



ELEMENTS RESORT

Zell am See ★★★★★





ELEMENTS RESORT

Zell am See ★★★★★

URLAUBSFREUDE ALS ZUSÄTZLICHER ERTRAG!

GRÜSS GOTT UND HERZLICH WILLKOMMEN IN ZELL AM SEE!

Mit viel Freude, Innovation und Pioniergeist wurden bereits eine Vielzahl an erfolgreichen Projekten von uns entwickelt. Allen voran die **Ski & Golf Suites**, die durch die hochwertige Bauweise bei allen Urlaubern sehr beliebt sind. Nun sind wir kurz davor, das nächste Projekt zu realisieren. Das **Elements Resort **** Zell am See**. Luxuriöse Alpine-Design-Appartements, gelegen an einem einzigartig zentralen Standort und mitten im Urlaubsparadies Zell am See-Kaprun. Die wunderbare Destination mit der Gletscher-Schneegarantie, bietet in unmittelbarer Nähe faszinierende Erlebnisse von Wellness über Golf bis hin zu allen Aktivitäten in den Bergen. On Top gibt es eine solide Investition und als Zusatzgewinn die unbezahlbare Urlaubsfreude!






ELEMENTS RESORT
Zell am See



SIMPLY AUSTRIA...

MITTEN IM LEBEN

Die wunderschöne Natur in Verbindung mit den vielen Sport- und Spannungsmöglichkeiten und die herzliche Gastfreundschaft machen Österreich zu einem populären Ganzjahres-Urlaubsland. Hier sind sie mitten drin im Leben. Nahe genug, um schnell da zu sein. Weit genug, um auch wirklich abschalten zu können. Österreich ist ein Garant für wahre Urlaubsfreude.

ÖSTERREICH PUNKTET MIT SICHERHEIT!

GUTE GRÜNDE, WARUM SIE EINE INVESTITION IN ÖSTERREICH TÄTIGEN SOLLTEN:

- Österreich ist ein Land mit einem beständigen finanziellen und politischen Klima.
- Stabiler, solider Immobilienmarkt ohne extreme Fluktuationen, aber mit solidem Wachstum.
- Keine Massenprojektentwicklung, sondern starke Regulierung, die für ein Gleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage sorgt.
- Alle Zahlungen über Treuhand.
- Eventuelle Hypothekenzinsen lassen sich von den Mieteinkünften in Österreich absetzen.
- Österreich kennt keine Erbschaftssteuer, keine Schenkungssteuer und keine Vermögenssteuer.



● ● ●
**DIE REGION
ZELL AM SEE-
KAPRUN**



WO DER SEE MIT DEM SCHNEE UM DIE WETTE GLITZERT

ZELL AM SEE-KAPRUN

4 SEASONS OF LUXURY

365 TAGE
ERHOLUNG,
ABENTEUER
UND GENUSS!



FRÜHLING



SOMMER



HERBST



WINTER



DIE MÄRCHENHAFTE BERGSTADT

ZELL AM SEE

Wie es der Name schon verrät, liegt das idyllische Zell am See direkt am See umringt von der Pinzgauer Bergwelt und dem Gletscher Kitzsteinhorn. Keine andere Region bietet solch eine einzigartige Kombination. Zell ist bekannt für das mittelalterliche Zentrum, gemütliche Geschäfte, gute Restaurants und eine Ganzjahres-Schneeegarantie, denn der Gletscher ist fast 365 Tage geöffnet. Die Region Zell am See-Kaprun bietet in jeder Jahreszeit faszinierende Erlebnisse wie Rafting, Mountainbike fahren, Golf spielen oder man kann auch im Thermenresort „Tauern Spa“ einfach mal die Seele baumeln lassen.

GLETSCHER, BERGE, SEE!

