

# Wohnhausversicherung

Leistungs- und Tarifierungsübersicht  
WGV - GöD 1.0

## Feuerversicherung

(Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz)

Zusatzdeckungen	Umfang
<b>Versicherungsschutz für</b>	
Wohngebäude inkl. Gebäudebestandteile (Fundamente, Grund- und Kellermauern, Installationen) sowie Antennenanlagen, Aufzüge, Einrichtungen von Wasch- und Trockenräumen, Geräte zur Reinigung und Wartung	✓
Außenanlagen (Kinderspielplätze, Müllsammelstellen inkl. -container, überdachte Autoabstellplätze, Beleuchtungsanlagen (exkl. Beleuchtungskörper), Einfriedungen baulicher Art, Einrichtungen von Gemeinschaftsräumen wie z.B. Sauna, Fitnessräume usw. Balkonverkleidungen, Markisen, Außenjalousien	10% max. € 45.000,- x
Nebengebäude am Versicherungsgrundstück wie Schuppen, Garagen, Waschküchen und dgl.	Bis € 15.000,-
Einfriedungen und Gebäudebestandteile (ohne Tor- und Gebäudeeinfahrten) gegen Fahrzeuganprall	✓ xx
Schäden an Kulturen	✓
Rohbauversicherung	✓
<b>zusätzlich versichert</b>	
Schäden durch indirekten Blitzschlag an E-Installationen und – auch außerhalb des Gebäudes am Grundstück – an Empfangsantennen, Gegensprech-, Toröffnungsanlagen, elektr. Teilen von Warmwasser- und Energieversorgungsanlagen, elektrischen Erdkabeln inkl. Grabarbeiten	Bis € 15.000,- xx
Absturz unbemannter Flugkörper	✓
<b>zusätzlich versicherte Kosten</b>	
Konstruktions- und Planungskosten	✓ xx
Aufräum-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten durch Behandlung von Problemstoffen (SB bei kontaminiertem Erdreich 25%)	10% x
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	5% x
Beschädigung von Gebäudebestandteilen im Zuge eines ED	✓

- ✓ mitversichert
- x zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme
- xx im Rahmen der Gesamtversicherungssumme

# Wohnhausversicherung

Leistungs- und Tarifierungsübersicht  
WGV - GöD 1.0

## Sturmschadenversicherung

(Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben)

Zusatzdeckungen	Umfang
<b>Versicherungsschutz für</b>	
Wohngebäude inkl. Gebäudebestandteile (Fundamente, Grund- und Kellermauern, Installationen) sowie Antennenanlagen, Aufzüge, Einrichtungen von Wasch- und Trockenräumen, Geräte zur Reinigung und Wartung	✓
Außenanlagen (Kinderspielflächen, Müllsammelstellen inkl. -container, überdachte Autoabstellplätze, Beleuchtungsanlagen (exkl. Beleuchtungskörper), Einfriedungen baulicher Art, Einrichtungen von Gemeinschaftsräumen wie z.B. Sauna, Fitnessräume, usw. Balkonverkleidungen, Markisen, Außenjalousien	10% max. € 45.000,- x
Nebengebäude am Versicherungsgrundstück wie Schuppen, Garagen, Waschküchen und dgl.	Bis € 15.000,-
<b>zusätzlich versichert</b>	
Gebäudeschäden durch Dachlawinen	Bis € 1.875,-
<b>zusätzlich versicherte Kosten</b>	
Konstruktions- und Planungskosten	xx ✓
Aufräum-, Abbruch-, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten durch Behandlung von Problemstoffen (SB bei kontaminiertem Erdreich 25%)	10% x
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	x 5%
Mietzinsverlust für Wohngebäude bis 6 Monate	✓
Mietzinsverlust für gewerbliche Büronutzflächen bis 6 Monate	✓
Hochwasser, Überschwemmungen, Lawinen und Muren gem. Klausel 65B SB: € 727,-	Bis 7.500,-

- ✓ mitversichert  
x **zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme**  
xx im Rahmen der Gesamtversicherungssumme

