

BEZEICHNUNG	Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Fuchsienweg 2	Katastralgemeinde	Breitenlee
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01652
Grundstücksnr.	Parzellennummern - siehe Bericht	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				C
D	D	D	D	
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	111,65 m ²	charakteristische Länge	1,01 m	mittlerer U-Wert	0,462 W/m ² K
Bezugsfläche	89,32 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	46,00
Brutto-Volumen	300,52 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	297,36 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,99 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

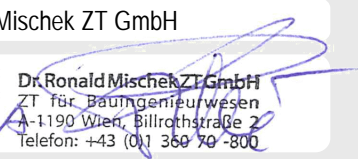
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

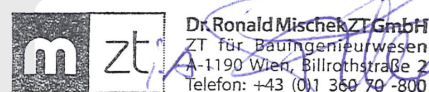
Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	104,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	104,64 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	194,20 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,396
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	11.834 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	105,99 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	11.834 kWh/a	HWB _{SK}	105,99 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.426 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	20.272 kWh/a	HEB _{SK}	181,56 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,53
Haushaltsstrombedarf	1.834 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	22.106 kWh/a	EEB _{SK}	197,98 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	27.254 kWh/a	PEB _{SK}	244,09 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	26.145 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	234,16 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.109 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,93 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5.292 kg/a	CO ₂ SK	47,40 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,400
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	29.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.07.2026		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Geschoßfläche und Volumen

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Gesamt		111,65 m²	300,52 m³
Wohnen	beheizt	111,65	300,52

Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Kellergeschoß				
KG	1x (6,55*2,6)	1,91	17,03	32,52
KG	1x (6,69*2,67)*(1,31)			23,39
Erdgeschoß				
EG	1x (7,03*6,73)	2,63	47,31	124,43
1. Obergeschoß				
OG	1x (7,03*6,73)	2,54	47,31	120,17

Bauteilflächen

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2 - Wohnen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			297,36
Opake Flächen	95,85 %		285,01
Fensterflächen	4,15 %		12,35
Wärmefluss nach oben			47,37
Wärmefluss nach unten			46,23

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Einfamilienhäuser

				m2
AD_1	Dach			47,38
	Dachfläche	H	1 x 7,04 * 6,73	47,37
AF_1	Außenfenster 68/98	OSO	2 x 0,67	1,34
AF_2	Außenfenster 46/75	OSO	1 x 0,35	0,35
AF_3	Außenfenster 88/126	NNO	1 x 1,11	1,11
AF_3	Außenfenster 88/126	WNW	2 x 1,11	2,22
AF_4	Fenstertüre 148/211	WNW	1 x 3,12	3,12
AF_5	Außenfenster 86/210	WNW	2 x 1,81	3,62
AF_6	Außenfenster 98/60	OSO	1 x 0,59	0,59
AT_1	Hauseingangstüre	OSO	1 x 1,82	1,82
AW_1	Außenwand EG			63,62
	Außenwand EG West	NNO	1 x 7,03 * 2,62	18,45
	Außenwand EG Nord	OSO	1 x 6,73 * 2,62	17,66
	Außenwand EG Ost	SSW	1 x 7,03 * 2,62	18,45
	Außenwand EG Süd	WNW	1 x 6,73 * 2,62	17,66
	<i>Außenfenster 46/75</i>		- 1 x 0,35	- 0,35
	<i>Außenfenster 88/126</i>		- 2 x 1,11	- 2,22

Bauteilflächen

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2 - Wohnen

<i>Außenfenster 88/126</i>			- 1 x 1,11	- 1,11
<i>Fenstertüre 148/211</i>			- 1 x 3,12	- 3,12
<i>Hauseingangstüre</i>			- 1 x 1,82	- 1,82

AW_2 Außenwand Lichtschacht KG (Annahme)				m2 0,61
Außenwand Lichtschacht KG	OSO	<input type="checkbox"/>	1 x 1,30 * 0,92	1,20
<i>Außenfenster 98/60</i>			- 1 x 0,59	- 0,59