ZELL AM SEE-KAPRUN FASZINIERENDE ERLEBNISSE

- Weitläufiges Winter Skigebiet mit über 130 km Pisten
- Gletscher Skifahren ab September bis in den Sommer
- Absolut schneesicher! (bis 3.029 m)
- Umfangreiches Langlaufgebiet (ca. 250 km)
- Größter Golfplatz der Alpen
- Bergsport
- Wandern zu jeder Jahreszeit
- Radfahren
- Mountainbiking
- Wassersport, Segeln, Surfen, Schwimmen im Zeller See
- Wellness Tauern Spa World
- Maisifitzer (Achterbahn auf den Maiskogel)
- Atmosphärische Orte Kaprun und Zell am See
- Großglockner nur wenige Kilometer entfernt



90 LÖCHER MIT BERGPANORAMA

SCHÖNES
SPIEL!

2 X 18 LOCH GC ZELL AM SEE-KAPRUN + 18 LOCH GC URSLAUTAL +
18 LOCH GC BRANDLHOF + 18 LOCH GC MITTERSILL

Die zwei 18-Loch-Golfplätze von Zell am See-Kaprun-Saalbach-Hinterglemm lassen so manches Golferherz höher schlagen. Beide Plätze bieten Ihnen während des magischen Golfspiels eine herrliche Aussicht, wie beispielsweise auf den Kitzsteinhorn Gletscher. Falls Sie Lust nach Abwechslung verspüren - auch kein Problem. Im Umkreis von einer halben Stunde finden Sie fünf andere 18-Loch-Golfplätze.



Golfclub
Zell am See · Kaprun
Saalbach-Hinterglemm



K-ONNECTION

Kaprun – Maiskogel – Kitzsteinhorn

Ab Dezember 2019 wird eine hochmoderne Dreiseilumlaufbahn, die 3K Kaprun-Kitzsteinhorn-K-onnection, den Maiskogel mit dem Kitzsteinhorn verbinden. Dank dieser K-onnection verschmilzt das Familienskigebiet Maiskogel mit dem Gletscherskigebiet Kitzsteinhorn zu einer faszinierenden Einheit.

KITZSTEINHORN

● TOP OF SALZBURG 3.029 m

3K Bergstation
(Langwied 1.975 m)

3K

MK Bergstation
3K Talstation
(1.570 m)

MAISKOGEL

MK Talstation
Kaprun-Center
(768 m)

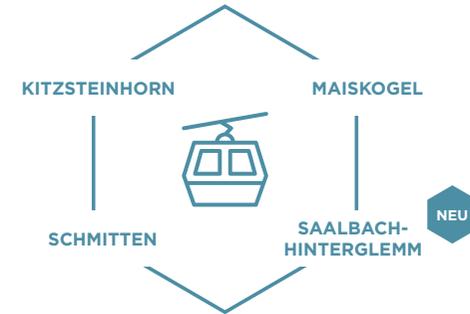
MK Mittelstation
(1.137 m)

KAPRUN

MK

Eröffnung **MK**
Dezember 2018

Eröffnung **3K**
Dezember 2019



ABSOLUTE SCHNEESICHERHEIT

KITZSTEINHORN, DAS GLETSCHERSKIGEBIET · MAISKOGEL, DAS FAMILIENSKIGEBIET · SCHMITTENHÖHE, DER ZELLER SKIBERG

In Kaprun gibt es den 3.200 Meter hohen **Kitzsteinhorn Gletscher**, weshalb man das ganze Jahr über Wintersport betreiben kann. Im Winter verwandelt sich dieser Gletscher in ein wahres **Skiparadies**, von dem man lange Abfahrten von imposanter Höhe fahren kann. » www.kitzsteinhorn.at « Für diejenigen, die es etwas ruhiger angehen wollen bietet Kaprun das Skigebiet **Maiskogel** mit Abfahrten ins Dorf. Ideal für **Familie** mit kleineren Kindern. In Zukunft verschmelzen diese zwei Skigebiete zu einem und man kann direkt vom Dorf Kaprun mit zwei neuen Seilbahnen auf den Langwiedboden ins Gletscherskigebiet Kitzsteinhorn! Mitten im Dorf befindet sich der **Lechnerberg** – das perfekte Anfängergebiet. » www.maiskogel.at « Abwechslung bietet das Skigebiet von Zell am See, die **Schmittenhöhe**, welches auf ca. **2.000 Meter** liegt. Insgesamt liegen rund **138 Pistenkilometer** für Sie bereit. » www.schmitten.at « Wenn das nicht genug ist, finden Sie in 30 bis 40 Fahrminuten weitere 2.200 km Pistenfreunde, die alle mit der speziellen **Salzburger Superskicard** genutzt werden können.

