

Helga Grasl, Tel: 0699/143 12 858,  
[grasl@UmHaeuserBesser.at](mailto:grasl@UmHaeuserBesser.at) - [www.UmHaeuserBesser.at](http://www.UmHaeuserBesser.at)  
3430 Tulln, Wienerstraße 11, FN: 459220z, UID: ATU71374434, Gericht: Tulln

## KAUFANBOT

befristet bis .....

Ich (Wir) ,

Name: ....., SVNr/Geb .....

Ausweis: .....

Beruf: ..... Konsument: ja /nein

Adresse: .....

Tel: ..... Fax/Email: .....

und

Name: ....., SVNr/Geb .....

Ausweis: .....

Beruf: ..... Konsument: ja /nein

Adresse: .....

Tel: ..... Fax/Email: .....

stelle(n) hiermit das folgende rechtsverbindliche Anbot zum Erwerb der Liegenschaft

Art des Objektes: .....

Adresse: .....

Grundbuch: ..... EZ: ..... GST Nr.....

Die erstmalige Besichtigung erfolgte am .....

Festgestellt wird, dass mit Annahme dieses Kaufanbotes das Rechtsgeschäft des Erwerbes zustande kommt und es lediglich noch der Errichtung der grundbuchs-fähigen Kaufurkunde bedarf. Über das Fern- und Auswärtsgeschäft sowie meinem Rücktrittsrecht und die Datenschutzgrundverordnung wurde ich schriftlich informiert.

Das Kaufanbot gilt

..... ohne Vorbehalt, somit ohne jede Bedingung bzw. Einschränkung

..... vorbehaltlich .....

.....

.....

.....

.....

Der Kaufpreis beträgt € .....

inkl Wohnbauförderung ca € .....

Das og Objekt wird bestandsfrei übergeben.

Die tatsächliche Übergabe des Kaufobjektes erfolgt: .....

Mit der Errichtung des Kaufvertrages ersuche ich die Fa. Grasl – clever Immobilien KG in meinem Namen und auf meine Rechnung .....

..... zu beauftragen.

Die Vertragsabwicklung soll treuhändisch erfolgen: ja / nein

Der Kaufpreis wird abzugsfrei auf ein Treuhandkonto des Vertragsrichters bezahlt.

Bei treuhändischer Vertragsabwicklung wird der Vertragsrichter als Treuhänder bestellt.

Ich (Wir) erkläre(n) an Eides statt, österreichische Staatsbürger und Deviseninländer zu sein.

Im Übrigen gelten die für das Kaufgeschäft üblichen Bestimmungen:

- a) Sie leisten für eine bestimmte Eigenschaft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes keine Gewähr, wohl aber für Geldlastenfreiheit, soweit Lastenübernahme nicht ausdrücklich vereinbart ist.
- b) Sämtliche Kosten, Steuern, Gebühren für den Eigentumserwerb werden von mir (uns) bezahlt. Dies sind insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Kaufpreis, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, die Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Eintragung. Mündliche Nebenabreden werden nicht getroffen und sind ungültig, sofern diese nicht schriftlich beigebracht werden. Als Gerichtsstand gilt das sachlich zuständige Gericht.

.....

Ort und Datum

.....

Unterschrift Käufer

Der Makler/die Maklerin der Firma Grasl – clever Immobilien KG ist aufgrund des bestehenden Geschäftsgebrauches als Doppelmakler tätig ja / nein, nur im Auftrag von .....

Der Makler/die Maklerin steht mit dem Verkäufer in einem persönlichen oder wirtschaftlichen Verhältnis ja / nein

Der Makler ist nicht berechtigt, vertragswirksame Erklärungen im Namen einer Partei abzugeben und ist auch nicht berechtigt, Zahlungen entgegen zu nehmen.

Bei Zustandekommen dieses Rechtsgeschäftes, also bei Annahme des Kaufanbotes, bezahle(n) ich (wir) an die Firma Grasl – clever Immobilien KG eine Vermittlungsprovision. Diese Vermittlungsprovision ist nach Annahme dieses Angebotes zur Zahlung fällig, jedoch spätestens bei Vertragsunterzeichnung dem Verantwortlichen der Firma Grasl – clever Immobilien KG ..... in bar übergeben.  
..... wird sie vor Vertragsunterzeichnung auf das in der Honorarnote genannte Konto nachweislich überwiesen.

Provision	€ .....
zzgl. 20 % Mwst.	€ .....
Die Gesamtprovision beträgt daher	€ .....

Bei Zahlungsverzug erlauben wir uns, Mahn- und Evidenzgebühren in Höhe von € 25,-- in Rechnung zu stellen.

Der Auftraggeber bestätigt, eine schriftliche Information gem § 30b KSchG einschließlich einer Übersicht über die Nebenkosten erhalten zu haben.

.....  
Ort und Datum

.....  
Unterschrift Käufer