AW_2 Außenwand OG				m2 73,14
Außenwand OG West	NNO	x+y	1 x ((2,647+3,029)*7,03)/2	19,95
Außenwand OG Nord	OSO	<input type="checkbox"/>	1 x 6,73 * 2,64	17,81
Außenwand OG Ost	SSW	x+y	1 x ((2,647+3,029)*7,03)/2	19,95
Außenwand OG Süd	WNW	<input type="checkbox"/>	1 x 6,73 * 3,02	20,38
<i>Außenfenster 68/98</i>			- 2 x 0,67	- 1,34
<i>Außenfenster 86/210</i>			- 2 x 1,81	- 3,62

DGK_1 Fußboden im EG (über unbeheiztem Kell)				m2 29,21
Fußboden im EG (über unbeheiztem Keller	H	<input type="checkbox"/>	1 x 4,34 * 6,73	29,20

EB_1 Fußboden im Keller (Annahme)				m2 17,03
Fußboden im Keller (Annahme)	H	<input type="checkbox"/>	1 x 2,60 * 6,55	17,03

EWu_1 Erdberührte Wand KG (dünnere Wärmedä)				m2 22,44
Erdberührte Wand KG (dünnere Wärmedä	NNO	<input type="checkbox"/>	1 x 2,60 * 1,91	4,96
Erdberührte Wand KG (dünnere Wärmedä	OSO	<input type="checkbox"/>	1 x 6,55 * 1,91	12,51
Erdberührte Wand KG (dünnere Wärmedä	SSW	<input type="checkbox"/>	1 x 2,60 * 1,91	4,96

EWu_2 Erdberührte Wand KG (dickere Wärmedä)				m2 10,49
Erdberührte Wand KG (dickere Wärmedä	NNO	<input type="checkbox"/>	1 x 2,67 * 1,01	2,69
Erdberührte Wand KG (dickere Dämmung)	OSO	x+y	1 x ((2,695*0,925)*2)+(1,3*0,085)	5,09
Erdberührte Wand KG (dickere Wärmedä	SSW	<input type="checkbox"/>	1 x 2,67 * 1,01	2,69

WGK_1 Wand gegen unbeheizten Keller (Annahn				m2 19,27
Wand gegen unbeheizten Keller (oben) Süd	N	<input type="checkbox"/>	1 x 6,69 * 1,01	6,75
Wand gegen unbeheizten Keller (unten) Sü	N	<input type="checkbox"/>	1 x 6,55 * 1,91	12,51

Leitwerte

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Wohnen

... gegen Außen	Le	70,61			
... über Unbeheizt	Lu	0,00			
... über das Erdreich	Lg	54,21			
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		12,48			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	137,31	W/K		
Lüftungsleitwert	LV	31,58	W/K		
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,462	W/m2K		

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord					
WGK_1	Wand gegen unbeheizten Keller (Annahme)	19,26	3,058	0,5	29,46
		19,26			29,46
Nord-Nord-Ost					
AF_3	Außenfenster 88/126	1,11	1,680	1,0	1,86
AW_1	Außenwand EG	17,34	0,262	1,0	4,54
AW_2	Außenwand OG	19,95	0,262	1,0	5,23
EWu_1	Erdberührte Wand KG (dünnere Wärmedäm	4,96	0,615	0,6	1,83
EWu_2	Erdberührte Wand KG (dickere Wärmedäm	2,69	0,276	0,8	0,60
		46,06			14,06
Ost-Süd-Ost					
AF_1	Außenfenster 68/98	1,34	1,760	1,0	2,36
AF_2	Außenfenster 46/75	0,35	1,890	1,0	0,66
AF_6	Außenfenster 98/60	0,59	1,790	1,0	1,06
AT_1	Hauseingangstüre	1,82	1,900	1,0	3,46
AW_1	Außenwand EG	15,49	0,262	1,0	4,06
AW_2	Außenwand Lichtschacht KG (Annahme)	0,61	0,630	1,0	0,39
AW_2	Außenwand OG	16,47	0,262	1,0	4,32
EWu_1	Erdberührte Wand KG (dünnere Wärmedäm	12,51	0,615	0,6	4,62
EWu_2	Erdberührte Wand KG (dickere Wärmedäm	5,09	0,276	0,8	1,13
		54,28			22,06
Süd-Süd-West					
AW_1	Außenwand EG	18,45	0,262	1,0	4,83
AW_2	Außenwand OG	19,95	0,262	1,0	5,23
EWu_1	Erdberührte Wand KG (dünnere Wärmedäm	4,96	0,615	0,6	1,83
EWu_2	Erdberührte Wand KG (dickere Wärmedäm	2,69	0,276	0,8	0,60
		46,06			12,49
West-Nord-West					
AF_3	Außenfenster 88/126	2,22	1,680	1,0	3,73
AF_4	Fenstertüre 148/211	3,12	1,670	1,0	5,21
AF_5	Außenfenster 86/210	3,62	1,700	1,0	6,15
AW_1	Außenwand EG	12,32	0,262	1,0	3,23
AW_2	Außenwand OG	16,76	0,262	1,0	4,39
		38,05			22,71