APRÈS SKI FÜR JEDEN GESCHMACK

Für Partytiger sind die **Après-Ski-Möglichkeiten** sowohl auf den Skipisten wie auch in den Dörfern überwältigend. Von einer gemütlichen **Bar** bis zu einer modernen **Diskotheke**, von einem kulinarischen **Toprestaurant** bis zu einem **Grand-Café** – das alles finden Sie in der Alpenregion Zell am See-Kaprun.

4 SKIGEBIETE,
ENDLOSE PISTEN-
KILOMETER





GIPFELWELT 3.000 | 3.029 m
 Gipfel Restaurant
 Nationalpark Gallery, Cinema 3000
 Panorama-Plattform „Top of Salzburg“

Großglockner 3.798 m

ALPINCENTER 2.450 m
 Alpincenter, Skyline, Parasol, Gletschermühle
 Bundes-sport- und Freizeitzentrum
 Krefelder Hütte

LANGWIED 1.976 m
 Sportshop
 Häuslalm

AREITBAHN I Bergstation 1.400 m
 Panorama Restaurant
 Areitalm

Schmittenhöhe 2.000 m
 Panorama Restaurant
 Schmittenhöhebahn

SCHMITTENHÖHEBAHN
 Bergstation 2.000 m
 Schmitt Café
 Berghotel Schnaps-Hans Alm

SONNKOGBAHN
 Bergstation 1.835 m
 Sonnkogel Restaurant

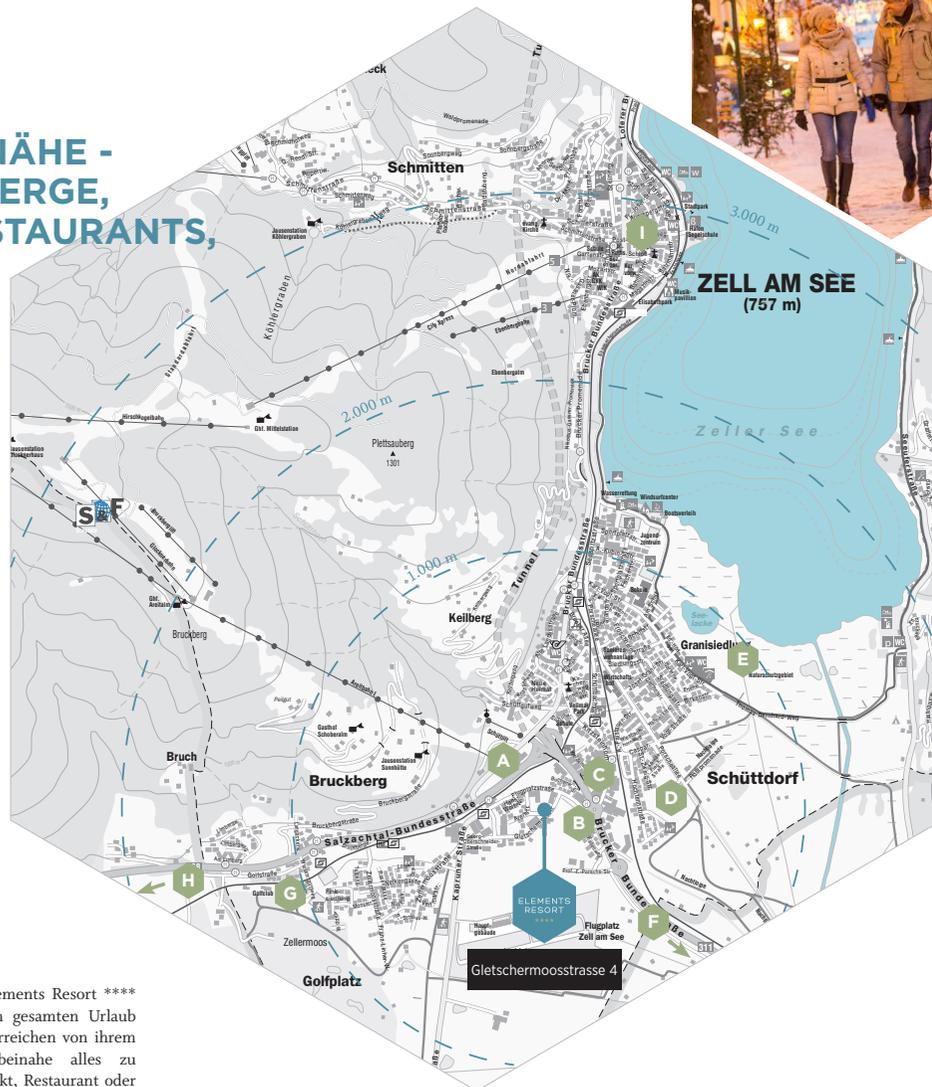
HOCHMAISBAHN
 Bergstation 1.755 m
 Spalbach Viathofen

