

## Checkliste – Liegenschaftssuche für Privatliegenschaften

Bitte gehen Sie folgende Punkte durch und kreuzen das jeweils Zutreffende an.

### 1) Lage

- Wunschbezirk in Graz oder Umland?
- Eher nebensächlich

### 2) Persönliche bzw. Familiensituation

- berufstätig keine Kinder
- Kinder oder Kinder geplant – Nähe zu Schule, Kindergarten und Öffis erforderlich
- Eher nebensächlich

### 3) Mobilität

- Auto vorhanden, KFZ- Abstellplatz (Tiefgarage, Carport, freier Abstellplatz) erforderlich
- Fahrrad Abstellplatz erforderlich
- öffentliche Verkehrsanbindung erforderlich
- Nähe zu Autobahn bzw. Schnellstraßen erforderlich
- Nähe zum Arbeitsplatz
- Eher nebensächlich

### 4) Täglicher/regelmäßiger Bedarf

- Geschäfte des tgl. Bedarfs in der Umgebung (Lebensmittel, Apotheke, Drogerie)
- Arzt in der Nähe
- Eher nebensächlich

### 5) Sport, Kultur und Freizeit

- Mitten drin statt nur dabei und das jeden Abend
- Ich verbringe meine Freizeit hauptsächlich zuhause
- Wenn ich etwas erleben will, nehme ich eine Anreise in Kauf
- mir ist wichtig von der Haustüre weg in der Natur sporteln zu können
- eher nebensächlich

### 6) Umgebung

- Absolute Ruhe ist für mich Grundvoraussetzung
- Ein geringer Lärmpegel ist für mich in Ordnung
- Aussicht erforderlich

### 7) Detailsuche

- Wohnung
  - Geschoß
- Haus
- Reihenhaus/Doppelhaus
- Garten
- Balkon/Terrasse

Wir hoffen Ihnen mit den oben angeführten Fragen bei der Auswahl Ihrer Wunschliegenschaft behilflich gewesen zu sein und unterstützen Sie gerne beim Finden Ihrer Traumimmobilie!