

## GUTACHTEN

zur Ermittlung der selbständigen Räumlichkeiten gemäß

§ 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002, idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006

für die Liegenschaft in

### **2700 Wiener Neustadt, Frohsdorfer Straße 16**

KG 23443 Wiener Neustadt, BG Wiener Neustadt, EZ 8113, GST-NR. 4306/12

Gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

#### **Wohnungen:**

- Gesamtanzahl der Wohnungen: 24

#### **Sonstige selbständige Räumlichkeiten:**

- Gesamtanzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

#### **Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:**

Im Sinne des § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

24 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:

0	KFZ Abstellplätze in Tiefgarage
0	KFZ-Abstellplätze im Freien (unter Pergola)
0	KFZ-Abstellplätze in freistehenden Einzelgaragen
24	KFZ-Abstellplätze im Freien

**Insgesamt: 48 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Grundlage dieses Gutachtens bilden:

Die Bestandspläne vom Jänner 2006 des Planverfassers Architekt Gert Demarle & Partner, Lacknergasse 64, 1170 Wien mit der Bestätigung des Magistrates der Stadt Wiener Neustadt, 2700 Wiener Neustadt, Hauptplatz 1-3 als Beilage zur Vollendungsanzeige.

Der Lageplan und Vermessungsplan vom 4 und 5. Oktober 2016 des DI Erich Brezovsky, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, 2230 Gänserndorf, Barbaraheimstraße 2/5.

Die Topographie der Außenanlagen wurde von der BM<sup>3</sup> Planung und Projektmanagement GmbH, Schanzstraße 49/2, 1140 Wien vom 13.12.2016 und die Wohnnutzflächen, Keller- und Dachbodenflächen wurden aus der Topographie vom 04.04.2006 des o.a. Architekten Gert Demarle & Partner entnommen.



Wien, am 20.12.2016

.....  
Arch. DI Georg Friedler

Ergeht an: Auftraggeber