



## **K A U F A N B O T**

### ICH/WIR/FIRMA:

Name: ..... geb.Datum: .....

Anschrift: ..... SVNr.: .....

Telefon: ..... Staatsbürgerschaft: .....

gebe nachstehendes, unwiderrufliches, befristetes Kaufanbot gegenüber „Lion und Partner GmbH,  
Embelgasse 31/3, A-1050 Wien FN 499059 k ab.

### 1) Kaufobjekt,Objektdaten,Besichtigung:

Art des Objekts: .....

Anschrift: .....

#### **Grundbuch:**

EZ: ..... KG: ..... Gst-Nr: ..... NF: ..... WF: .....

#### **Besichtigung:**

Die erstmalige Besichtigung erfolgte am: .....

Als Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Übergabe wird – abweichend vom Zustand des Objekts,  
wie ich ihn von der Besichtigung kenne – vereinbart:

- nichts Zusätzliches
- ja, Bestandfreiheit
- vollständiger Gewährleistungsausschluss ja, andere nämlich:

.....

### 2.) Kaufpreis und Lasten

Kaufpreis netto: ..... €

Übernommene Lasten: .....€

**GESAMTPREIS** .....€

**Provision vom Kaufpreis 3% + 20% MwSt**

Die Provision ist fällig bei Gegenzeichnung des Kaufanbotes und zahlbar auf das angegebene Bankkonto bei Kaufvertragsunterzeichnung.

Sollten Belastungen im Grundbuch eingetragen sein, würden diese auf Kosten des Verkäufers gelöscht werden.

Die voraussichtlichen monatlichen Reparaturrücklagenbeiträge betragen

(Stand Vertragsstichtag) EURO ....., die monatlichen Betriebskostenpauschale

(Stand Vertragsstichtag) EURO ....., zuzüglich USt. und Hausverwaltungskosten gemäß WEG (3 Promille Feuerversicherung).

**3.) Gültigkeit des Kaufanbots:**

Das Kaufanbot gilt:

o ohne Vorbehalt, somit ohne jede Bedingung bzw. Einschränkung.

o vorbehaltlich einer Finanzierung in diesem Fall wird folgendes vereinbart: .

.....

Die **Verständigung** über die Annahme des Anbots hat **innen drei Werktagen** an mich zu erfolgen. Wird mir das Anbot erst später zur Kenntnis gebracht, bin ich an das Anbot nur dann gebunden, wenn die Information über die Annahme noch **vor dem Ende der Befristung** einlangt.

Die „Lion und Partner GmbH“ Immobilienbüro **ist nicht berechtigt, Vertragserklärungen** in meinem Namen abzugeben.

An dieses Kaufanbot bleibe ich gebunden einschließlich .....  
(Einlangen Kaufanbots – Annahme)

**4.) Sonstige Vertragsbedingungen:**

Sollte trotz Annahme des Anbots der dadurch zustand gekommene Kaufvertrag deshalb nicht durchgeführt werden können, weil ich entgegen der vertraglichen Verpflichtung einen für die Durchführung des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlassen, dann ist die „Lion und Partner GmbH“ berechtigt, einen Betrag in Höhe der vereinbarten Provision in Rechnung zu stellen.

Sämtliche Kosten und Gebühren, die mit der **Errichtung des Kaufvertrages** verbunden sind trage ich. Die Vertragsabwicklung soll **treuhändig** erfolgen.

Der Auftraggeber bestätigt, eine schriftliche Information gem. §30b KSchG einschließlich einer Übersicht über die Nebenkosten erhalten zu haben.

Wien, am .....

Unterschrift des Käufers: .....

Wien, am .....

Unterschrift des Verkäufers: .....