

LUXUSIMMOBILIEN & DAS BESTE AUS INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

STREIFZUG

KITZBÜHEL & ALPENRAUM

AUSGABE 07 | FRÜHLING 2018

INTERIOR
Der Traum vom Süden
Die neuesten
Outdoor-Kollektionen

DESIGN
Faszination und Mehrwert
Ein preisgekröntes
Immobilien-Projekt

LIFESTYLE
Kosmopolitisches Flair
Zwei Hotel-Quereinsteiger

MAGAZIN-SPECIAL

Best of Lakes

Top-Immobilien an den schönsten Alpen-Seen

Ein STREIFZUG durch Kitzbühel und den Alpenraum: www.streifzugmedia.com

07 6,80 €



WIR GEBEN IHRER FREIHEIT EIN ZUHAUSE

BESONDERE OBJEKTE VERDIENEN BESONDERE AUFMERKSAMKEIT. WIR VON SILLER REAL ESTATE BAUEN NICHT NUR VIER WÄNDE, WIR BAUEN IHR ZUHAUSE. EXKLUSIV, INDIVIDUELL UND HOCHWERTIG. MIT FULL SERVICE AUS EINER HAND.

Als Siller Real Estate Immobilien GmbH sind wir ein Kärntner Unternehmen, das als Bauträger und Immobilienentwickler auf die Realisierung von hochwertigen Immobilien am See – aber auch im städtischen Bereich – spezialisiert ist. Derzeit konzentrieren wir uns auf das Juwel Kärntens, den Millstätter See, und seine schöne Umgebung (Millstatt, Seeboden).

QUALITÄT UND STIL ...

... haben bei uns oberste Priorität, um Ihnen einen exklusiven Wohnfühl-Ort zu schaffen. Eine Immobilie ist nur so gut wie ihre Lage. Deshalb suchen wir uns die Standorte unserer Top-Immobilien gezielt aus. Wir errichten hochwertigste Wohnanlagen in außergewöhnlicher Architektur und mit hohem Ausbaustandard – und betreuen diese von A bis Z, von Projektmanagement, Consulting, Engineering bis hin zu Finanzmanagement und Immobilienverwaltung. Damit Sie Immobilien-Juwelen, die in puncto Qualität, Design und Lage brillant sind, unbeschwert genießen können.

ÜBER UNS

Siller Real Estate Immobilien GmbH wurde als Bauträger-Unternehmen im Jahr 2012 von Baumeister Manfred Siller gemeinsam mit Sohn Michael Siller (Prokurist) gegründet. Unser klar definiertes Ziel wurde seitdem erreicht: uns bestens zu etablieren, wenn es um die Errichtung von exklusiven Immobilien in Toplagen geht. Deshalb profitieren unsere Klienten heutzutage von unseren profunden Erfahrungen, unserer ausgezeichneten Expertise und von hochprofessionellen, persönlichen und engagierten Services in allen relevanten Bereichen.



Manfred Siller

WE GIVE YOUR FREEDOM A HOME

Extraordinary properties merit special attention. We at Siller Real Estate don't simply erect four walls, we build you a home. That means, exclusive, individual and high-grade, and including full service – all from one source.

Siller Real Estate Immobilien GmbH is a Carinthian enterprise specialising in the realisation of first-class properties at lakeside and in the city as both builder and real estate developer. We are currently focusing our attention on Lake Millstätter See, the sparkling jewel of Carinthia, and its surrounding areas (the towns of Millstatt, Seeboden).

QUALITY AND STYLE ...

... are what matter to us above all else. We build residences of the highest possible standing and calibre, adopting unusual architecture and fitted out to extremely high standards. Then we keep watch over them from A to Z, including project management, consulting, engineering, all the way to financing and property management, to make quality, design and location unbeatable.

ABOUT US

Siller Real Estate Immobilien GmbH was established as a construction company in 2012 by master builder Manfred Siller, together with his son Michael (currently senior vice president). Our originally defined goal has been achieved: to establish ourselves at the top of the ladder in matters of building exclusive properties in top locations. Our clients profit from our vast and profound knowledge, our expertise and hands-on involvement in all aspects of a project.

SILLER REAL ESTATE IMMOBILIEN GMBH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
A-9872 Millstatt
T +43 (0)4766 35003-12
M +43 (0)676 96 19 848
office@si-real.at
www.si-real.at

SILLER REAL ESTATE IMMOBILIEN GMBH

WOHN-PARK SEEBODEN



Sonnterrassen, Seeblick und hochwertiger Ausbaustandard sind nur einige der herausragenden Eigenschaften, die dieses einzigartige Objekt in Seeboden am Millstätter See beschreiben. Hinzu kommen die idyllische Lage, das faszinierende Panorama und die Tatsache, dass alle Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss dank der Hanglage exklusiven Penthouse-Charakter haben.

Der gesamte Wohnpark wurde südlich ausgerichtet und barrierefrei ausgeführt – selbstverständlich unter Berücksichtigung hochwertigster, exklusiver Ausbaustandards. In Summe wurden hier vier moderne Häuser mit je drei bis vier Eigentumswohnungen errichtet, wobei die Häuser so aufgeteilt sind, dass keines dem anderen die Sicht versperrt und jedes über einen unverbauten Ausblick verfügt.

