

befristet bis .....

Ich,

Name ..... Konsument  ja  nein

PLZ ..... Ort ..... Anschrift .....

Tel ..... Mobil .....

E-Mail .....

gebe **nachstehendes, unwiderrufliches, befristetes Mietanbot** gegenüber

Immobilien86 KG-Lizenzmakler/Berater ..... Büro Rudolfstrasse 4, 3430 Tulln ab.

Der Auftragnehmer ist **selbständiger Immobilienmakler/Berater** im **Immobilien86 KG-Netzwerk** und arbeitet nach den Standesregeln des **Immobilien86 KG Code of Ethics**. Die **Immobilien86 KG** fungiert als Dienstleistungscenter für die selbständigen **Immobilien86 KG Lizenzmakler/Berater**.

## Mietobjekt, Objektdaten

Art des Objektes .....

PLZ ..... Ort ..... Anschrift .....

ungefähre Größe ..... m<sup>2</sup>      ungefähre Wohnfläche ..... m<sup>2</sup>      Wohnungseigentum:  ja  nein

### Mietvertragsbefristung

- unbefristet  
 befristet bis .....

### Besichtigung

Die erstmalige Besichtigung erfolgte am .....

Als Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Übergabe wird - abweichend vom Zustand des Objekts, wie ich ihn von der Besichtigung kenne - vereinbart

- nichts Zusätzliches  
 ja, andere, nämlich .....

## Miete und Makler/Berater-Provision

Hauptmietzins netto	€	.....
Betriebskosten netto	€	.....
sonstige laufende Leistungen netto	€	.....
= Gesamtmietzins netto	€	.....
zzgl. 10% MwSt bzw.	€	.....
20% MwSt	€	.....
<b>= Gesamtmietzins brutto</b>	€	.....
einmalige Investitionsablässe brutto	€	.....
sonstige Leistungen brutto	€	.....
Kautions	€	.....
Vergebührung	€	.....

Im Fall, dass der Vermieter dieses Miet-Anbot annimmt, verpflichte ich mich zur Bezahlung einer

Makler/Berater-Provision von	€	.....
zzgl. 20% MwSt.	€	.....
<b>= Gesamtprovision</b>	€	.....

## Gültigkeit des Miet-Anbots

- Die **Verständigung** über die Annahme des Anbots hat **innen drei Werktagen** an meine oben genannte Email-Adresse zu erfolgen. Sollte ich von der Annahme erst zu einem späteren Zeitpunkt verständigt werden, bin ich an mein Anbot nur dann gebunden, wenn mir dieses jedenfalls innerhalb der vorgesehenen Befristung zukommt.

## Sonstige Vertragsbedingungen

- Die zinsrechtlichen Bestimmungen des Mietrechtsgesetzes kommen hier zur Anwendung:
  - ja.
  - nein. In diesem Fall verpflichte ich mich,
    - die **Kosten der Vertragserrichtung** von € ..... zu bezahlen.
    - den **Auftrag** zur Vertragserrichtung auf meine Kosten an ..... zu erteilen.
- Die **Kosten der Vergebührung des Mietvertrages** werden von mir getragen.
- Der Provisionsanspruch des Immobilien86 KG – Maklers/Beraters ist ab Willensübereinkunft (Unterschrift Mietinteressent und Vermieter) fällig und wird diesem in bar übergeben.
- Sollte der Kauf trotz Annahme des Anbots deswegen nicht zustande kommen, weil ich wider Treu und Glauben und entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Mietvertrages **erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlasse**, dann ist der Immobilien86 KG-Lizenzmakler/Berater berechtigt, einen Betrag in Höhe der entgangenen Abgeber- und Mieterprovision in Rechnung zu stellen.
- Die Vermittlungsprovision wird bei **Mietvertragsunterzeichnung** dem Verantwortlichen der Fa. Immobilien86 KG **in Bar übergeben**.
- Zur Wertsicherung wird eine Anpassung nach Verbraucherpreisindex vereinbart.

## Terminplan

- Übergabe bis .....
- Beginn des Mietverhältnisses .....

## Weitere Vertragsbedingungen

- Für den **Fall einer Verlängerung** eines zunächst befristet abgeschlossenen Mietvertrages verpflichte ich mich zur Bezahlung einer **Ergänzungsprovision** bis zur jeweils gesetzlich geregelten Höhe, und zwar entsprechend den Provisionshöchstsätzen der Immobilienmaklerverordnung.
- Diese Ergänzungsprovision wird zum **Zeitpunkt der Verlängerung** des Mietverhältnisses fällig. Ich verpflichte mich, unaufgefordert und selbständig den Immobilien86 KG-Lizenzmakler/Berater unverzüglich über die Verlängerung bzw. Umwandlung des Mietverhältnisses zu informieren.

## Sonstiges

.....  
.....  
Der Auftraggeber bestätigt, eine schriftliche Information gem. § 30b KSchG. einschließlich einer Übersicht über die Nebenkosten erhalten zu haben.

Ort ..... Datum .....

.....  
Unterschrift des Mieters

## Angebots Annahme

Ort ..... Datum .....

.....  
Unterschrift des Vermieters