu verfolgen und zeitnah zu erreichen. Des Weiteren ist eine sprachliche Grundlage für einen angenehmen und effizienten Austausch unerlässlich. Wir sprechen daher sowohl Deutsch und Englisch als auch Russisch.

Wenn Sie uns jetzt für Ihr Projekt engagieren, profitieren Sie von unserer weitreichenden Erfahrung sowie unserer Qualität hinsichtlich der Immobilienverwertung. Ferner stehen Ihre Wünsche stets an erster Stelle, weshalb wir uns jederzeit bemühen, Ihre Vorstellungen bestmöglich zu realisieren. Hierzu informieren wir Sie beispielsweise, über jedes Detail und sorgen dafür, dass Sie die Kontrolle, über Ihre Projekte rund um das Kaufen, Verkaufen, Mieten oder Vermieten behalten. Wir freuen uns auf Ihr Projekt und werden dabei Innovation und Technik mit Liebe zum Detail sowie einer persönlichen Umsetzung zu einem schlüssigen Ganzen verbinden. Gemeinsam entfalten wir das volle Potenzial Ihrer Immobilie und bieten zugleich eine Betreuung, mit der Sie sich nachhaltig wohlfühlen.



## Für Sie immer erreichbar

Wir sind für Sie gerne erreichbar unter:

 [office@landaa.at](mailto:office@landaa.at)

 <https://www.LANDAA.at>

 +43 1 969 1 840

---

---

---

---

---

---

---

---

# LANDAA

---

IMMOBILIEN

LANDAA Immobilienvermittlung GmbH  
Wohllebengasse 19/18  
1040, Wien

office@landaa.at  
T: + 43 1 9691840

[www.LANDAA.at](http://www.LANDAA.at)