WOHNUNG FREI TOP A3:

Die Wohnung Top A3 ist die letzte im letzten Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 95,1m². Das Top ist unterteilt in zwei Schlafzimmer, einen südlich ausgerichteten Wohn-/Essbereich und ein Bad mit einem separaten WC.

RESIDENTIAL PARK SEEBODEN

Sun-drenched terraces, unhindered lake views and high-grade fittings are but a few of the outstanding characteristics of this unique property in Seeboden on Lake Millstätter See. Add to that the idyllic location, the breathtaking panorama and the fact that all residences on the ground floor and the top story resemble exclusive penthouses, due to the steep slope of the gradient on which the park was built. The entire residential park faces south and is completely free of barriers. And of course fulfils absolute topmost standards of quality at every turn. All in all, four modern buildings with three-to-four apartments each have been built here in such a way that there is no obstruction of the far-reaching views from any apartment. The views are not just gorgeous, they are unendangered.

APARTMENT "TOP A3" IS FREE:

The apartment designated at Top A3 is the last apartment available on the upper floor. It has living space of 95,1m². The residence is divided into two bedrooms, one south-facing living/dining area and a bath, plus a separate WC. This apartment also has its own terrace of 44,7m² offering splendid views of the lake and distant panorama.

APARTMENT "TOP D3" IS FREE:

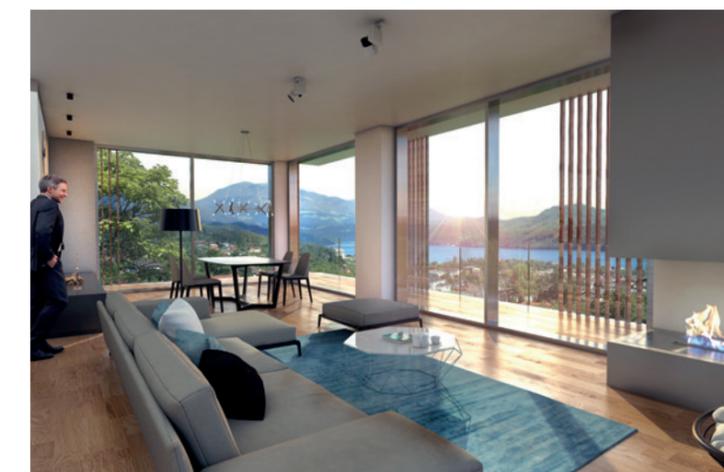
The exclusive penthouse residence designated Top D3 has living space of 126,5m². The apartment is divided into two bedrooms, a dressing room, a south-facing living/dining area, two bathrooms plus a separate WC. This penthouse also has a vast terrace comprising 123,3m² from which incomparable views over Lake Millstätter See can be enjoyed.

Des Weiteren überzeugt die Wohnung mit einer 44,7m² großen Terrasse mit herrlichem See- und Panoramaausblick.

WOHNUNG FREI TOP D3:

Die exklusive Penthouse-Wohnung Top D3 verfügt über eine Wohnfläche von 126,5m² und ist unterteilt in zwei Schlafzimmer, eine Ankleide, einen südlich ausgerichteten Wohn-/Essbereich, zwei Bäder und ein separates WC.

Zur Wohnung gehört auch eine ca. 123,3m² große Terrasse mit einem einzigartigen Blick auf den Millstätter See.



Visualisierungen: © project A01 – Bild: © Martin Lugger



SILLER REAL ESTATE IMMOBILIEN GMBH

VILLENANLAGE „DAS MILLSTATT“

Seinen besonderen architektonischen Charme bekommt Millstatt durch seine alten und wunderschönen Villen. Eine davon, der sogenannte „Silberhof“, wurde vom berühmten Architekten Franz Baumgartner, einem der bedeutendsten Vertreter der sogenannten „Wörthersee-Architektur“, ca. 1911/12 erbaut.

Nach dem Motto „Historie trifft auf Modernität“ entstanden bei dieser exklusiven Villenanlage im Ortskern von Millstatt am See auf ca. 4200m² drei verschiedene Baukomplexe mit 15 Eigentumswohnungen – und das in einer Lage, die sich nicht nur durch Zentrumsnähe auszeichnet, sondern auch über einen atemberaubenden See- und Bergpanoramablick verfügt.

Die historische Bestandsvilla wurde in Form einer exklusiven Villa mit fünf Wohneinheiten revitalisiert. Dabei wurde sehr viel Wert darauf gelegt, dass der Charme des Ensembles erhalten wird. Der Innenbereich wurde komplett auf hochwertigen und nach Stand der Technik aktuellen Wohnstandard gebracht.