- leichte Abfahrt | beginner slope
- mittlere Abfahrt | intermediate slope
- schwere Abfahrt | expert slope
- ◆ Freeride/Skiroute | freeride/ski route
- ⌘ Winterwanderweg | winter hiking trail
- i Info Service
- S Schischule | ski school
- S Intersport Service Network
- ⚡ Pistenrettung | rescue service
- ☒ Panoramaterasse | panorama terrace
- 📷 Photopoint
- 🏎️ WISBI-Rennstrecke | racetrack
- 🏂 Snowpark 🏂 Halfpipe 🏂 Eagle Line
- 🏔️ Höhenloipe | high-altitude cross-country trail
- 🚡 Maisiflitzer | Alpine Coaster
- 🏠 Ski Depot
- 👶 Kinderland | children's area
- 👶 Funslope 🏠 SpotOn 🏠 Kidslope
- 🌙 Nightslope 🎬 Skimovie
- 🚌 Skibushaltestelle | ski bus stop



GANZ IN IHRER NÄHE - ZELL AM SEE'S BERGE, BOUTIQUEN, RESTAURANTS, APRÈS SKI & NACHTLEBEN.

- A Schmittenhöhebahn Talstation
- B McDonald's
- C PEZZ Einkaufszentrum
- D Porsche Reitleub
- E Tennishalle Schüttdorf
- F Dieselkino Bruck (2,5 km)
- G Golfclub 36-Loch (1,8 km)
- H Tauern Spa Kaprun (4 km)
- I Zell am See Stadtzentrum (3 km)



AUTOFREI

Durch die ideale Lage des Elements Resort **** Zell am See können Sie den gesamten Urlaub auf ihr Auto verzichten. Sie erreichen von ihrem Alpine-Design-Appartement beinahe alles zu Fuß! Ob Liftstation, Supermarkt, Restaurant oder Bushaltestelle – alles ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Spa, Restaurant, Bar und viele weitere Annehmlichkeiten bietet das Resort vor Ort. Ganz gleich, wo Sie sich gerade aufhalten: Ständig sind Natur, Berge und Gletscher um Sie herum. Die wunderschöne Sonnenlage, frische Luft und ein weiter Panoramablick auf das Kitzsteinhorn sind eine ständig anhaltende Erholungskur für die Seele.

