

# NUTZWERTBERECHNUNG

für die Festsetzung der Nutzwerte  
gem. § 9 Abs. 1 WEG 2002, BGBl. I, Nr. 70/2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006  
für die Liegenschaft in

**1220 Wien, Breitenleer Straße 52**

KG 01660 Kagran, BG Donaustadt, EZ 979, GST-NR. 620

## Grundlagen:

- 1) Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002), BGBl. I, Nr. 70/2002, idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006
- 2) Bescheinigung gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 des Architekten Mag. Arch. Georg Friedler, 1010 Wien, Fischerstiege 1-7/5/17, vom 22.12.2016.
- 3) Grundbuchsauszug vom 21.10.2016.
- 4) Empfehlungen für Zu- und Abschläge bei Nutzwertgutachten nach dem WEG veröffentlicht vom Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs.
- 5) Empfehlungen aus dem Sachbuch "Wohnungseigentumsrecht 2006" - Derbolav/Harlfinger/Heindl/Hofmann/Langer/Popper/Wieninger - Handbuch und Kommentar für Juristen, Techniker und andere Praktiker aus dem Neuen Wissenschaftlichen Verlag.
- 6) Pläne und Bescheide

### **Haus 1 bis Haus 28:**

-26.07.2006 die Auswechslungspläne der Firma Neuböck GmbH & CoKG, Eisenhowerstr.22, 4600 Wels und der Baubewilligung des Magistrates der Stadt Wien MA37, Dresdner Straße 82, 1200 Wien vom 30.10.2007 unter der Zahl MA37/22-Breitenleer Straße 52/3581-4/02.

8-10.8.2016 Vermessungsplan des DI Erich Brezovsky, Ingenieur für Vermessungswesen, Barbaraheimstrasse 2/5, 2230 Gänserndorf (für die Aussenanlagen: Gärten, Zugangs-/ Zufahrtsweg, Terrassen im EG etc.)

### **Haus 29 bis Haus 34:**

Okt. 2012 die Auswechslungspläne des Architekten Gert Demarle ZT GmbH, Lacknergasse 64 1170 Wien als Planverfasser und der Baubescheid des Magistrates der Stadt Wien MA37, Dresdner Straße 82, 1200 Wien vom 03.12.202 unter der Zahl MA37/GGO-KV-1875-4/2010.

22.11.2016 Vermessungsplan des DI Erich Brezovsky, Ingenieur für Vermessungswesen, Barbaraheimstrasse 2/5, 2230 Gänserndorf (für die Aussenanlagen: Gärten, Zugangs-/ Zufahrtsweg, Terrassen im EG etc.)

### **Haus 1 bis Haus 34:**

20.12.2016 Die Topographie der BM<sup>3</sup> Planung- und Projektmanagement GmbH, Schanzstrasse 49/2, 1140 Wien.

Wien, am 22.12.2016



## INHALTSVERZEICHNIS

1. ÜBERSICHT
2. GUTACHTEN ALLGEMEINES
3. ZUSAMMENSTELLUNG DER BESTANDSGEGENSTÄNDE
4. BEWERTUNGSANSÄTZE
5. TOPOGRAPHIE
6. ERMITTLUNG DER ZU- UND ABSCHLÄGE PRO EINHEIT
7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE / EINHEIT
8. ZUSAMMENSTELLUNG DER NUTZFLÄCHE / NUTZWERTE

## 1. ÜBERSICHT

	GESAMT		
	Anzahl	Wohnnutzflächen	Nutzwerte
REIHENHÄUSER MIT KELLER UND ZUBEHÖR	34	4.227,29	5.752
KFZ-Stellplätze	4		20
<b>SUMME NUTZWERTE</b>			<b>5.772</b>

## 2. ALLGEMEINES

### **1. Ziel dieses Gutachtens**

ist die Ermittlung der Nutzwerte, zur Bestimmung der Mindestanteile an den selbständigen Wohnungseigentumsobjekten der gegenständlichen Liegenschaft zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum im Sinne der Bestimmungen des WEG 2002 idgF.

### **2. Wohnungseigentum**

Wohnungseigentum ist gemäß § 2, Abs. 1, das dem Miteigentümer einer Liegenschaft eingeräumte dingliche Recht, ein bestimmtes Wohnungseigentumsobjekt ausschließlich zu nutzen und allein darüber zu verfügen.

