

Neue Promiwelle schwapppt

Der Wörthersee wird wieder zum Hotspot für Reiche. Liegenschaften in Top-Lage sind Mangelware.

Die nächste Generation der Reichen und Schönen entdeckt den Wörthersee für sich. Robert Hartlauer, Kathrin Glock, Riki Wlaschek oder Heather Mills fühlen sich in ihren geerbten oder neu erstandenen Liegenschaften mit Seezugang wohl. „Die Geschichte des Wörthersee-Tourismus verläuft in Wellen“, weiß Wilhelm Deuer vom Landesarchiv. Die erste Welle kommt 1863 durch die Bahn und lockt das Wiener Bildungsbürgertum. Zwei Architekten prägen das Bild an den Ufern: Franz Baumgartner und Josef Victor Fuchs. Die beiden Weltkriege wirken wie Wellenbrecher. Nach 1945 sind die Wörtherseefilme mit Hans Moser & Co. Imagebeschleuniger. Kaufhausmulti Helmut Horten kauft in den 50er-Jahren das Schloss Sekirn, Karl Friedrich Flick „erbt“ von Medienmogul Leo Kirch ein Riesengrundstück. Der Wörthersee wird zum absoluten Hotspot.

Der nächste Absturz kommt Ende der 1970er-Jahre. Durch das oft selbst verursachte schlechte Image (Stichwort: Masse statt Klasse) verblasst die Attraktivität des Sees für Wohlhabende. „Diese Talsohle ist durchschritten. Was nun zählt, sind sauberes Wasser und Ruhe“, erklärt Immobilienprofi Doris Scarpatetti-Matheis. Die Warteliste für Kaufinteressenten ist lang. Offiziell ist derzeit nur eine Liegenschaft zu verkaufen. **CORNELIA SCHULZE**



HAUSBESITZER MIT TRADITION

Erfahrene Wörthersee-Genießer sind: Ferdinand Piëch, Heidi Horten, Ingrid Flick, Veit Schalle (Porträts linke Seite), Daniel Porsche, Hannes Androsch, Hans-Peter Haselsteiner, Herbert Koch, Hans Schullin, Karl Spiëhs, Gabriele Semmelrock-Werzer, Karl-Heinz Grasser, Inge Unzeitig, Winfried Noe.



ERSTE REIHE



1 Konzern-Villa. Ferdinand Piëch und seine Familie besitzen seit Jahrzehnten ihr Haus am See, das mit den Jahren erweitert wurde. Beim GTI-Treffen hat es das Ehepaar Piëch nicht weit zu den Fans.



2 Traumschloss. Der deutsche Industrielle Helmut Horten kaufte als einer der Ersten nach dem Zweiten Weltkrieg einen Traumbesitz am Wörthersee-Südufer. Er ließ das Schloss Sekirn ausbauen.

