

Bewerbung um ein Mietapartment

Objektadresse: Nr. Top:
 PLZ: Ort:

Heiz- u. Wasser-Akonto Wärme-Wasser-Pauschale
 Strompauschale exkl. Strom

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Ust:

Kaution: Mietvertragserstellungskosten inkl. Ust: Euro:
 Mietbeginn: Mietdauer: Jahre befristet

1. HauptwerberIn:

Anrede:	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Titel:	<input type="text"/>
Familienname:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Derzeitige Wohnadresse:	Postleitzahl: <input type="text"/>	Ort:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>		
Geboren am:	<input type="text"/>	Ort/Land:	<input type="text"/>
Staatsbürgerschaft	<input type="text"/>	Beruf:	<input type="text"/>
Telefon mobil:	<input type="text"/>	E-Mail:	<input type="text"/>
Beschäftigt bei:	<input type="text"/>	seit:	<input type="text"/>
Monatl. Nettoeinkommen ¹	<input type="text"/>	SV-Nr:	<input type="text"/>
Ausweis ausgestellt von:	<input type="text"/>	Nr.:	<input type="text"/>

2. MitwerberIn:

Anrede:	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Titel:	<input type="text"/>
Familienname:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Derzeitige Wohnadresse:	Postleitzahl: <input type="text"/>	Ort:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geboren am:	<input type="text"/>	Ort/Land:	<input type="text"/>
Staatsbürgerschaft	<input type="text"/>	Beruf:	<input type="text"/>
Telefon mobil:	<input type="text"/>	E-Mail:	<input type="text"/>
Beschäftigt bei:	<input type="text"/>	seit:	<input type="text"/>
Monatl. Nettoeinkommen ¹	<input type="text"/>	SV-Nr.:	<input type="text"/>
Ausweis ausgestellt von:	<input type="text"/>	Nr.:	<input type="text"/>

Mitziehende Personen:

Familienname:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Geb. am:	<input type="text"/>
Familienname:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Geb. am:	<input type="text"/>

Der Bewerbung sind folgende Dokumente beizulegen: Drei aktuelle Einkommensbestätigungen, gegebenenfalls eine Bürgschaftserklärungen mit Gehaltswausweis der Bürgen, Ausweiskopien und falls vom Eigentümer verlangt, eine KSV-Selbstauskunft. Die Übersendung des Bewerbungsformulars inkl. aller Unterlagen dient zur Bonitätsprüfung. **Des Weiteren ist es auch möglich nach der Besichtigung OHNE Kosten sowie Verpflichtungen von der Bewerbung zurückzutreten.** Falls Sie sich nach der Besichtigung entschieden haben, ein Apartment bei uns zu mieten, ist für den Abschluss des Mietvertrages die Zustimmung des Eigentümers erforderlich. Nach der Besichtigung und Zusage wird eine endgültige Zustimmung sowie ein Mustervertrag dem Hauptwerber – zur Information und Kenntnisnahme - schriftlich übermittelt. Vor der Erstellung des Mietvertrages sind einmalig € 600,00 an Vertragserrichtungsgebühr zu bezahlen. Die Überweisung des Betrages für die Vertragserrichtungskosten in der Höhe von € 600,00 wird als Annahme unserer Mietvertragsbedingungen betrachtet. Nach Erstellung und Übermittlung des Vertrages an den Hauptwerber, können diese Kosten im Falle eines Rücktrittes vom Vertrag bzw. Zusage, nicht mehr zurückerstattet werden. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie außerdem, dass Sie die umseitige Datenschutzerklärung gelesen und verstanden haben.

--	--	--

Datum

Vermieter/Vermieterin

Mieter/Mieterin

¹ Die Gesamtmiete ohne Heizungsakonto ist mit min. 1/3 des Haushaltsnettoeinkommens abzudecken.

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten hat für uns höchste Priorität. Wir sind aufgrund des Datenschutzgesetzes zu höchster Vertraulichkeit verpflichtet. Selbstverständlich halten wir bei der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten auch die Vorgaben der EU-Datenschutzgrundverordnung (folgend: "DSGVO"), ein.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die unter folgende **Datenkategorien** fallen:

- Name/Firma,
- Beruf/Berufsbezeichnung,
- Geburtsdatum,
- Firmenbuchnummer,
- Sozialversicherungsnummer,
- Beruf (inkl. Lohnzettel),
- Ansprechperson,
- Geschäftsanschrift und sonstige Adressen des Kunden,
- Kontaktdaten (Telefonnummer, Telefaxnummer, E-Mail-Adresse, etc.)
- Bankverbindungen, Kreditkartendaten,
- UID-Nummer,
- Kundenserviceanfragen,
- analoger sowie elektronischer Schriftverkehr

Sie haben uns Daten über sich freiwillig zur Verfügung gestellt und wir verarbeiten diese Daten auf Grundlage Ihrer **Einwilligung** zu folgenden Zwecken:

- Betreuung der VertragspartnerInnen sowie
- für digitale und analoge liegenschaftsbezogene Informationsschreiben

Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Ein **Widerruf** hat zur Folge, dass wir Ihre Daten ab diesem Zeitpunkt zu oben genannten Zwecken nicht mehr verarbeiten. **Für einen Widerruf wenden Sie sich bitte an: office@um-bau.at**

Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind weiters zur **Vertragserfüllung** bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen.

Wir **speichern** Ihre Daten gemäß § 1486 ABGB bis zu drei Jahre nach dem Auszug aus dem Apartment, außer es handelt sich um Buchhaltungsunterlagen welche der sieben jährigen Aufbewahrungsfrist unterliegen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch zu. Dafür wenden Sie sich an uns. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist die Datenschutzbehörde zuständig.