Leitwerte

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Horizontal

AD_1	Dach	47,37	0,209	1,0	9,90
DGK_1	Fußboden im EG (über unbeheiztem Keller)	29,20	0,631	0,5	9,22
EB_1	Fußboden im Keller (Annahme)	17,03	0,581	0,5	4,95
					<hr/>
					93,61
					24,07
Summe		297,36			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **12,48 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **31,58 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	232,23 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

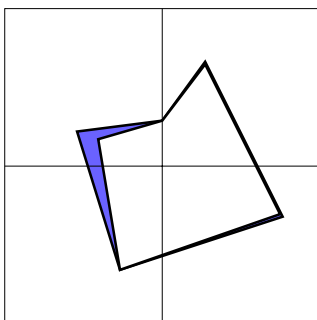
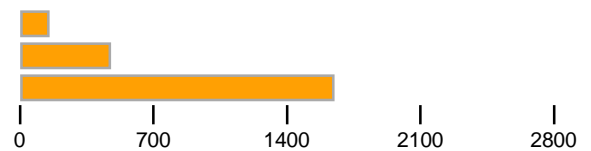
Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost					
AF_3 Außenfenster 88/126	1	0,85	0,86	0,550	0,35
	1		0,86		0,35
Ost-Süd-Ost					
AF_1 Außenfenster 68/98	2	0,85	0,96	0,550	0,39
AF_2 Außenfenster 46/75	1	0,85	0,21	0,550	0,08
AF_6 Außenfenster 98/60	1	0,85	0,41	0,550	0,17
	4		1,59		0,65
West-Nord-West					
AF_3 Außenfenster 88/126	2	0,85	1,73	0,550	0,71
AF_4 Fenstertüre 148/211	1	0,85	2,46	0,550	1,01
AF_5 Außenfenster 86/210	2	0,85	2,75	0,550	1,13
	5		6,95		2,86

	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	1,11	155
Ost-Süd-Ost	2,28	478
West-Nord-West	8,96	1.650
	12,35	2.283



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Gewinne

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2 - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Donaustadt, 159 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,70	45,70	29,99	20,94	19,52	47,60
Mär.	76,36	67,43	51,18	34,12	27,62	81,24
Apr.	80,97	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,36	95,12	91,95	72,92	57,07	158,53
Jun.	80,68	90,36	91,97	77,45	61,31	161,36
Jul.	82,26	91,94	93,55	75,81	59,68	161,30
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,64	74,75	60,00	43,28	35,41	98,36
Okt.	68,69	57,98	40,33	26,46	23,31	63,02
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,28

