



DIPL. -ING. KEYVAN AKRAMIAN - ARANI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER
INGENIEURKONSULENT FÜR BAUWESEN
1180 WIEN, SCHULGASSE 30 / 8
TEL..0043/1/9259981 Mobil:0650 4058222

G U T A C H T E N

Zur Ermittlung der selbständigen Räumlichkeiten gemäß § 6 Abs. 1
Ziff. 2 WEG 2002 für die Liegenschaft

1220 WIEN , RAUTENWEG NR. 153-167, FUCHSIENWEG NR. 2-44
UND PELAGONIENWEG 20-28
EZ 1339 ; GST-NR. 217 / 1 bis 217/171
Kat. Gem. BREITENLEE

Gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002
Befinden sich auf der vorgenannten Liegenschaft :

294 wohnungseigentumstaugliche Objekte.

Diese gliedern sich auf wie folgt:

147 Kleingartenhäuser und
147 Abstellplätze für KFZ im Freien

Im Sinne § 6 Abs. 1 Ziff. 2 letzter Halbsatz WEG 2002 befinden
sich auf der Liegenschaft

147 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge im Freien als
wohnungseigentumstaugliche Objekte.

Grundlage dieses Gutachtens bilden gemäß § 6 Abs. 2 WEG 2002 die
rechtskräftigen baubehördlichen genehmigten Pläne und Bescheide



Wien , am 20.04.2016