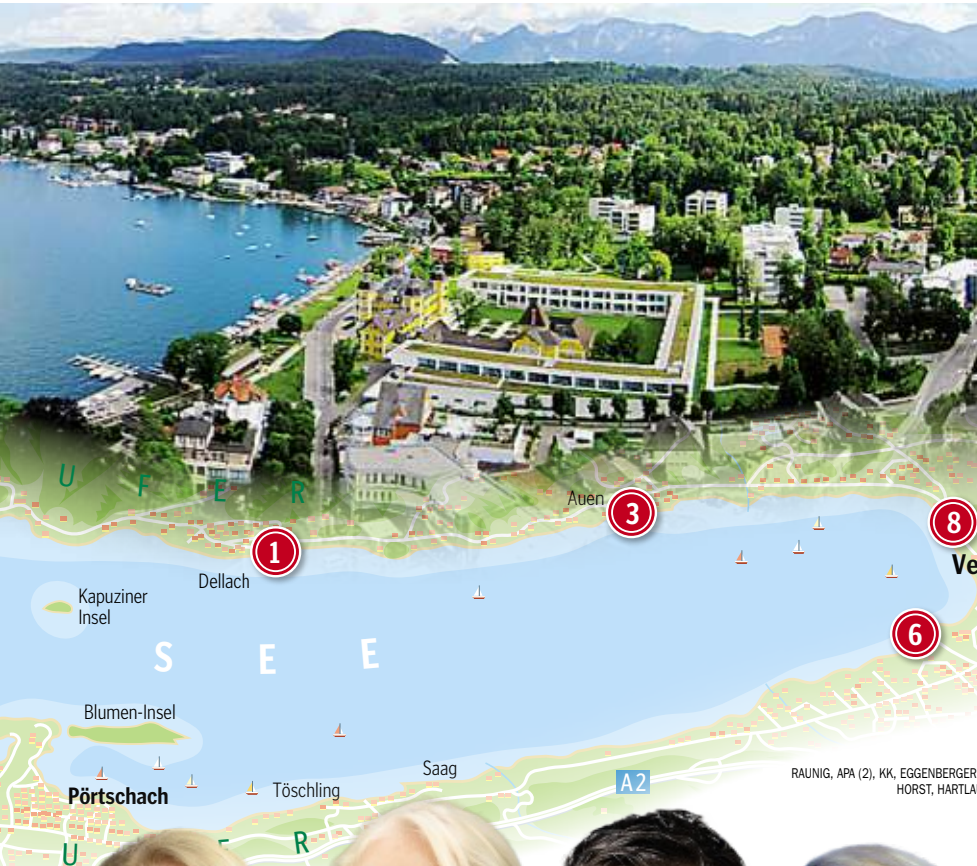


3 Kindertraum. Das Anwesen von Ingrid Flick, das ihr verstorbener Ehemann Karl-Friedrich Flick erbauen ließ, beheimatet seit dem vergangenen Jahr eine Kindervilla mit Disco und Tennisplatz.



4 Residenz. Die Nummer 1 bei Wohnideen! Kika-Gründer Herbert Koch und seine Gattin residieren in Pört-schach. Mittlerweile wurde das Familienanwesen erweitert, um nicht gestört zu werden.

über den Wörthersee



INTERVIEW



Doris Scarpattetti-Matheis ist Expertin für Immobilien am Wörthersee

Wie groß ist der Hype um den Wörthersee?

SCARPATETTI-MATHEIS: Unglaublich. Der See ist für die neue Generation der Reichen megaattraktiv. Sicherheit, Ruhe und Sauberkeit sind gefragt.

Wo liegen denn die Preise?

SCARPATETTI-MATHEIS: In vielen Fällen bekomme ich beim Auftrag die Ansage: Geld spielt keine Rolle.

Nur leider: Es gibt so wenig Grundstücke und Liegenschaften wie noch nie.

Wie hoch sind die Grundstückspreise?

SCARPATETTI-MATHEIS: Das kann ich nicht so einfach beantworten. Man muss so viel berücksichtigen. Entscheidend sind vor allem Lage, Sonneneinstrahlung, Uferlänge und Schilfzonen.

Wie viel kostet der Quadratmeter nun?

SCARPATETTI-MATHEIS: Je nach Qualität des Grundstücks 1000 bis 3500 Euro pro Quadratmeter.

Und wie teuer sind die Apartments?

SCARPATETTI-MATHEIS: Hätten Sie mich vor drei Jahren gefragt, hätte ich gesagt: 10.000 Euro pro Quadratmeter sind die Grenze. Wir liegen derzeit bei 13.000 Euro. Geld spielt offenbar keine Rolle, weil immer weniger Objekte zur Verfügung stehen.



DIE NEUEN AM SEE

Zu den neuen Wörthersee-Fans gehören: Kathrin Glock, Riki Wlaschek (Gattin des Billa-Gründers), Robert Hartlauer, Heather Mills (Porträts rechte Seite), Frank Stronach, Ronnie Leitgeb, Janet Kath, Josef Wojnar, Helmut Eder, Elisabeth Gürtler, Marcus Hirsch, Otto Scheiflinger, Hans Schmid.



5 Löwenstark. Robert Hartlauer gehört zur jungen Generation der Reichen am Wörthersee. Er genießt wie viele die sportlichen und gesellschaftlichen Events und die Ruhe am Südufer. BLITZLICHT (4)



6 Villen-Ensemble. In den letzten zwei Jahren haben Gaston und Kathrin Glock in Pörtschach und Velden wunderbare Anwesen wie die Villa Seefried und die Villa Seehort mit Seezugang gekauft.



7 Neue Architektur. Seit Generationen lebt und arbeitet die Familie von Emil Schorn am Wörthersee. Der Ex-Hotelier hat als Ruhesitz eines der interessantesten Häuser am See bauen lassen.



8 Filmkulisse. Das Schlosshotel in Velden ist zur neuen Urlaubsheimat von Karl und Riki Wlaschek geworden. Auch Heather Mills hat sich in dem Areal, das neu und alt verbindet, ein Apartment gekauft.