

MIETANBOT

Herr/Frau/Firma _____ geb. _____, wohnhaft in _____, im Folgenden als "Mieter" bezeichnet, stellt das unwiderrufliche, verbindliche MIETANBOT das in Punkt I. Absatz (1) genannte Objekt (=Mietobjekt) zu folgenden Konditionen zu mieten:

I.

- (1) Der Mieter mietet vom Wohnungseigentümer der Wohnung **Top** ____, **Stock** ____ im Hause **Straße** _____, **PLZ/Ort** _____, im nachfolgenden kurz „Vermieter“ genannt, die dem Vermieter gehörende Wohnung, so wie sie liegt und steht.
- (2) Das in Absatz (1) genannte Objekt bildet das Mietobjekt.
- (3) Ein Kellerabteil wird (NICHT) mitvermietet.

II.

- (1) Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird befristet auf die Dauer von _____ **Jahren** abgeschlossen/unbefristet abgeschlossen.
- (2) Beim gegenständlichen Mietverhältnis handelt es sich um ein Hauptmietverhältnis.
- (3) Die Übergabe und Übernahme des Mietobjektes erfolgt am **Tag der Mietvertragsunterzeichnung**.
- (4) Der monatliche Gesamtmietzins (Hauptmiete einschließlich Betriebskosten, Kosten für besondere Aufwendungen, Umsatzsteuer) beträgt **EUR €** _____ und ist wertgesichert gemäß Verbraucherpreisindex 2010.
- (5) Der Mieter leistet bei Mietvertragsabschluß eine **Kautionshöhe von €** _____.

III.

Der Mieter bestätigt, das Mietobjekt vor Vertragsabschluß begangen und eingehend besichtigt zu haben, so dass ihm dessen Zustand, Lage, natürliche Grenzen, Beschaffenheit und alle sonstigen Eigenschaften tatsächlicher und rechtlicher Art genau bekannt sind.

IV.

Besondere Vereinbarungen: _____

V.

- (1) Die Kosten im Zusammenhang mit der Errichtung und Vergebührung des Mietvertrages gehen zu Lasten des Mieters.
- (2) Der Mieter erklärt, daß die Finanzierung der mit diesem Rechtsgeschäft verbundenen Zahlungen gesichert ist und bestätigt, eine Information über anfallende Nebenkosten (Nebenkostenübersicht) erhalten zu haben. Die **Mietvertragsvergebührung** beträgt **€** _____.
- (3) Die Vertragsparteien verzichten auf die Anfechtung dieser Vereinbarung wegen Irrtums.
- (4) Neben diesem Angebot gibt es keine mündlichen Nebenabreden.
- (5) Dieses Mietanbot ist __ Woche ab Mietanbotsunterfertigung befristet.
- (6) Dieses Angebot ist in einfacher Ausfertigung erstellt.

VI.

- (1) Das Mietobjekt wurde am _____ um ____ **Uhr** ____ besichtigt.
- (2) Die Besichtigung wurde durchgeführt durch _____.
(Wohn3 Management GmbH).

VII.

Der Mieter wurde über das Immobilienbüro Wohn3 Management GmbH auf dieses Mietobjekt aufmerksam. Im Fall, dass der Vermieter dieses Mietanbot annimmt, verpflichtet sich der Mieter zur Bezahlung der **Makler-Vermittlungsprovision in der Höhe von €** _____.

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Mieter _____

Vermieter _____

MIETER SELBSTAUSKUNFT

(darf nur vom Mieter ausgefüllt werden)

	Mieter1	Mieter2
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Staatsbürgerschaft:		
Familienstand:		
Geschlecht:		
SV Nummer:		
Anzahl der Kinder:		
Alter der Kinder:		
Haustiere:		
derzeitige Wohnadresse:		
wohnungswechsel weshalb:		
Telefon:		
E-Mail:		
Name Arbeitgeber:		
Adresse Arbeitgeber:		
Telefon Arbeitgeber:		
E-Mail Arbeitgeber:		
beschäftigt als:		
beschäftigt seit:		
monatl. Nettoeinkommen:		

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben. Falsche bzw. unrichtige Angaben stellen, unabhängig von der vereinbarung, einen außerordentlichen Kündigungsgrund dar. In diesem Zusammenhang behalten wir uns die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen vor.

Beilagen:

- Lichtbildausweiskopie Lohnbestätigung

Unterschrift 1

Unterschrift 2