Wohnungseigentumsobjekte (§2, Abs. 2) sind Wohnungen, sonstige selbständige Räumlichkeiten und Abstellplätze für Kraftfahrzeuge (wohnungseigentumstaugliche Objekte) an denen Wohnungseigentum begründet wurde.

Mit derartigen Wohnungseigentumsobjekten können auch andere - baulich nicht verbundene - Teile der Liegenschaft als Zubehör im Wohnungseigentum stehen. Dies verbunden, mit dem Recht diese Teile, wie etwa Keller- oder Dachbodenräume, Hausgärten, Lagerräume ausschließlich zu nutzen. Voraussetzung dafür ist, daß das jeweilige Wohnungseigentums- oder Zubehörobjekt ohne Inanspruchnahme anderer Wohnungseigentums- oder Zubehörobjekte zugänglich und deutlich abgegrenzt ist. An Teilen der Liegenschaft, die der allgemeinen Benützung dienen, kann Wohnungseigentum nicht begründet werden.

### **3. Berechnung des Nutzwertes**

Gemäß § 8 (1) WEG 2002 ist der Nutzwert einer Einheit in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Er ist aus der Nutzfläche und aus Zuschlägen oder Abstrichen für Umstände zu berechnen, die nach der Verkehrsauffassung den Wert des Wohnungseigentumsobjekts erhöhen oder vermindern, wie etwa dessen Zweckbestimmung, Stockwerkslage, Lage innerhalb eines Stockwerks oder dessen Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 des WEG 2002.

Gemäß § 8 (2) WEG 2002 sind Zuschläge für die Ausstattung mit Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002 in einer ganzen Zahl auszudrücken; es gilt die Rundungsbestimmung des Abs. 1 erster Satz; der Zuschlag ist jedoch mindestens mit der Zahl Eins anzusetzen.

Sonstige werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 vH rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen.

Gemäß § 8 (3) WEG 2002 darf der Nutzwert eines Abstellplatzes für ein Kraftfahrzeug dessen Nutzfläche rechnerisch nicht übersteigen. Bei seiner Berechnung ist neben den in Abs. 1 genannten Umständen auch zu berücksichtigen, ob der Abstellplatz in einem Gebäude oder im Freien liegt, letzteren falls ob er überdacht ist.

### **4. Der Mindestanteil,**

der zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlich ist, entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der einzelnen Einheit zum Nutzwert aller Einheiten und wird in einem diesbezüglichen Bruch ausgedrückt.

## 2. ALLGEMEINES

### 5. Regelnutzwert

Der Regelnutzwert von 1,00/m<sup>2</sup> wurde im vorliegenden Objekt mit Rücksicht auf die Lage und Art seiner Beschaffenheit das Reihenhaus 10 mit einer Wohnnutzfläche von rund 126 m<sup>2</sup> angesetzt.

Bei Bestimmung der weiteren Nutzwerte ist auf die Lage, den Ausbaugrad, der Zweckbestimmung etc. der weiteren selbständigen Räumlichkeiten wird grundsätzlich innerhalb der Liegenschaft Rücksicht genommen, wobei bei dieser Wohnhausanlage die Unterschiede der einzelnen Wohnungseigentumsobjekte äußerst marginal sind und keine Abstriche bzw. Zuschläge zum Ansatz kommen.

### 6. Terrassen / Balkone

Die Terrassen, Flachdächer und Balkone werden im Sinne des § 8 Abs. 2 WEG 2002 durch einen Nutzwertzuschlag zum wohnungseigentumstauglichen Objekt werterhöhend berücksichtigt, dies in einer ganzen Zahl (§ 8 Abs. 1).

Hierbei wird die Nutzfläche mit dem anzuwendenden Regelnutzwertes des Objektes multipliziert und der sich daraus iSd. § 8 Abs. 1 WEG 2002 errechnete Einzelnutzwert dem Nutzwert des selbständigen Objektes hinzugerechnet.

Nicht baulich verbundene Terrassen, Flachdächer und Balkone sind hingegen zubehörfähig im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002.

#### Berechnung des Nutzwertzuschlages für Terrasse und Balkon:

Terrassenfläche bis zur Hälfte der zugehörigen Wohnnutzfläche:

25 % des zugehörigen Wohnungsnutzwertes

Terrassenfläche von der Hälfte bis zur Größe der zugehörigen Wohnnutzfläche:

20 % des zugehörigen Wohnungsnutzwertes

Terrassenfläche größer als die zugehörige Wohnnutzfläche:

15 % des zugehörigen Wohnungsnutzwertes

### 7. Bemerkungen

#### 7.1. Kanal-Sammelbecken

Im Wohnungseigentumsobjekt RH Top 1 befindet sich im als Zubehör ausgewiesenen Garten G 1 ein unterirdisches Kanal-Sammelbecken. Dieses muß voraussichtlich bis zu 4-mal im Jahr zwecks Wartungsarbeiten über den Garten begangen werden. Dieser Umstand ist im Regelnutzwert (Gartenfläche über 200 m<sup>2</sup>) berücksichtigt.

