



**VERMIETERSERVICE.**

**SORGENFREI DURCH DIE VERMIETUNGSWELT.**

# PROFESSIONELLES VERMIETERSERVICE EINFACH GEMACHT. UNSERE DIENSTELEISTUNGSPAKETE.

## Modul 1 "START"

- Wir bieten Ihre Immobilie unseren vorgemerkten Interessenten und Laufkunden an, führen Besichtigungen durch und präsentieren Ihnen konkrete Mietinteressenten. Den Rest erledigen Sie selbst.



MODULPREIS: EUR 0,00

## Modul 2 "SICHERHEIT"

- Erhebung des Marktpreises für Ihre Immobilie
- Mietrechtliche Beratung
- Internetbewerbung auf allen wichtigen Plattformen wie realwert.at, immobilienring.at, willhaben.at, immowelt.at, immowelt.de, immowelt.ch, SN.at
- Besichtigungen
- tagesaktuelle online Bonitätsprüfung
- Einholung eines Einkommensnachweises
- Beistellen eines Mietvertragsformulars oder Verwendung Ihres Mietvertrages
- Berechnung der Rechtsgeschäftsgebühr falls erforderlich
- professionelle Übergabe mit Protokoll und Ummeldung des Stromzählers
- Erstellung einer Fotodokumentation / Foto CD
- auf Wunsch Kautionsdepot in unserem Safe
- Mietvertragsverlängerungen

MODULREIS: 1 BRUTTOMONATSMIETE

# UNSER ANGEBOT FÜR SORGENFREIES VERMIETEN.

## Modul 3 "KOMPLETT"



UNSERE LEISTUNGEN FÜR ALLE, DIE SICH ENTSPANNT ZURÜCKLEHNEN WOLLEN UND DAS THEMA VERMIETUNG EINEM PROFESSIONELL EINGESPIELTEN TEAM ÜBERLASSEN WOLLEN.

- Vertretung gegenüber der Hausverwaltung
- Vertretung gegenüber dem Mieter
- Organisation von Reparaturen
- Mieteingangskontrolle
- professionelles Mahnwesen ohne Wartezeiten
- Weiterverrechnung der Verwaltungsabrechnung an den Mieter
- Kautionsverwaltung
- laufende Indexkontrolle und ggf. Anpassung des Mietzinses

**MODULPREIS: EUR 35,00 / MONAT.**

NUR BUCHBAR ZU "SICHERHEIT". ALLE MODULPREISE VERSTEHEN SICH ZUZÜGLICH 20% UMSATZSTEUER.

# IHRE VERMIETUNGSPROFIS – FÜR KUNDEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN BEDÜRFNISSEN!

Mit uns als Partner steht Ihnen ein top ausgebildetes Team zur Seite, das Sie ausführlich in allen rechtlichen, steuerlichen und vermarktungstechnischen Belangen rund um die Vermietung berät. Wir entwickeln die günstigste individuelle Vermarktungsstrategie für Ihre Immobilie – stets mit Augenmerk auf die individuellen Rahmenbedingungen aus Miet- sowie Steuerrecht und Ihre Anforderungen an den neuen Mieter.

## MITGLIED IM GRÖSSETEN MAKLERNETZWERK

Der Immobilienring IR zählt mehr als 60 Kanzleien und mehr als 400 Immobilienexperten auf über 80 Standorten in Österreich zu seinen Mitgliedern. Profitieren Sie mit uns von diesen Stärken!

**KONTAKTIEREN SIE UNS!**  
Wir erstellen Ihnen ein persönliches Vermietungskonzept.  
**WIR SIND DIE VERMIETUNGSPROFIS!**



**THOMAS LAINER**

Gewerbeimmobilien Verkauf / Vermietung  
Geschäftsführer  
t.lainer@realwert.at



**MAG. SOPHIE THALHAMMER**

Wohnimmobilien Vermietung  
Sekretariat  
s.thalhammer@realwert.at

Realwert Immobilientreuhand GmbH  
Dr. Adolf-Altman-Strasse 17, A-5020 Salzburg  
Tel.: 0662/82 10 75-0  
office@realwert.at  
www.realwert-immobilien.at  
www.facebook.com/realwert



Mitglied des  immobilienring.at

 Österreichischer Verband  
der Immobilienwirtschaft | Mitglied  
www.oivi.at

