

GUTACHTEN

zur Ermittlung der selbständigen Räumlichkeiten gemäß

§ 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002, idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006

für die Liegenschaft in

1220 Wien, Breitenleer Straße 52

KG 01660 Kagran, BG Donaustadt, EZ 979, GST-NR. 620

Gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

Wohnungen:

- Gesamtanzahl der Wohnungen: 34

Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtanzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

4 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:

| | |
|---|--|
| 0 | KFZ Abstellplätze in Tiefgarage |
| 4 | KFZ-Abstellplätze im Freien |
| 0 | KFZ-Abstellplätze in freistehenden Einzelgaragen |
| 0 | KFZ-Abstellplätze überdacht |
| 0 | KFZ-Abstellplätze in Doppelparker |
| 0 | KFZ-Abstellplätze in Garagen |

Insgesamt: 38 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Grundlage dieses Gutachtens bilden:

Haus 1 bis Haus 28:

-26.07.2006 die Auswechslungspläne der Firma Neuböck GmbH & CoKG, Eisenhowerstr.22, 4600 Wels und der Baubewilligung des Magistrates der Stadt Wien MA37, Dresdner Straße 82, 1200 Wien vom 30.10.2007 unter der Zahl MA37/22-Breitenleer Straße 52/3581-4/02.

8-10.8.2016 Vermessungsplan des DI Erich Brezovsky, Ingenieur für Vermessungswesen, Barbaraheimstrasse 2/5, 2230 Gänserndorf (für die Aussenanlagen: Gärten, Zugangs-/Zufahrtsweg, Terrassen im EG etc.)

Haus 29 bis Haus 34:

Okt. 2012 die Auswechslungspläne des Architekten Gert Demarle ZT GmbH, Lacknergasse 64, 1170 Wien als Planverfasser und der Baubescheid des Magistrates der Stadt Wien MA37, Dresdner Straße 82, 1200 Wien vom 03.12.202 unter der Zahl MA37/GGO-KV-1875-4/2010.

22.11.2016 Vermessungsplan des DI Erich Brezovsky, Ingenieur für Vermessungswesen, Barbaraheimstrasse 2/5, 2230 Gänserndorf (für die Aussenanlagen: Gärten, Zugangs-/Zufahrtsweg, Terrassen im EG etc.)

Haus 1 bis Haus 34:

20.12.2016 Die Topographie der BM³ Planung- und Projektmanagement GmbH, Schanzstrasse 49/2, 1140 Wien



Wien, am 22.12.2016

Ergeht an: Auftraggeber