#### 7.2. Grundlagen des Gutachtens

Das Gutachten wurde unter der Voraussetzung der Richtigkeit, der in den Grundlagen erwähnten Unterlagen erstellt.

#### 7.3. Stichtag

Der Stichtag der Bewertung ist der Tag der Ausfertigung.

### 3. ZUSAMMENSTELLUNG DER BESTANDSGEGENSTÄNDE

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befinden sich laut der Bescheinigung gemäß § 6 Abs.1 Ziff. 2 WEG 2002 folgende selbständige Räumlichkeiten:

<b>38</b>	<b>wohnungseigentumstaugliche Objekte</b>
-----------	---

<b>Aufgliederung laut Baubestand:</b>	
34	Reihenhäuser mit Keller und Zubehör
4	Sonstige wohnungseigentumstaugliche Objekte

<b>wohnungseigentumstaugliche Objekte</b>	<b>Anzahl</b>	<b>bewertet</b>	<b>nicht bewertet</b>
Reihenhäuser mit Keller und Zubehör	34	34	0
KFZ-Abstellplätze	4	4	0

Weiters befinden sich gemäß § 2 Abs. 2 letzter Halbsatz WEG 2002 auf der Liegenschaft:

<b>4</b>	<b>Abstellplätze für Kraftfahrzeuge</b>
----------	---

<b>davon</b>	
Abstellplätze für KFZ im Freien	4
davon wohnungseigentumstauglich	4
davon allgemein	0

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befinden sich ferner noch folgende, den selbständigen Räumlichkeiten zuzuordnende bzw. im gemeinsamen Eigentum verbleibende Zubehörteile im Sinne des § 2 Abs.(3) WEG 2002 bzw. § 2 Abs. (4) WEG 2002:

<b>Zubehörteile</b>	<b>Anzahl</b>	<b>bewertet</b>	<b>nicht bewertet</b>
Eigengärten	34	34	0
Spielplatz	1	0	1
Müllraum	2	0	2

## 4. BEWERTUNGEN

### REGELNUTZWERTE

RNW=	1,00	für Reihenhaus
RNW=	0,35	für direkt mit dem Reihenhaus verbundene Kellerräumlichkeiten
RNW=	0,40	für KFZ-Garage inkl. Geräteraum
RNW=	0,05	für Zugangs-/Zufahrtsfläche (ev. inkl. Vorgärten)
RNW=	0,10	für die Fläche des Eigengartens bis 200 m <sup>2</sup> und
RNW=	0,05	für Flächenanteil Eigengarten über 200 m <sup>2</sup>
RNW=	0,25	für KFZ-Stellplatz im Freien

### ABSTRICHE

A1=	-5,0%	für Reihenhaus mit Strassenlage (an Breitenleer Straße angrenzend)
-----	-------	--

