

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Niederösterreich

BEZEICHNUNG PMP-Laaerstraße C

Gebäude (-teil) MFH

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Straße Laaerstraße 20-22

PLZ, Ort 2100 Korneuburg

Grundstücksnummer .187

Baujahr

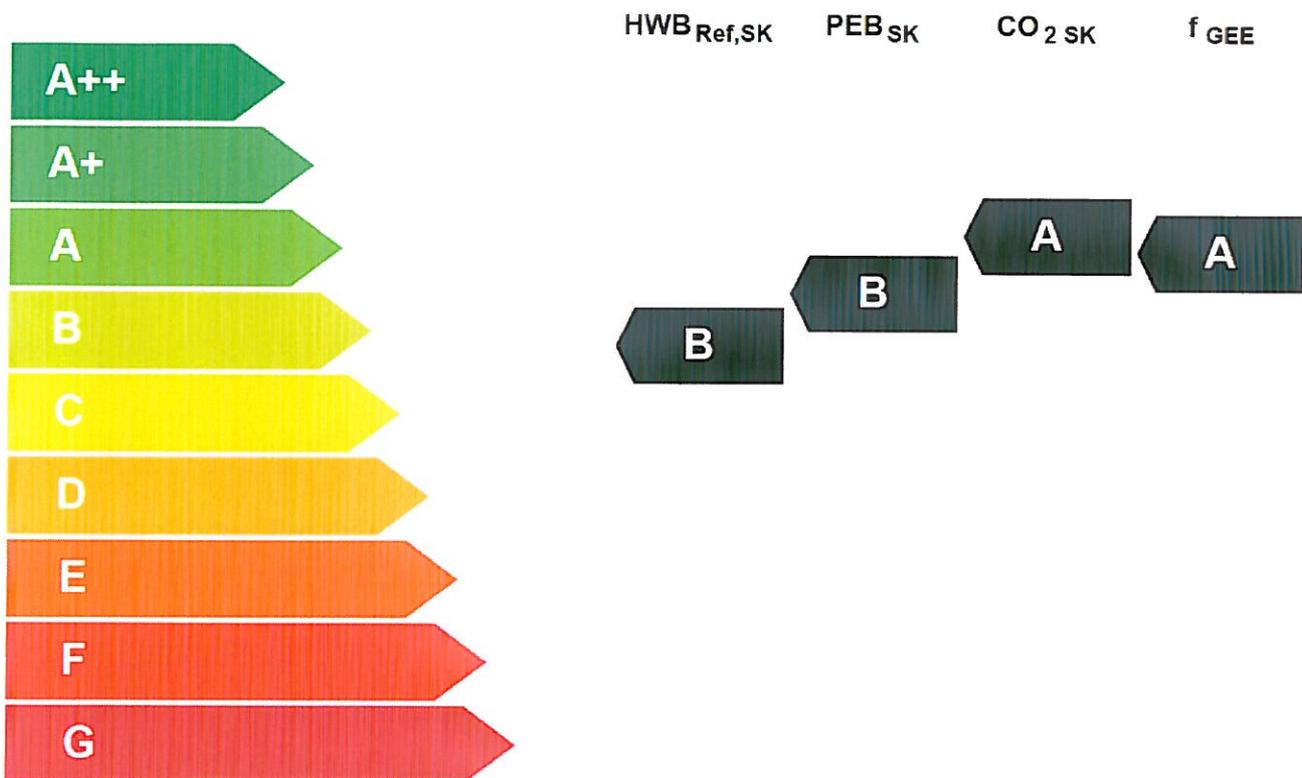
Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Korneuburg

KG-Nummer 11006

Seehöhe 165,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n\_ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NO-BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008 und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	227,73 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,42 m	Mittlerer U-Wert	0,25 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	182,19 m <sup>2</sup>	Heiztage	175 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,96
Brutto-Volumen	757,22 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.454 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	534,90 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,71 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 43,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	40,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	33,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 34,8 kWh/m <sup>2</sup> a	nicht erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	41,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,78
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	9.543 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	41,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	8.037 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	2.909 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	9.061 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	39,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>ANZ,H</sub>	0,83
Haushaltsstrombedarf	3.741 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	9.562 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	42,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	18.263 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	80,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	12.622 kWh/a	PEB <sub>non-rem,SK</sub>	55,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.641 kWh/a	PEB <sub>rem,SK</sub>	24,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	2.639 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	11,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,78
Photovoltaik-Export	85.706 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	376,3 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl  
 Ausstellungsdatum 02.02.2018  
 Gültigkeitsdatum 02.02.2028

ErstellerIn

Unterschrift

**Ing. Sylvia Pfeifer**

Bahnboden 26 A-2103 Langenzersdorf  
 Tel. +43664/1423732 s.pfeifer@gmx.at

**ENERGIEBERATUNG/AUSWEIS - PLANUNG**



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.