

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

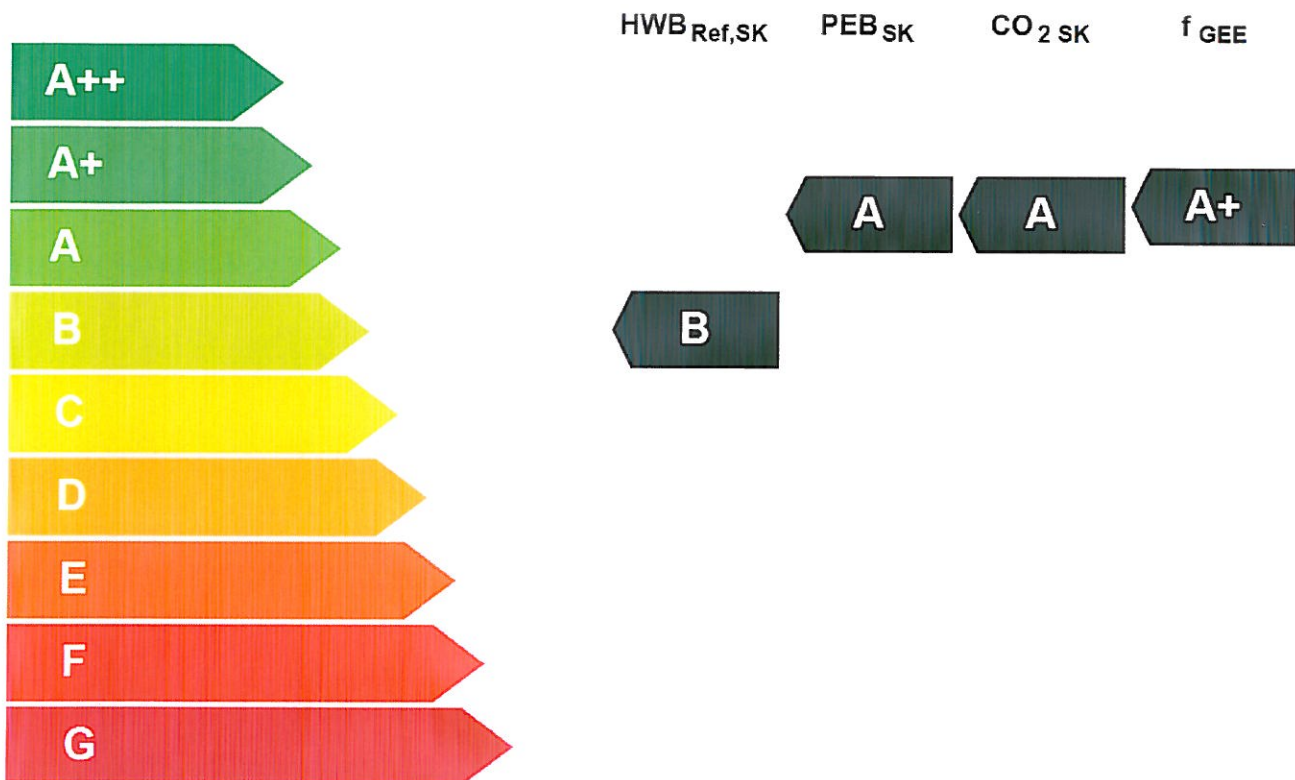
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG** PMP-Laaerstraße B

Gebäude (-teil)	MFH	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Laaerstraße 20-22	Katastralgemeinde	Korneuburg
PLZ, Ort	2100 Korneuburg	KG-Nummer	11006
Grundstücksnummer	.187	Seehöhe	165,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008 und es wurden übliche Allokationsregeln unterteilt.

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	551,00 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,74 m	Mittlerer U-Wert	0,27 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	440,80 m <sup>2</sup>	Heiztage	172 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,63
Brutto-Volumen	1.832,08 m <sup>3</sup>	Heizgradlage	3 454 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	1.050,42 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,57 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 38,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	35,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	28,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 37,2 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	36,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,70
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	20.253 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	36,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	16.710 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	30,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	7.039 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	18.319 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	33,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AVZ,H</sub>	0,77
Haushaltsstrombedarf	9.050 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	20.312 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	36,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	38.797 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	70,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	26.812 kWh/a	PEB <sub>non-ern,SK</sub>	48,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.984 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	21,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	5.606 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	10,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,70
Photovoltaik-Export	193.070 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	350,4 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 02.02.2018  
Gültigkeitsdatum 02.02.2028

ErstellerIn

Unterschrift

**Ing. Sylvia Pfeifer**

Bahnboden 20 A-2103 Langenzersdorf  
Tel. +43664/1423732 s.pfeifer@gmx.at

**ENERGIEBERATUNG/AUSWEIS - PLANUNG**



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.