## 5. TOPOGRAPHIE

HAUS	BESTANTSGE- GENSTANT	WOHNUTZFLÄCHE	TERRASSE 1	TERRASSE 2	TERRASSE 3	MIT REIHENHAUS VERB.KELLER	GARAGE FÜR KFZ MIT GERÄTERAUM	ZUGANGS- /ZUFAHRTSFLÄCHE	EIGENGARTEN
1	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 01	125,74	19,32	5,27	6,66	61,28	20,23	32,68	298,61
2	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 02	125,38	18,88	5,27	6,66	61,27	20,23	21,21	51,13
3	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 03	125,74	19,00	5,27	6,66	82,04	20,23	21,41	53,57
4	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 04	125,38	9,67	5,27	6,66	61,27	20,23	21,43	61,38
5	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 05	125,38	9,64	5,27	6,66	61,27	20,23	21,28	60,66
6	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 06	125,65	9,62	5,27	6,66	82,04	20,23	21,23	59,66
7	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 07	125,56	9,57	5,27	6,66	61,67	20,23	21,36	59,20
8	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 08	125,49	9,74	5,27	6,66	61,67	20,23	21,67	58,41
9	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 09	125,38	9,74	5,27	6,66	58,65	20,23	21,66	58,05
10	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 10	125,63	17,04	5,27	6,66	59,21	20,23	21,25	49,79
11	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 11	125,32	13,00	5,27	6,66	60,50	20,23	21,31	54,20
12	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 12	125,39	9,63	5,27	6,66	61,67	20,23	21,44	57,56
13	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 13	125,39	9,64	5,27	6,66	61,34	20,23	21,43	57,30
14	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 14	125,73	9,67	5,27	6,66	61,67	20,23	21,42	57,13
15	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 15	125,39	9,64	5,27	6,66	60,51	20,23	21,45	57,34
16	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 16	125,27	31,90	5,27	6,66	61,27	20,23	21,13	34,94
17	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 17	125,36	9,45	5,27	6,66	60,25	20,23	21,34	57,44
18	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 18	125,42	25,93	5,27	6,66	61,67	20,23	64,45	90,59
19	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 19	125,56	13,04	5,27	6,66	82,04	20,23	64,80	102,37
20	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 20	125,24	26,63	5,27	6,66	61,67	20,23	21,26	40,00
21	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 21	125,52	13,33	5,27	6,66	81,11	20,23	21,37	52,62
22	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 22	125,63	16,51	5,27	6,66	82,04	20,23	21,44	49,46
23	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 23	125,34	16,65	5,27	6,66	61,67	20,23	21,39	48,75
24	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 24	125,63	15,43	5,27	6,66	61,67	20,23	21,47	49,76
25	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 25	125,55	12,20	5,27	6,66	82,04	20,23	21,37	53,08
26	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 26	125,39	18,83	5,27	6,66	61,67	20,23	21,30	45,67
27	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 27	125,63	14,53	5,27	6,66	61,67	20,23	21,51	49,59
28	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 28	125,67	14,50	5,27	6,66	81,50	20,23	21,23	155,28



## 5. TOPOGRAPHIE

HAUS	BESTANTSGE- GENSTANT	WOHNNUTZFLÄCHE	TERRASSE 1	TERRASSE 2	TERRASSE 3	MIT REIHENHAUS VERB. KELLER	GARAGE FÜR KFZ MIT GERÄTERAUM	ZUGANGS- /ZUFAHRTSFLÄCHE	EIGENGARTEN	
29	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN	29	129,41	16,06	7,24	56,23	19,34	32,01	85,26	
30	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN	30	124,83	17,90	7,24	56,23	19,95	22,47	42,79	
31	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN	31	110,21	21,58	7,24	56,23	19,95	22,38	39,17	
32	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN	32	110,00	19,81	7,24	56,44	19,95	22,42	39,98	
33	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN	33	108,75	12,95	7,24	57,15	19,95	22,35	46,43	
34	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN	34	130,33	10,31	7,24	12,85	57,17	19,34	24,88	140,22
<b>GESAMT</b>			<b>4.227,29</b>	<b>511,34</b>	<b>191,00</b>	<b>199,33</b>	<b>2.195,78</b>	<b>684,92</b>	<b>842,80</b>	<b>2.317,39</b>

## 6. ERMITTLUNG DER ZU- UND ABSTRICHE PRO EINHEIT

HAUS	BESTANDSGEGENSTAND	IRNW	ABSTRICHE		NW / m <sup>2</sup>	NW/m <sup>2</sup> nach 2%-Korr.
			A1			
1	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 01	1,00	-5,0%		0,950	0,950
2	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 02	1,00			1,000	1,000
3	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 03	1,00			1,000	1,000
4	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 04	1,00			1,000	1,000
5	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 05	1,00			1,000	1,000
6	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 06	1,00			1,000	1,000
7	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 07	1,00			1,000	1,000
8	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 08	1,00			1,000	1,000
9	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 09	1,00			1,000	1,000
10	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 10	1,00			1,000	1,000
11	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 11	1,00			1,000	1,000
12	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 12	1,00			1,000	1,000
13	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 13	1,00			1,000	1,000
14	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 14	1,00			1,000	1,000
15	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 15	1,00			1,000	1,000
16	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 16	1,00			1,000	1,000
17	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 17	1,00			1,000	1,000
18	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 18	1,00			1,000	1,000
19	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 19	1,00			1,000	1,000
20	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 20	1,00			1,000	1,000
21	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 21	1,00			1,000	1,000
22	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 22	1,00			1,000	1,000
23	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 23	1,00			1,000	1,000
24	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 24	1,00			1,000	1,000
25	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 25	1,00			1,000	1,000

