

Glück bringen und Mühe sparen

Es ist nicht ihr Eigentum, und doch behandeln sie die Objekte so. Vor einem Jahr legten Heidi Stelzer und Daniela Fallmann ihr fundiertes Netzwerk mit erfahrenerm Wissen zusammen und starteten mit IMMO-CIRCLE. Damit brachte ihr Unternehmen Käufern wie Verkäufern viele Glücksmomente und keine Kümmererei.



Wohnen, Wohlfühlen und Wertentwicklung waren die selbstverständlichen Begleiter, als Heidi Stelzer und Daniela Fallmann vor einem Jahr unter dem gemeinsamen Namen IMMO-CIRCLE ihre Auffassung vom Immobiliengeschäft unter einen Nenner brachten. Über ein fundiertes Netzwerk verfügten beide ebenso wie über die Vision, „Kunden die Qualität in diesem Bereich zu liefern, die wir selbst auch schätzen. Das Angebot reicht vom Finden der richtigen Immobilie, über die Finanzierung bis zur Schlüsselübergabe.“ Und damit nicht genug! Auch darüber hinaus, stehen wir unseren Kunden selbstverständlich für alle Anliegen und Fragen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Umsetzung erfolgte sogleich. Ein Jahr später wurde aus der Maxime mehr. „Innerhalb kürzester Zeit ist es uns gelungen, die Marke IMMO-CIRCLE zu positionieren. Über 2.000 Kunden sind vorgemerkt und viele davon konnten wir mit einer schönen Immobilie glücklich machen“, resümiert Heidi Stelzer. Die 100 Prozent waren den beiden nämlich von Anfang an zu wenig, es mussten 120 Prozent an Qualität sein. „Zudem konnten wir ebenso viele Vermieter und Verkäufer mit der Verwertung ihrer Immobilie viel Zeit und Mühe ersparen. Das motiviert natürlich und so sind wir laufend auf der Suche nach neuen Objekten für unsere Kunden“, ergänzt Daniela Fall-

☛ Nach dem Motto „Ihr Haus ist unser Haus“ haben die beiden IMMO-CIRCLE Geschäftsführerinnen Daniela Fallmann (l.) und Heidi Stelzer innerhalb eines Jahres über 2.000 Kunden überzeugt.

Foto: IMMO-Circle, Furgler, Werbung



(Y)OUR HOUSE

Ihre Immobilie wird bei uns wie die eigene behandelt. Wir unterstützen Sie bei der Kaufpreisfindung und kümmern uns um die Bewerbung, die Erstellung des Exposés, die Besichtigungen bis hin zum Kaufanbot inklusive der rechtlichen Grundlagen und dem Übergabeprotokoll. Und dafür haften wir auch.

immo-circle.at

mann. Anfänglich zeigten sich die Kunden, Käufer wie Verkäufer noch überrascht vom umfassenden Angebot, das IMMO-CIRCLE schon bei der unverbindlichen Erstberatung bietet. Stelzer: „Wir übernehmen für unsere Kunden die gesamte Abwicklung

rund um die Immobilientransaktion. Und die beginnt eben selbstverständlich bei der unverbindlichen und rechtlichen Beratung, der Preiseinschätzung sowie Marktgängigkeit, bis hin zur Vertragsunterfertigung, Protokollierung und Schlüsselübergabe.“

Das Motto „(Y)our House“ kommt ja nicht von ungefähr, da beide jedes Objekt so behandeln, als wäre es in ihrem Eigentum. „Insofern übernehmen wir für alle Tätigkeiten die dafür erforderliche Haftung und von diesem umfassenden Leistungspaket profitieren unsere Kunden“, weiß Fallmann. Durch den ständigen Austausch mit Profis aus der Branche ist es auch möglich, ein breites Spektrum zu bearbeiten und abzudecken. Der intensive persönliche Kontakt mit den Kunden beschwingt auch das neue Unternehmensjahr. Daher sieht man die von der Regierung geplante Abschaffung der Maklergebühren bei der Vermietung durch den Mieter gelassen: „Unser Schwerpunkt liegt grundsätzlich beim Verkauf von Immobilien, aber wir verstehen das Ansinnen grundsätzlich. Dahingehend haben wir uns schon vor einiger Zeit darüber Gedanken gemacht und Lösungsansätze mit den Vermietern besprochen. ●

Wählen Sie dieses Mal **GELB!**



Von der Planung bis zur Realisierung

Unser Wahlversprechen:

Sanierung für jedes Badezimmer in 7 Tagen!

Wir garantieren Ihnen, dass wir Ihr Badezimmer – unabhängig von der Größe – in **nur 7 Tagen** von Grund auf komplett sanieren. **Nur 7 Werktage** von der Planung bis zur gesamten Fertigstellung – inklusive aller Installateur-, Maurer-, Fliesenleger-, Maler- und Reinigungsarbeiten.

Nehmen Sie uns beim Wort!

BAD & HEIZTECHNIK

Kindermann Ges.m.b.H.



LEIBNITZ | D. THALLER-STR. 37 | WIEN | KOHLMARKT 4 | 03452/707-10 | www.kindermann.st