Neben der Bestandsvilla entstanden zwei exklusive Neubauten mit je vier Wohneinheiten und einem Penthouse im Dachgeschoss – samt großzügigen Sonnenterrassen, die einen fantastischen Blick auf das Juwel Kärntens – den Millstätter See – bieten. Die Wohnungseigentümer haben einen exklusiven Sezugang über das 1. Kärnten Badehaus in Millstatt inkl. einer ganzjährigen Nutzung des gesamten Wellness- und Spa-Bereiches. Ebenso können auch die Strandbäder Millstatt, Pesenthein und Dellach von den Eigentümern genutzt werden.

Die gesamte Villenanlage ist südlich ausgerichtet und wurde mit hochwertigen Ausbaustandards sowie barrierefrei errichtet. Mit den Baumaßnahmen wurde Anfang September 2015 begonnen, und die Wohnanlage wurde im September 2016 fertiggestellt und übergeben.



VILLA COURT „THE MILLSTATT“

Millstatt's inimitable charm emanates from the beautiful old villas dotting the landscape. One of these, the so-called "Silberhof", was designed and built in about 1911/12 by famous architect Franz Baumgartner, one of the most important representatives of the movement known as "Wörthersee Architecture".

In this exclusive villa court – on grounds of approximately 4,200m² in a location which is not only very near town center, but also captures breathtaking views of the lake and surrounding mountains – three different complexes comprising 15 condominium apartments have been created in accordance with the motto "history meets modernity".

The historic villa has been revitalised in the form of an exclusive mansion with five residential units. In this endeavor, immense efforts were spent on keeping the historic charm of the ensemble intact. The interior has been utterly redone, elevating it to high-grade, state-of-the-art technical and living standards.

Apart from the original villa, two exclusive buildings with four residential units each plus a penthouse on the uppermost level, including spacious sun terraces with stupendous views over Lake Millstätter See, the jewel of Carinthia, are on offer. Residence owners have their own exclusive lakeside access via Millstatt's first Carinthian bath house, with year-round use of the entire wellness and spa zones. The lakeside beaches Millstatt, Pesenthein and Dellach can also be used by the residence owners.



Bilder: © Martin Lugger



SILLER REAL ESTATE IMMOBILIEN GMBH

WOHN-PARK MILLSTATT

DIESES PROJEKT BEFINDET SICH IN DER ROHBAUPHASE UND WIRD ENDE 2018 VOLLENDET. DER VERKAUF HAT BEREITS BEGONNEN!

Exklusive Bauweise und der hochwertige Ausbaustandard zeichnen dieses einzigartige Objekt in Millstatt am Millstätter See ebenso aus wie die ruhige, wunderschöne Lage in unmittelbarer Zentrums- und Seenähe. In wenigen Gehminuten kann man den Marktplatz sowie den Millstätter See erreichen.

Die gesamte exklusive Wohnanlage ist südlich ausgerichtet, komplett barrierefrei ausgeführt – jede Etage ist mit einem Lift erreichbar. Bei einem Blick durch die großen Glasfronten hinab auf den Millstätter See und das dahinterliegende Bergpanorama wird Ihnen aufgrund der idyllischen Lage ein Anblick der Extraklasse geboten. Großzügige Sonnenterrassen garantieren Entspannung pur.

Eine dreifach verglaste Holz-Aluminium-Fensterkonstruktion mit raumhohen Verglasungen und großen Hebe-Schiebefenstern verschafft die gewünschte Offenheit und den Ausblick. Für eine natürliche Verschattung ist durch die Vordächer und auskragenden Terrassen großteils gesorgt. Zusätzlich sind rundum elektrische Raffstores vorhanden. Parkettböden und Feinsteinzeug mit Fußbodenheizung sorgen für angenehmes Wohnklima.

Insgesamt werden 12 Wohnungen von 65m² bis 140m² auf drei Wohnebenen errichtet. In der Gartengeschosebene werden je vier Wohnungen errichtet. Weitere fünf Wohnungen liegen in der Obergeschoss-Ebene. Das Highlight ist die Penthouse-Ebene mit drei exquisiten Wohnungen.



RESIDENTIAL PARK MILLSTATT

This project is currently in the early building phase, completion is planned for the end of 2018. Sales have just been launched.

The exclusive building style and the first-class fittings distinguish this incomparable property in Millstatt on Lake Millstätter See, along with the tranquil and beautiful location in the immediate vicinity of Millstatt's town center and lakeside shores. In just a few minutes on foot, you are at the marketplace or at waterside.

The entire exclusive residential area faces southwards and is utterly free of barriers. Each floor is accessible with a lift. Views through the immense glass fronts down over Lake Millstätter See and the mountain panorama in the distance provide surroundings which are unparalleled and idyllic. Spacious, sun-drenched terraces guarantee unlimited relaxation.

A total of 12 apartments ranging in size from 65m² to 140m² are distributed over three floors. At garden level, there are four apartments in each building. An additional five apartments are found on the uppermost floor. The highlight is the penthouse floor, where there are three exquisite apartments.



KONTAKT / CONTACT

Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
A-9872 Millstatt
T +43 (0)4766 35003-12
M +43 (0)676 96 19 848
office@si-real.at
www.si-real.at

Visualisierungen: © project A01