## 6. ERMITTLUNG DER ZU- UND ABSTRICHE PRO EINHEIT

HAUS	BESTANDSGEGENSTAND	IRNW	ABSTRICHE	
			A1	NW / m <sup>2</sup> NW/m <sup>2</sup> nach 2%-Korr.
	26 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 26	1,00	1,000	1,000
	27 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 27	1,00	1,000	1,000
	28 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 28	1,00	1,000	1,000
	29 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 29	1,00	1,000	1,000
	30 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 30	1,00	1,000	1,000
	31 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 31	1,00	1,000	1,000
	32 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 32	1,00	1,000	1,000
	33 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 33	1,00	1,000	1,000
	34 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 34	1,00	1,000	1,000

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>1 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 01</b>							
	REIHENHAUS		125,74	0,950	119,45		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,28	0,35	21,45		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,25</b>		<b>148,99</b>	<b>149</b>	
	TERRASSE 1	25%	19,32	0,24	4,64	5	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,24	1,26	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,24	1,60	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		32,68	0,05	1,63	2	
G 01	EIGENGARTEN		298,61	0,083	24,93	25	
	<b>GESAMT</b>						<b>184</b>
<b>2 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 02</b>							
	REIHENHAUS		125,38	1,000	125,38		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,27	0,35	21,44		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,88</b>		<b>154,91</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	18,88	0,25	4,72	5	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,21	0,05	1,06	1	
G 02	EIGENGARTEN		51,13	0,100	5,11	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>169</b>
<b>3 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 03</b>							
	REIHENHAUS		125,74	1,000	125,74		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		82,04	0,35	28,71		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>228,01</b>		<b>162,54</b>	<b>163</b>	
	TERRASSE 1	25%	19,00	0,25	4,75	5	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,41	0,05	1,07	1	
G 03	EIGENGARTEN		53,57	0,100	5,36	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>177</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>4 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 04</b>							
	REIHENHAUS		125,38	1,000	125,38		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,27	0,35	21,44		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,88</b>		<b>154,91</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,67	0,25	2,42	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,43	0,05	1,07	1	
G 04	EIGENGARTEN		61,38	0,100	6,14	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>5 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 05</b>							
	REIHENHAUS		125,38	1,000	125,38		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,27	0,35	21,44		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,88</b>		<b>154,91</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,64	0,25	2,41	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,28	0,05	1,06	1	
G 05	EIGENGARTEN		60,66	0,100	6,07	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>6 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 06</b>							
	REIHENHAUS		125,65	1,000	125,65		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		82,04	0,35	28,71		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>227,92</b>		<b>162,45</b>	<b>162</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,62	0,25	2,41	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,23	0,05	1,06	1	
G 06	EIGENGARTEN		59,66	0,100	5,97	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>174</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>7 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 07</b>							
	REIHENHAUS		125,56	1,000	125,56		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,46</b>		<b>155,23</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,57	0,25	2,39	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,36	0,05	1,07	1	
G 07	EIGENGARTEN		59,20	0,100	5,92	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>8 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 08</b>							
	REIHENHAUS		125,49	1,000	125,49		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,39</b>		<b>155,16</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,74	0,25	2,44	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,67	0,05	1,08	1	
G 08	EIGENGARTEN		58,41	0,100	5,84	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>9 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 09</b>							
	REIHENHAUS		125,38	1,000	125,38		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		58,65	0,35	20,53		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>204,26</b>		<b>154,00</b>	<b>154</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,74	0,25	2,44	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,66	0,05	1,08	1	
G 09	EIGENGARTEN		58,05	0,100	5,81	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>166</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>10 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 10</b>							
	REIHENHAUS		125,63	1,000	125,63		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		59,21	0,35	20,72		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>205,07</b>		<b>154,44</b>	<b>154</b>	
	TERRASSE 1	25%	17,04	0,25	4,26	4	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,25	0,05	1,06	1	
EG 10	EIGENGARTEN		49,79	0,100	4,98	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>11 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 11</b>							
	REIHENHAUS		125,32	1,000	125,32		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		60,50	0,35	21,18		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,05</b>		<b>154,59</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	13,00	0,25	3,25	3	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,31	0,05	1,07	1	
G 11	EIGENGARTEN		54,20	0,100	5,42	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>12 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 12</b>							
	REIHENHAUS		125,39	1,000	125,39		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,29</b>		<b>155,06</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,63	0,25	2,41	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,44	0,05	1,07	1	
G 12	EIGENGARTEN		57,56	0,100	5,76	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>13 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 13</b>							
	REIHENHAUS		125,39	1,000	125,39		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,34	0,35	21,47		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,96</b>		<b>154,95</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,64	0,25	2,41	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,43	0,05	1,07	1	
G 13	EIGENGARTEN		57,30	0,100	5,73	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>14 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 14</b>							
	REIHENHAUS		125,73	1,000	125,73		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,63</b>		<b>155,40</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,67	0,25	2,42	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,42	0,05	1,07	1	
G 14	EIGENGARTEN		57,13	0,100	5,71	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>15 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 15</b>							
	REIHENHAUS		125,39	1,000	125,39		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		60,51	0,35	21,18		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,13</b>		<b>154,66</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,64	0,25	2,41	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,45	0,05	1,07	1	
G 15	EIGENGARTEN		57,34	0,100	5,73	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>



## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>16 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 16</b>							
	REIHENHAUS		125,27	1,000	125,27		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,27	0,35	21,44		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,77</b>		<b>154,80</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	31,90	0,25	7,98	8	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,13	0,05	1,06	1	
G 16	EIGENGARTEN		34,94	0,100	3,49	3	
	<b>GESAMT</b>						<b>170</b>
<b>17 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 17</b>							
	REIHENHAUS		125,36	1,000	125,36		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		60,25	0,35	21,09		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>205,84</b>		<b>154,54</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	9,45	0,25	2,36	2	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,34	0,05	1,07	1	
G 17	EIGENGARTEN		57,44	0,100	5,74	6	
	<b>GESAMT</b>						<b>167</b>
<b>18 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 18</b>							
	REIHENHAUS		125,42	1,000	125,42		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,32</b>		<b>155,09</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	25,93	0,25	6,48	6	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		64,45	0,05	3,22	3	
G 18	EIGENGARTEN		90,59	0,100	9,06	9	
	<b>GESAMT</b>						<b>176</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>19 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 19</b>							
	REIHENHAUS		125,56	1,000	125,56		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		82,04	0,35	28,71		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>227,83</b>		<b>162,36</b>	<b>162</b>	
	TERRASSE 1	25%	13,04	0,25	3,26	3	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		64,80	0,05	3,24	3	
G 19	EIGENGARTEN		102,37	0,100	10,24	10	
	<b>GESAMT</b>						<b>181</b>
<b>20 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 20</b>							
	REIHENHAUS		125,24	1,000	125,24		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,14</b>		<b>154,91</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	26,63	0,25	6,66	7	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,26	0,05	1,06	1	
G 20	EIGENGARTEN		40,00	0,100	4,00	4	
	<b>GESAMT</b>						<b>170</b>
<b>21 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 21</b>							
	REIHENHAUS		125,52	1,000	125,52		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		81,11	0,35	28,39		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>226,86</b>		<b>162,00</b>	<b>162</b>	
	TERRASSE 1	25%	13,33	0,25	3,33	3	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,37	0,05	1,07	1	
G 21	EIGENGARTEN		52,62	0,100	5,26	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>174</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>22 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 22</b>							
	REIHENHAUS		125,63	1,000	125,63		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		82,04	0,35	28,71		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>227,90</b>		<b>162,43</b>	<b>162</b>	
	TERRASSE 1	25%	16,51	0,25	4,13	4	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,44	0,05	1,07	1	
G 22	EIGENGARTEN		49,46	0,100	4,95	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>175</b>
<b>23 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 23</b>							
	REIHENHAUS		125,34	1,000	125,34		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,24</b>		<b>155,01</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	16,65	0,25	4,16	4	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,39	0,05	1,07	1	
G 23	EIGENGARTEN		48,75	0,100	4,88	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>168</b>
<b>24 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 24</b>							
	REIHENHAUS		125,63	1,000	125,63		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,53</b>		<b>155,30</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	15,43	0,25	3,86	4	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,47	0,05	1,07	1	
G 24	EIGENGARTEN		49,76	0,100	4,98	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>168</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>25 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 25</b>							
	REIHENHAUS		125,55	1,000	125,55		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		82,04	0,35	28,71		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>227,82</b>		<b>162,35</b>	<b>162</b>	
