

Tipps zur Benützung und Pflege Ihrer Wohnung

Wir legen Ihnen nahe, die übergebene Informationsmappe, welche detaillierte Angaben zur richtigen Benützung, Reinigung, Wartung und Instandhaltung der Wohnung sowie der Einrichtungen und Anlagen enthält, genau durchzulesen.

Die wichtigsten Inhalte sind hier zusammengefasst:

- regelmäßig Stoß-/Querlüften (Lüftungsleitfaden beachten)
- Luftfeuchtigkeit mithilfe eines Hygrometers kontrollieren
- im Winter ausreichend heizen
- Ventilatoren in Bad und WC nutzen (v.a. beim Duschen)
- Filter der Ventilatoren regelmäßig reinigen/ tauschen
- Möbel (insb. große Möbel wie Kästen) mit einem Mindestabstand von 5-10 cm von den Wänden entfernt aufstellen
- keine schweren Wandvorhänge oder Wandverkleidungen vor Außenwänden montieren
- Heizkörper regelmäßig entlüften (bis zum Wasseraustritt), v.a. vor jeder Heizperiode
- bei längerer Abwesenheit (ab 48 Stunden) die Hauptwasserhähne zudrehen
- Perlatoren (Siebe bei Wasserhähnen) regelmäßig entkalken
- Siphone regelmäßig reinigen
- den Fehlerschutzstromschalter (FI) halbjährlich testen
- Funktion der Wartungsfugen bei den Fliesen regelmäßig überprüfen und das Material ggf. erneuern
- Laminat-/ Parkettböden nicht zu feucht wischen
- bewegliche Beschlagteile der Fenster regelmäßig schmieren
- Außenrollos nicht vollständig schließen bei Hitze oder Frost (um Verformungen bzw. das Anfrieren zu vermeiden); bei starkem Wind hochziehen
- Terrassenablaufgitter, Entwässerungsrinnen und Notüberläufe regelmäßig reinigen
- Pflanzenwuchs in Betonplattenfugen oder an der Außenfassade sofort entfernen
- keine Bohrungen oder Verankerungen auf Bodenflächen (sowohl außen, also auch innen)
- keine Nägel/ Bohrungen beim Kaminschacht