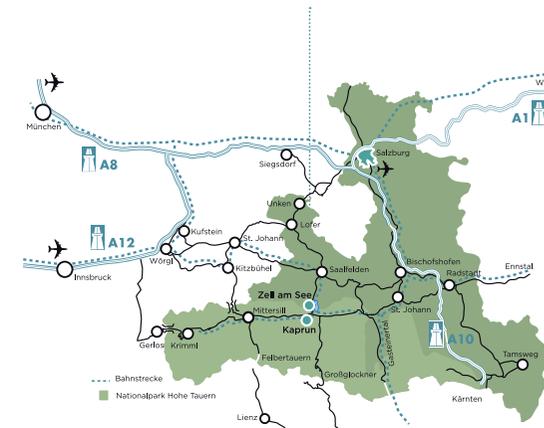
ANKOMMEN

Die perfekte Anbindung von Zell am See-Kaprun an das Verkehrsnetz und das malerische Alpenpanorama machen eine Anfahrt mit dem Auto zur angenehmen Sightseeing-Tour. Zell am See-Kaprun ist rund 2 Autostunden von München und 1 Stunde von Salzburg entfernt.

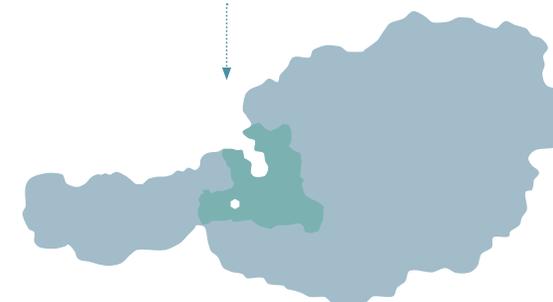
EINFLIEGEN

Salzburgs Flughafen ‚W.A. Mozart‘ ist von Zell am See-Kaprun bestens erreichbar. Der Flughafen Salzburg ist rund 80 km und der Flughafen München 200 km entfernt.

ZELL AM SEE-KAPRUN



SALZBURG



ÖSTERREICH

TAUERN SPA



EUROPAS FÜHRENDES LIFESTYLE WELLNESS RESORT

Die schöne Tauern Spa Therme ist eine Alternative zum hauseigenem Wellnessbereich. Die Therme ist ein ganz besonderer Komplex, welcher sich mit seiner modernen Architektur hervorragend in die Naturlandschaft am Fuße des Kitzsteinhorns einfügt. Die Wasserwelt und Saunalandschaft befinden sich sowohl in- wie outdoor und erstrecken sich über eine Fläche von über 20.000 m². Das Resort wurde unlängst zu „Europas führendes Lifestyle Wellness Resort“ gewählt.







ELEMENTS RESORT
Zell am See



ORIGINALBILD
MUSTERWOHNUNG





INFRASTRUKTUR

LOBBY

Gemütlich und moderne Hotellobby im Erdgeschoss mit Rezeption, sowie Warte- und Lounge-Bereiche.

TERRASSE

Südlich der Lobby ist eine große Hotelterrasse gelegen, welche Sie zum Verweilen einlädt.

FRÜHSTÜCKSRaum/BISTRO

Westlich des Eingangs gelegen. Neben dem Frühstück können hier auch kleine Speisen, Café und Drinks eingenommen werden. Auch hier ist eine großzügige Terrasse angeschlossen.

BEHEIZTES AUSSENPOOL

Zentral mit Ausrichtung nach Süden ruhig gelegen, mit Sonnenliegen ausgestattet. Im Sommer als auch im Winter geöffnet, mit Schwimmschleuse in den Wellnessbereich.

WELLNESSBEREICH

Wellnessbereich mit Finnischer Sauna, Infrarotkabine, Ruheraum, direkter Ausgang zum Außenpool und zur Liegewiese.

FITNESSRAUM

Moderner Fitnessraum angeschlossen an den Wellnessbereich, ausgestattet mit Laufband, Fahrrädern und diversen Geräten.

SKIRAUM

Beheizte und verschließbare Ski-Boxen zur Unterbringung von Skiern und Skischuhen.

TIEFGARAGE

Tiefgarage mit 45 PKW-Stellplätzen und direkten Zugang zu Stiegenhäusern und Lift.