	TERRASSE 1	25%	12,20	0,25	3,05	3	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,37	0,05	1,07	1	
G 25	EIGENGARTEN		53,08	0,100	5,31	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>174</b>
<b>26 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 26</b>							
	REIHENHAUS		125,39	1,000	125,39		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,29</b>		<b>155,06</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	18,83	0,25	4,71	5	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,30	0,05	1,07	1	
G 26	EIGENGARTEN		45,67	0,100	4,57	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>169</b>
<b>27 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 27</b>							
	REIHENHAUS		125,63	1,000	125,63		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		61,67	0,35	21,58		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>207,53</b>		<b>155,30</b>	<b>155</b>	
	TERRASSE 1	25%	14,53	0,25	3,63	4	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,51	0,05	1,08	1	
G 27	EIGENGARTEN		49,59	0,100	4,96	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>168</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>28 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 28</b>							
	REIHENHAUS		125,67	1,000	125,67		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		81,50	0,35	28,53		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		20,23	0,40	8,09		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>227,40</b>		<b>162,29</b>	<b>162</b>	
	TERRASSE 1	25%	14,50	0,25	3,63	4	
	TERRASSE 2	25%	5,27	0,25	1,32	1	
	TERRASSE 3	25%	6,66	0,25	1,67	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		21,23	0,05	1,06	1	
G 28	EIGENGARTEN		155,28	0,100	15,53	16	
	<b>GESAMT</b>						<b>186</b>
<b>29 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 29</b>							
	REIHENHAUS		129,41	1,000	129,41		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		56,23	0,35	19,68		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		19,34	0,40	7,74		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>204,98</b>		<b>156,83</b>	<b>157</b>	
	TERRASSE 1	25%	16,06	0,25	4,02	4	
	TERRASSE 2	25%	7,24	0,25	1,81	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		32,01	0,05	1,60	2	
G 29	EIGENGARTEN		85,26	0,100	8,53	9	
	<b>GESAMT</b>						<b>174</b>
<b>30 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 30</b>							
	REIHENHAUS		124,83	1,000	124,83		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		56,23	0,35	19,68		
	GERÄTERAUM		19,95	0,40	7,98		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>201,01</b>		<b>152,49</b>	<b>152</b>	
	TERRASSE 1	25%	17,90	0,25	4,48	4	
	TERRASSE 2	25%	7,24	0,25	1,81	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		22,47	0,05	1,12	1	
G 30	EIGENGARTEN		42,79	0,100	4,28	4	
	<b>GESAMT</b>						<b>163</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>31 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 31</b>							
	REIHENHAUS		110,21	1,000	110,21		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		56,23	0,35	19,68		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		19,95	0,40	7,98		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>186,39</b>		<b>137,87</b>	<b>138</b>	
	TERRASSE 1	25%	21,58	0,25	5,40	5	
	TERRASSE 2	25%	7,24	0,25	1,81	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		22,38	0,05	1,12	1	
G 31	EIGENGARTEN		39,17	0,100	3,92	4	
	<b>GESAMT</b>						<b>150</b>
<b>32 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 32</b>							
	REIHENHAUS		110,00	1,000	110,00		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		56,44	0,35	19,75		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		19,95	0,40	7,98		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>186,39</b>		<b>137,73</b>	<b>138</b>	
	TERRASSE 1	25%	19,81	0,25	4,95	5	
	TERRASSE 2	25%	7,24	0,25	1,81	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		22,42	0,05	1,12	1	
G 32	EIGENGARTEN		39,98	0,100	4,00	4	
	<b>GESAMT</b>						<b>150</b>
<b>33 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 33</b>							
	REIHENHAUS		108,75	1,000	108,75		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		57,15	0,35	20,00		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		19,95	0,40	7,98		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>185,85</b>		<b>136,73</b>	<b>137</b>	
	TERRASSE 1	25%	12,95	0,25	3,24	3	
	TERRASSE 2	25%	7,24	0,25	1,81	2	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		22,35	0,05	1,12	1	
G 33	EIGENGARTEN		46,43	0,100	4,64	5	
	<b>GESAMT</b>						<b>148</b>

