



IMMO Circle bietet exklusives, vollökologisches Wohnen von Griffner am Rosenhain.



# Im Park und doch in der Stadt

**3**VILLEN  
**7**WOHN-  
EINHEITEN

In einzigartiger Lage am Rosenhain werden in einem rd. 3.500 m<sup>2</sup> Park 3 exklusive Villen errichtet. Jede der insgesamt nur 7 Wohneinheiten erstreckt sich über ein ganzes Geschoß und verfügt mit rd. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche über einen großzügigen Wohn-Koch-Essbereich der nach Süden orientiert ist, drei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Garderobe. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben neben einer großen Terrasse einen bis zu 500 m<sup>2</sup> großen Garten. Die Wohnungen im Obergeschoss haben eine fast 30 m<sup>2</sup> große Südterrasse. Sonne vom Morgen bis zum Abend und der herrliche alte Baumbestand im Norden bzw. Nordosten der Villen schützt vor Wetter und sorgt an heißen Sommertagen für ein angenehmes Mikroklima.

[WWW.IMMO-CIRCLE.AT](http://WWW.IMMO-CIRCLE.AT)



Fotos: Immo Circle, Comy Park, Werbung



DANIELA FALLMANN  
Tel. 0664/42 20 866  
Mail [d.fallmann@immo-circle.at](mailto:d.fallmann@immo-circle.at)



HEIDI STELZER  
Tel. 0664/73 042 103  
Mail [h.stelzer@immo-circle.at](mailto:h.stelzer@immo-circle.at)