

Durch Vermittlung des Immobilien86 KG Makler/Berater
vom Büro 3430 Tulln, Rudolfstrasse 4

stelle ich als Kaufinteressent nach eingehender Besichtigung des unten beschriebenen Objektes und eingehender Prüfung aller für mich wesentlichen Entscheidungsgrundlagen folgendes befristetes, rechtsverbindliches und unwiderrufliches Kaufanbot. Wenn Sie als Eigentümer das Angebot annehmen, kommt ein Rechtsgeschäft zustande, das heißt, Sie verkaufen und ich kaufe die unten bezeichnete Liegenschaft zu den unten genannten Bedingungen.

Mit der Errichtung einer grundbuchsfähigen Kaufurkunde beauftrage ich in diesem Fall den Notar/Rechtsanwalt

Kaufobjekt

Art des Objektes

PLZ Ort Anschrift

KG EZ Gst.Nr. Anteile

im unverbürgten Ausmaß von ca. m² Wohnfläche von ca. m²

Wohnungseigentum: ja nein Wohnbauförderung: ja nein

Bar-Kaufpreis netto €

übernommene Lasten + €

sonstige Gegenleistungen + €

20% MwSt.-pflichtiges Rechtsgeschäft ja nein + €

Gesamtverkaufspreis brutto = €

(inkl. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände,
Warenlager, Maschinen, Geräte und Betriebsmittel)

= in Worten

Makler/Beraterhonorar netto € + 20% MwSt. € = Makler/Beraterhonorar brutto €

Fälligkeit und Zahlung

Der Kaufpreis wird bar und abzugsfrei auf ein Treuhandkonto des Vertrags Errichters einbezahlt mit der Anweisung zur Freigabe des Betrages nach Vorliegen sämtlicher notwendiger Urkunden für die im vereinbarten Ausmaß lastenfreie Verbücherung meines Eigentumsrechtes. Der Anspruch auf das Makler/Berater-Honorar entsteht bei Willensübereinkunft. Mehrere Käufer haften für das ausgewiesene Makler/Berater-Honorar zur ungeteilten Hand.

Die Bezahlung des Maklerhonorars erfolgt: bar bei Vertragsunterzeichnung nach Rechnungslegung durch Überweisung

Gültigkeit des Kaufanbots

Als Kaufinteressent bleibe ich bis einschließlich zum an dieses Kaufanbot gebunden.

Mein Kaufanbot gilt ohne Vorbehalt

mit Vorbehalt, nämlich

Besichtigung, Übergabe, Zustand

Als Kaufinteressent habe ich das Objekt erstmalig am besichtigt und kenne daher seinen Zustand.

Als tatsächlicher Übergabetermin wird vereinbart: der Zeitpunkt der Kaufvertragsunterfertigung.

abweichend davon der um Uhr

Als Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Übergabe wird - abweichend vom Zustand des Objekts, wie ich ihn von der Besichtigung kenne - vereinbart: nichts Zusätzliches

ja, Bestandsfreiheit (= kein Miet-, Pacht-, Prekariums-, Superädifikatsvertrag, etc.)

ja, nämlich

Gewährleistung

Als Kaufinteressent ist mir bewusst, dass sie als Verkäufer NICHT für eine bestimmte Eigenschaft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes Gewähr leisten, außer für

- die Freiheit von grundbücherlichen und außergundbücherlichen Lasten, soweit eine Übernahme hier nicht ausdrücklich vereinbart wurde und
- die Freiheit von verdeckten, aber Ihnen bekannten Mängeln an der Liegenschaft, wie z.B. Kontaminierungen und Altlasten.

Kosten, Steuern, Gebühren

Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren für den Eigentumserwerb (ausgenommen allfällige Kosten für die Lastenfreistellung) werden von mir bezahlt. Dies sind insbesondere Grunderwerbssteuer (3,5%), Grundbucheintragungsgebühr (1,1%), Vertragserrichtungskosten und Kosten der grundbücherlichen Durchführung.

Anbotsannahme, Fristen

Die Verständigung über die Annahme des Anbots hat bis zum an meine unten genannte Emailadresse zu erfolgen. Später bin ich nicht mehr daran gebunden. Der Immobilien86 KG-Lizenzmakler/Berater ist nicht berechtigt, Vertragserklärungen in meinem Namen abzugeben. Die Vertragserrichtung erfolgt innerhalb von 4 Wochen nach Annahme des Kaufanbots sofern keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden. Sollte der Kauf trotz Annahme des Anbots deswegen nicht zustande kommen, weil ich entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlasse, dann ist der Immobilien86 KG-Lizenzmakler/Berater berechtigt, den Betrag in Höhe der vereinbarten Honorare als rechtmäßigen Schadenersatz in Rechnung zu stellen.

Schriftlichkeit, Rücktrittsrecht, Nebenkosten

Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen und sind ungültig, sofern sie nicht schriftlich nachgebracht werden. Über das Rücktrittsrecht gemäß Konsumentenschutzgesetz wurde ich als Kaufinteressent schriftlich informiert. Als Kaufinteressent bestätige ich, dass ich eine schriftliche Information einschließlich einer Übersicht über die Nebenkosten erhalten habe.

Weitere Vertragsbedingungen

keine nämlich

Unterschrift(en) Kaufinteressent(en)

Name Käufer A) SV Nummer

PLZ Ort Anschrift

E-Mail Tel

Name Käufer B) SV Nummer

PLZ Ort Anschrift

E-Mail Tel

Ort Datum

Unterschrift(en)

Annahme durch den/die Verkäufer

Als Eigentümer nehme ich / nehmen wir das Kauf-Anbot an

zu den obigen Bedingungen

wenn Sie Ihr Einverständnis bis zum zu den folgenden Abänderungen schriftlich erklären

Name Verkäufer A) SV Nummer

PLZ Ort Anschrift

E-Mail Tel

Name Verkäufer B) SV Nummer

PLZ Ort Anschrift

E-Mail Tel

Ort Datum

Unterschrift(en)

Annahme durch den/die Käufer

Ich bin / wir sind mit den vorstehenden Abänderungen einverstanden.

Ort Datum

Unterschrift(en)