VON AUSSEN
NACH INNEN
BIS ZU SICH
SELBST

LUXUS, KOMFORT & ATMOSPHÄRE

Luxus & Komfort kommen beim Elements Resort **** Zell am See voll und ganz zur Geltung. Die Materialisierung der Fassade reduziert sich im Wesentlichen auf die Materialien Holz, Glas und Stein, ganz im Einklang mit der Natur. Hochwertige Fliesenböden, Bodenheizung, Designtoilettenanlagen und eine komplett ausgestattete Küche mit Einbaugeräten bieten extra Komfort, mit dem man sich wohlfühlt und entspannt leben kann.

- » KOMPLETT AUSGESTATTET
- » WÄHLEN SIE ZWISCHEN EINRICHTUNGSPAKETEN

Sie kaufen Ihr Appartement im Elements Resort **** Zell am See komplett mit Einrichtung. Das vollständige Inventar von Schlafcouch bis Teelöffel, LED-Fernseher, Wifi und Accessoires gehören dazu. Selbstverständlich können Sie als Eigentümer innerhalb der ausgesuchten Pakete zwischen Farben und Materialien wählen.

ORIGINALBILD
MUSTERWOHNUNG



ORIGINALBILD
MUSTERWOHNUNG



ORIGINALBILD
MUSTERWOHNUNG



ORIGINALBILD
MUSTERWOHNUNG

VERKAUF & KONTAKT

EGGER IMMOBILIEN

Flugplatzstraße 52/1a
A- 5700 Zell am See
T: +43 (0) 6542 20860
F: +43 (0) 6542 20860-1
M: egger-immo@sbg.at
W: www.elements-resort.at

MAB ARCHITEKTUR & PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Krapfstraße 1
5710 Kaprun
T: +43 (0) 6547 8787
F: +43 (0) 6547 8787-4
M: office@mab.at
W: www.mab.at

Elements Resort **** Zell am See wird von S&G Projekt GmbH, einer Kooperation zwischen MAB Architektur & Projektmanagement GmbH und Egger Bau und Projekt GmbH, realisiert. Diese beiden Unternehmen sind bereits seit vielen Jahren in der Region aktiv und gemeinsam für die Realisierung von hunderten hochwertigen Wohnungen und anderen Immobilienobjekten verantwortlich. Elements Resort **** Zell am See ist das Ergebnis dieser jahrelangen und beständigen Zusammenarbeit.

VERMIETUNG

ALPINE RENTALS

Ihr Sorglospaket: investieren Sie für den Eigenbedarf und Ihr Vermietungsservice kümmert sich um den Rest. Alpin Rentals sorgt für die Betreuung des Elements Resort **** Zell am See. Natürlich mit allen dazugehörigen Ausstattungen, so dass nicht nur Sie, sondern auch unsere Gäste einen unbesorgten Aufenthalt mit sämtlichem Luxus und Komfort genießen können. Alpin Rentals ist seit Jahren Marktführer auf dem Gebiet von Luxusappartements und Chalets in der Region sowie auch der Exklusivbetreiber vom Elements Resort **** Zell am See.

T: +43 (0) 664 3854090
W: www.alpinrentals.com

TREUHÄNDER VERTRAGSERRICHTER

MAG. JOHANNES RAINER RECHTSANWALT

Krapfstraße 1
5710 Kaprun
T: +43 (0) 6547 20156
M: kanzlei@ra-rainer.at
W: www.ra-rainer.at

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

©2018 S&G Projekt GmbH. Obwohl die in diese Broschüre und eventuellen Beilagen enthaltenen Informationen so genau wir möglich zusammengestellt wurden, können daraus keine Rechte hergeleitet werden. Diese Ausgabe ist ein „Preview“ und Änderungen sind vorbehalten.

IMPRESSUM

Layout: MOVE MOUNTAINS, Fotos: Zell am See-Kaprun, Markus Radlgruber, Gletscherbahnen Kaprun AG, Alpin Rentals GmbH, Schmittenhöheban AG, Saalbach-Hinterglemm, Foto Faistauer; Achtung: Da sich das Projekt in der Entwicklung befindet, werden Symbolfotos und Visualisierungen verwendet.