# Wohnhausversicherung

Leistungs- und Tarifierungsübersicht  
WGV - GöD 1.0

## Leitungswasserversicherung

(Austreten von Leitungswasser aus Zu- und Ableitungsrohren von Wasserleitungs-, Warmwasserversorgungs- oder Zentralheizungsanlagen einschließlich Bruch- und Frostschäden)

Zusatzdeckungen		Umfang
<b>Versicherungsschutz für</b>		
Wohngebäude inkl. Gebäudebestandteile (Fundamente, Grund- und Kellermauern, Installationen) sowie Antennenanlagen, Aufzüge, Einrichtungen von Wasch- und Trockenräumen, Geräte zur Reinigung und Wartung		✓
Nebengebäude am Versicherungsgrundstück wie Schuppen, Garagen, Waschküchen und dgl.		Bis € 25.000,-
Einrichtungen von Gemeinschaftsräumen (wie Sauna usw.)		Bis € 25.000,-
<b>zusätzlich versichert</b>		
Schäden durch Korrosion, Verstopfung, Dichtungsschäden		✓
Schäden an Regenabläufen nach Rinnenkessel	xx	✓
Vorhandensein einer Fußbodenheizung		✓
Vorhandensein eines Schwimbeckens im Keller oder Erdgeschoß		✓
Zuleitungsrohre außerhalb des Geb. am Grundstück	xx	✓
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks	xx	✓
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes am Grundstück	xx	€ 3.750,-
Angeschlossene Einrichtungen, Armaturen, Spülkasten	xx	✓
Ventile, WC-Schalen, Siphone		✓
Neuwertersatz für Tapeten und Malereien	xx	✓
<b>zusätzlich versicherte Kosten</b>		
Rohrersatz bis		10 m
Konstruktions- und Planungskosten	xx	✓
Aufräum-, Abbruch-, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten durch Behandlung von Problemstoffen (SB bei kontaminiertem Erdreich 25%)	x	15%
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	x	10%
Mietzinsverlust für Wohngebäude bis 6 Monate		✓
Mietzinsverlust für gewerbliche Büronutzflächen bis 6 Monate		✓
Vorsorge für unerkannte Investitionen der Mieter/Bewohner		5%
Kosten der Rohrreinigung der Ableitungsrohre nach Beseitigung von Verstopfung innerhalb des Gebäudes	x	€ 1.500,-
Schäden durch Wasserverlust bis	x	€ 1.500,-

- ✓ mitversichert
- x **zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme**
- xx im Rahmen der Gesamtversicherungssumme

# Wohnhausversicherung

Leistungs- und Tarifierungsübersicht  
WGV - GöD 1.0

## Glasbruchversicherung optional (Glasbruchschäden)

Zusatzdeckungen		Umfang
<b>Versicherungsschutz für</b>		
sämtliche Scheiben und Mehrscheiben-Isolierverglasungen des Gebäudes in Fenstern, Türen und Glaswänden, die zu allgemeinen oder vermieteten Räumlichkeiten gehören, sowie Scheiben von allgemein genutzten Räumlichkeiten bis zur Größe von		6 m <sup>2</sup>
Glasdächer und Zierlichter, Wintergärten, Sicherheitsgläser (Sekurit) aller Art, Acryl- bzw. (Plexi-)glaskuppeln		✓
Fenstersprossen bzw. Sonnenschutzfolien		✓
<b>zusätzlich versichert</b>		
Schäden im Zuge von Bau- und Gerüstarbeiten	xx	✓
<b>zusätzliche versicherte Kosten</b>		
Entsorgungskosten für Bruchreste je Glastafel	xx	20%
De- und Remontagekosten für Schutzgitter, Schutzstangen, etc.	xx	✓
Kosten einer erforderlichen Notverglasung	xx	✓
Kosten für Gerüste	xx	✓

- ✓ mitversichert  
x **zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme**  
xx **im Rahmen der Gesamtversicherungssumme**