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 300,52 m³

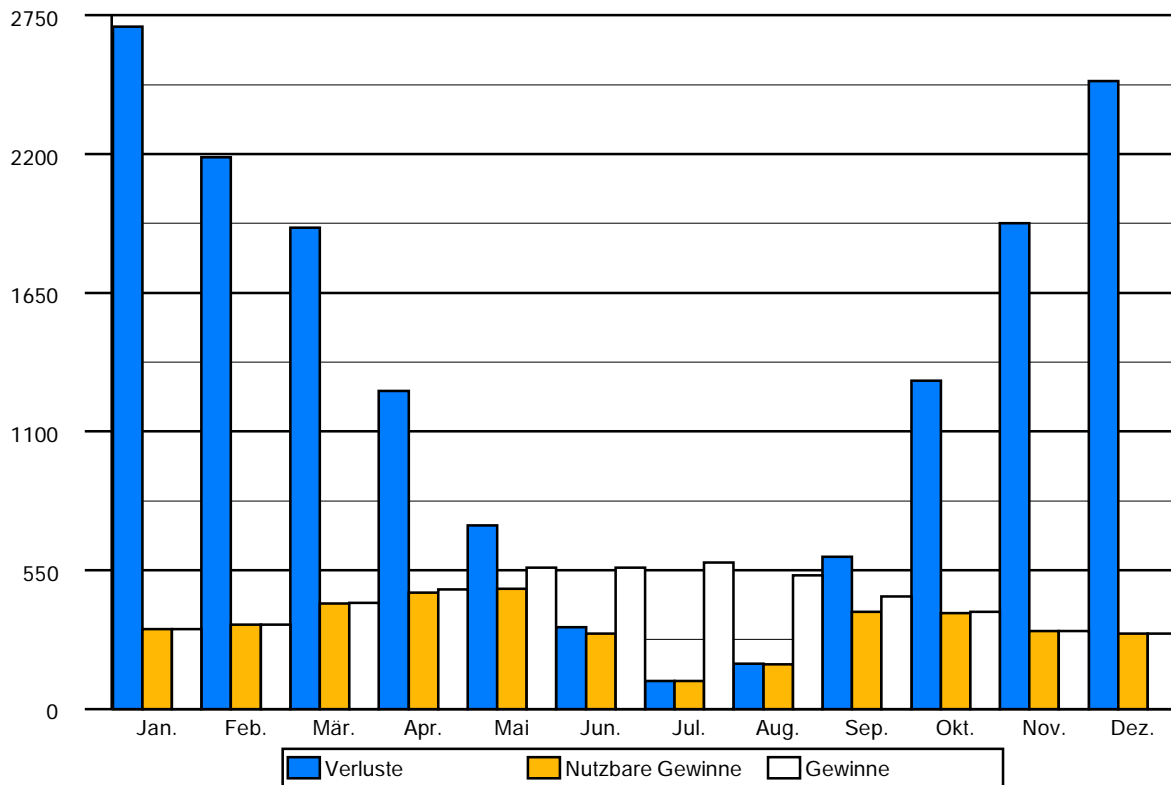
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 111,65 m²

Wien-Donaustadt, 159 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.448 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	2.200	506	0,999	67	249	2.390
Feb.	0,73	28,00	1.778	409	0,998	109	225	1.853
Mär.	4,81	31,00	1.552	357	0,994	172	248	1.489
Apr.	9,62	30,00	1.026	236	0,973	228	235	800
Mai	14,20	31,00	593	136	0,853	265	212	251
Jun.	17,33	1,97	264	61	0,533	170	128	2
Jul.	19,12		90	21	0,190	63	47	-
Aug.	18,56		147	34	0,335	94	83	-
Sep.	15,03	22,84	491	113	0,864	177	208	167
Okt.	9,64	31,00	1.058	243	0,986	134	246	923
Nov.	4,16	30,00	1.566	360	0,998	68	241	1.618
Dez.	0,19	31,00	2.024	466	0,999	50	249	2.191
		267,81	12.789	2.941		1.595	2.371	11.683 kWh

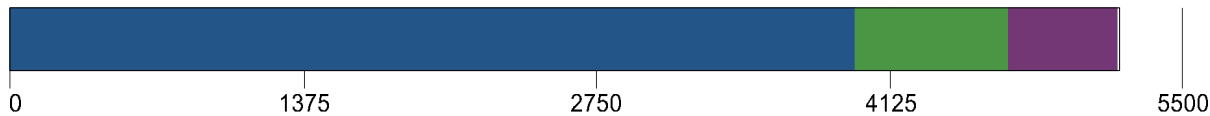


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Wohnen

Nutzprofil: Einfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	19.617	3.957
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	3.554	716
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	3.502	506

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	84	12
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	111,65	19	16.767
TW	Warmwasser Anlage 1	111,65		3.037
SB	Haushaltsstrombedarf	111,65		1.833