## 7. ERMITTLUNG DER NUTZWERTE PRO EINHEIT

BEZEICHNUNG	BESTANDSGEGENSTAND	%-Anteil	(Nutz)fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Nutzwert	Nutzwert gerundet	Nutzwert Gesamt
<b>34 REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRTSFL. U. EIGENGARTEN 34</b>							
	REIHENHAUS		130,33	1,000	130,33		
	KELLER (DIREKT MIT RH VERBUNDEN)		57,17	0,35	20,01		
	GARAGE FÜR KFZ (inkl. GERÄTERAUM)		19,34	0,40	7,74		
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>206,84</b>		<b>158,08</b>	<b>158</b>	
	TERRASSE 1	25%	10,31	0,25	2,58	3	
	TERRASSE 2	25%	7,24	0,25	1,81	2	
	TERRASSE 3	25%	12,85	0,25	3,21	3	
	ZUFAHRTS-/ZUGANGSFLÄCHE		24,88	0,05	1,24	1	
G 34	EIGENGARTEN		140,22	0,100	14,02	14	
	<b>GESAMT</b>						<b>181</b>
STPL. 1	KFZ-Stellplatz im Freien		25,29	0,250	6,32	6	6
STPL. 2	KFZ-Stellplatz im Freien		26,11	0,250	6,53	7	7
STPL. 3	KFZ-Stellplatz im Freien		14,55	0,250	3,64	4	4
STPL. 4	KFZ-Stellplatz im Freien		13,78	0,250	3,45	3	3
	<b>GESAMT NUTZWERTE</b>						<b>5772</b>

## 8. ZUSAMMENSTELLUNG NUTZFLÄCHE/NUTZWERTE

HAUS	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHE	NUTZWERTE	ANTEILE	%-ANTEIL
1	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 01	125,74	184	184 / 5.772	3,1878%
2	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 02	125,38	169	169 / 5.772	2,9279%
3	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 03	125,74	177	177 / 5.772	3,0665%
4	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 04	125,38	167	167 / 5.772	2,8933%
5	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 05	125,38	167	167 / 5.772	2,8933%
6	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 06	125,65	174	174 / 5.772	3,0146%
7	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 07	125,56	167	167 / 5.772	2,8933%
8	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 08	125,49	167	167 / 5.772	2,8933%
9	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 09	125,38	166	166 / 5.772	2,8760%
10	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 10	125,63	167	167 / 5.772	2,8933%
11	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 11	125,32	167	167 / 5.772	2,8933%
12	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 12	125,39	167	167 / 5.772	2,8933%
13	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 13	125,39	167	167 / 5.772	2,8933%
14	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 14	125,73	167	167 / 5.772	2,8933%
15	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 15	125,39	167	167 / 5.772	2,8933%
16	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 16	125,27	170	170 / 5.772	2,9453%
17	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 17	125,36	167	167 / 5.772	2,8933%
18	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 18	125,42	176	176 / 5.772	3,0492%
19	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 19	125,56	181	181 / 5.772	3,1358%
20	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 20	125,24	170	170 / 5.772	2,9453%
21	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 21	125,52	174	174 / 5.772	3,0146%
22	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 22	125,63	175	175 / 5.772	3,0319%
23	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 23	125,34	168	168 / 5.772	2,9106%
24	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 24	125,63	168	168 / 5.772	2,9106%
25	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 25	125,55	174	174 / 5.772	3,0146%
26	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 26	125,39	169	169 / 5.772	2,9279%
27	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 27	125,63	168	168 / 5.772	2,9106%
28	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 28	125,67	186	186 / 5.772	3,2225%
29	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 29	129,41	174	174 / 5.772	3,0146%
30	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 30	124,83	163	163 / 5.772	2,8240%
31	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 31	110,21	150	150 / 5.772	2,5988%
32	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 32	110,00	150	150 / 5.772	2,5988%
33	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 33	108,75	148	148 / 5.772	2,5641%
34	REIHENHAUS MIT TERRASSEN, KELLER, GARAGE M. GERÄTERAUM, ZUGANGS-/ZUFAHRSTSFL. U. EIGENGARTEN 34	130,33	181	181 / 5.772	3,1358%



## 8. ZUSAMMENSTELLUNG NUTZFLÄCHE/NUTZWERTE

HAUS	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHE	NUTZWERTE	ANTEILE	%-ANTEIL
STPL. 1	KFZ-Stellplatz im Freien	25,29	6	6 / 5.772	0,1040%
STPL. 2	KFZ-Stellplatz im Freien	26,11	7	7 / 5.772	0,1213%
STPL. 3	KFZ-Stellplatz im Freien	14,55	4	4 / 5.772	0,0693%
STPL. 4	KFZ-Stellplatz im Freien	13,78	3	3 / 5.772	0,0520%
<b>GESAMT(ohne Nutzfläche KFZ)</b>		<b>4.227,29</b>	<b>5.772</b>		<b>100%</b>