# Wohnhausversicherung

Leistungs- und Tarifierungsübersicht  
WGV - GöD 1.0

## Haftpflichtversicherung

(Folgen der gesetzlichen Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und Grundbesitzer)

<b>Zusatzdeckungen</b>	<b>Umfang</b>
<b>Pauschalversicherungssumme für Personen- und Sachschäden</b>	<b>€ 1.500.000,--</b>
Schadenersatzverpflichtungen des VN aus der Innehabung, Verwaltung, Beaufsichtigung, Versorgung, Reinhaltung, Beleuchtung und Pflege der versicherten Liegenschaft einschließlich der in oder auf ihr befindlichen Bauwerke und Einrichtungen wie zum Beispiel Aufzüge, Heizungs- und Klimaanlage, Schwimmbekken, Kinderspielplätze, Gartenanlagen	✓
Durchführung von Reinigungs- und Versorgungsarbeiten durch Mieter / Miteigentümer auf Werkvertragsbasis	✓
Bauherrenrisiko für die Durchführung von Abbruch-, Bau-, Reparatur- und Grabarbeiten an der versicherten Liegenschaft bis zu einer Baukostensumme von 50% des Gebäudeneubauwerts	✓
Schäden durch Witterungsniederschläge innerhalb vermieteter Räumlichkeiten	✓
Schäden durch Witterungsniederschläge und dadurch verursachter Rückstau an Baubestandteilen und Gebäudezubehör (Adaptierungen) inkl. Schäden an Stukkatur, Estrich, Isolierungen, Beschüttungen	✓
Sachschäden durch Umweltstörung aus dem Bestand des versicherten Gebäudes bzw. Grundstücks inkl. Lagerung und Leitung von Mineralölprodukten (exkl. eines allfälligen Betriebsrisikos); SB 10%, mind. € 250,- / max. € 2.500,-	Bis € 200.000,-
Verlust und Abhandenkommen, Beschädigung, Zerstörung von Müllbehältern bis € 15.000,-	✓

- ✓ mitversichert
- x zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme
- xx im Rahmen der Gesamtversicherungssumme

# Wohnhausversicherung

Leistungs- und Tarifierungsübersicht  
WGV - GöD 1.0

<b>Besondere Deckungsverbesserungen zur Gebäudeversicherung</b>				
<i>Titel</i>	<i>Feuer</i>	<i>Sturm</i>	<i>Leit.Wasser</i>	<i>Glas</i>
Unterversicherungsverzicht bis 10% max. € 112.500,-	✓	✓	✓	✓
Neuwertentschädigung	✓	✓	✓	✓
Untergrenze der Neuwertentschädigung	✓	✓		
Anerkennungsklausel	✓	✓		
Vorübergehende Verletzung von Sicherheitsvorschriften	✓			
Vorübergehende Verletzung von Sicherheitsvorschriften durch Fremdfirmen	✓			
Feuerwehr- und Alarmübungen	✓			
Absturz unbemannter Flugkörper	✓			
Wiederherstellung in ganz Österreich	✓	✓	✓	✓
Wiederauffüllung der Versicherungssumme	✓	✓	✓	✓
Zahlung der Entschädigung	✓	✓	✓	✓
Auswahl der Sachverständigen	✓	✓	✓	✓
Regressverzicht gegenüber Wohnungsmietern	✓	✓	✓	✓
Sachverständigenkosten	✓	✓	✓	✓
Restwerte –Gebäude	✓	✓	✓	

# Wohnhausversicherung

Leistungs- und Tarifierungsübersicht  
WGV - GöD 1.0

## Prämienregulierung

<i>Alter der Wohngebäude</i>	<i>Prämiensatz vom Gebäudeneubauwert</i>
0 bis 5 Jahre	0,9‰
5 – 10 Jahre	1,1‰
10 – 20 Jahre	1,3‰
ab 20 Jahre	1,5‰

### **Bonusregelung für bestimmte Gebäude:**

Für Gebäude im Besitz der WBV – GöD wird ein Abschlag von 10% kalkuliert.