

ABLAUF – MIETEN EINER WOHNUNG

O ERFORDERLICHE UNTERLAGEN:

Um das Mietanbot erstellen zu können, werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt:

- Ausweiskopien aller im Mietvertrag stehenden Personen
- 3 letzte Lohnzettel aller im Mietvertrag stehenden Personen

Im Falle eines Bürgen:

- Ausweiskopie
- 3 letzte Lohnzettel

O MIETANBOT + DATENSCHUTZERKLÄRUNG:

Beim Mietanbot wird keine Originalunterschrift benötigt – es reicht vollkommen aus, das unterzeichnete Mietanbot einzuscannen und per Mail zurückzusenden. Dieses kann dann vom Vermieter gegenzeichnet werden – somit haben Sie die schriftliche Absicherung, dass die Wohnung bis zum offiziellen Mietbeginn an niemanden anders vermietet wird. Die Datenschutzerklärung wird ebenso unterzeichnet benötigt, da wir Ihre Ausweiskopie + Einkommensnachweise an die Hausverwaltung sowie den Eigentümer weiterleiten müssen.

O MIETVERTRAG:

Da wir in diesem Fall Ihre originale Unterschrift benötigen, bevorzugen wir es, den Mietvertrag direkt bei der Schlüsselübergabe von Ihnen unterzeichnen zu lassen. Alternativ können Sie auch vorab in unser Büro kommen, um diesen hier zu unterfertigen. Selbstverständlich senden wir Ihnen vorab den Mietvertrag per Mail zu, damit alle Fragen geklärt werden können, sodass die Unterzeichnung bei der Schlüsselübergabe sehr rasch abgewickelt werden kann. Gerne versenden wir den Mietvertrag auf Wunsch auch per Post an Ihre Adresse.

O KAUTION UND PROVISION:

Wenn alle Fragen rund um den Mietvertrag geklärt sind, sollten die Kautions- und Provisionszahlungen auf die von uns angegebenen Konten überwiesen werden.

O SCHLÜSSELÜBERGABE + MIETVERTRAGSUNTERZEICHNUNG:

Den Mietvertrag sowie alle weiteren wichtigen Unterlagen Ihrer neuen Wohnung erhalten Sie in ausgedruckter Form direkt bei der Schlüsselübergabe. Dabei werden auch ein detailliertes Fotoprotokoll sowie Übergabeprotokoll erstellt, welches sowohl Ihnen als auch dem Vermieter digital zugesendet wird.

O MELDEAMT

Bei der Schlüsselübergabe wird Ihnen ein, bereits vom Vermieter unterzeichneter, Meldezettel überreicht, sodass Sie diesen nur mehr vollständig ausfüllen und beim nächsten Meldeamt abgeben müssen.

O STROM

Nachdem Sie die Schlüssel Ihrer neuen Wohnung erhalten haben, werden Sie sich für einen Stromanbieter entscheiden müssen. Auf der Seite www.durchblicker.at können Sie nachschauen, wer derzeit den günstigsten Strom bietet. Sie werden alle relevanten Daten, die Sie für die Stromanmeldung brauchen, bei der Schlüsselübergabe erhalten, sodass Sie den Strom bequem von zu Hause aus online oder telefonisch anmelden können

O HAUSHALTSVERSICHERUNG

Eine Haushaltsversicherung wird jedem Mieter vorgeschrieben – für welche Versicherungsanstalt Sie sich dabei entscheiden, bleibt Ihnen überlassen. Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen gerne verlässliche Partner von uns.

IMMO CIRCLE WÜNSCHT IHNEN ALLES GUTE IN
IHREM NEUEN ZUHAUSE!