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (18,75 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Niedertemperatur-Zentralheizgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,89), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	62,52 m
unkonditioniert	11,78 m	8,93 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	17,86 m
unkonditioniert	8,16 m	4,46 m	

Bericht

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Terrassenorientierung: Azimut 293°

Fuchsienweg 2

1220 Wien-Donaustadt

Katastralgemeinde: 01652 Breitenlee

Einlagezahl:

Grundstücksnummer: Parzellennummern - siehe Bericht

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 15.09.2004

Nummer: EP 001

Verfasser der Unterlagen

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Ungargasse 64-66

1030, Wien-Landstraße

T 043 (0)1 360 70 0

F

M

E bauphysik@mischek.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

Planer

Titel Vorname

T

Firma/Nachname

F

Strasse Nr.

M

E

Auftraggeber

GÖD - Wohnbauver. d. Gew. öffentl. Dienst

Traungasse 14-16 Nr.

1030 Wien-Landstraße

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik

ON H 5056:2014-11-01

Raumluftechnik

ON H 5057:2011-03-01

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet.

Bericht

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2

Zum Projekt: Dieser Energieausweis gilt für Parzellennummern:

217 / 1,2,4,5,9,11,12,13,15,16,17,18,22,23,27,28,29,33,34,36,37,38,39,41,47,48,50,52,58,59,
65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,81,83,85,86,87,88,89,90,93,94,95,98,99,100,101,
102,103,106,107,110,113,117,119,120,121,123,124,125,126,130,131,132,133,134,135,136,
137,140,141,142,143,147

Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfacht erfasst.

Verwendete Pläne:

Bauteilbauten:

Haustyp 2: Einreichplan PlanNr: EP 001 15.09.2004

Ansichten:

Haustyp 2: Einreichplan PlanNr: 81027 A310 01 08.11.2004

Schnitte/Grundrisse:

Haustyp 2: Verkaufsplan Architektur PlanNr: 4500 A400 02 D 26.11.2004

Haustechnische Daten wurden nicht übermittelt, lediglich die Info zu ausgeführten Gasthermen.

Die Kleingartenwohnhäuser sind an das Netz der Gaswerke Wien angeschlossen. Die Beheizung erfolgt mittels Radiatoren.

Organisatorische Maßnahmen: Regelmäßige Heizungswartung
Erneuerbare Energieträger werden nicht eingesetzt.

Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, März 2015.

Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:

ÖNORM B 8110-5

ÖNORM B 8110-6

ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:

Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden.

ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis D

Zum Wärmeschutz: Der Fußbodenaufbau im Keller wurde angenommen, da keine Informationen in Plänen.

Der Aufbau der Wand gegen unbeheizten Keller wurde ohne Wärmedämmung angenommen.

Teilweise vorkommende Abweichungen in Plänen zu Architekturlichtern bzw. Rohbaulichten wurden, wie folgt, abgeändert: Küche 86/105 auf 68/98.

Verbesserungsmaßnahmen

Pelargonienweg / Rautenweg / Fuchsienweg - Haustyp 2 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Die Gebäudehülle dieses ca. 2005 fertiggestellten Kleingartenhauses wurde entsprechend dem Stand der damals gültigen Bauordnung projektiert.

Ein Anschluss an die FWW ist nicht vorhanden und stellt daher ein Verbesserungspotenzial dar.

Regelmäßige Wartung der haustechnischen Anlagen wird empfohlen.

Optimierung des Nutzerverhaltens:

- Einschulung der Nutzer in das optimale Heiz- und Lüftungsverhalten,
- Zentrale Energiebuchhaltung mit regelmäßiger Informationsweiterleitung an die Nutzer zur Bewusstseins-schaffung.

Verbesserungsmaßnahme 2

Zur Reduktion der Transmissionswärmeverluste eignen sich besonders thermische Verbesserungen der Wand im Kellergeschoß zw. Stiegenabgang und Kellerräumen, der Außenfenster sowie der Außendecke, da deren Flächenanteil maßgeblich die Kennwerte hinsichtlich Wärme- und Energiebedarf beeinflussen.

Bei einer etwaigen Sanierung der Außendecke wäre jedenfalls die Dampfdiffusion bei diesem Bauteil kritisch zu prüfen (derzeit außen diffusionsdicht).