

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 23443 Wiener Neustadt
BEZIRKSGERICHT Wiener Neustadt

EINLAGEZAHL 10259

Letzte TZ 7045/2014

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2531/15	GST-Fläche *	2771	
	Bauf.(10)	1011	
	Gärten(10)	1760	Ausstellungsgasse 11

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 2 a 7489/2004 Abtretung der Hauptmietzinse gem Pkt "In Ergänzung des Punktes Sicherheiten wird folgende Zusatzvereinbarung getroffen" Schuldschein und Pfandurkunde 2004-09-09
- 3 a 3036/2005 Abtretung der Hauptmietzinse gem Pkt "In Ergänzung des Pkt Sicherheiten wird folgende Zusatzvereinbarung getroffen" Schuldschein und Pfandurkunde 2005-03-03
- 4 a 7944/2005 Abtretung der Hauptmietzinse gem Pkt "In Ergänzung des Pkt Sicherheiten wird folgende Zusatzvereinbarung getroffen" Schuldschein und Pfandurkunde 2005-10-13
- 5 a 4429/2006 RECHT gem Pkt III. Servitutsvertrag 2005-11-02 hins Gst 2531/24 2531/22 für Gst 2531/15
- 6 a 1971/2014 RECHT einer Tiefgaragenschließungsstraße und diese mit Personenkraftwagen zu befahren ob Gst 2531/23 für Gst 2531/15
- 7 a 7045/2014 RECHT einer Aufschließungsstraße ob Gst 2531/14 2531/19 für Gst 2531/15

***** B *****

- 4 ANTEIL: 1/1
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (FN 129203f)
ADR: Traung. 14-16, Wien 1030
e 6885/2003 IM RANG 807/2003 Kaufvertrag 2003-07-16 Eigentumsrecht
f 7489/2004 Veräußerungsverbot
g 3036/2005 Veräußerungsverbot
h 6144/2009 Adressenänderung

***** C *****

- 4 a 6885/2003 Schuldschein und Pfandurkunde 2003-07-22
PFANDRECHT EUR 730.000,--
3,375 % Z, 5 % VuZZ, NGS EUR 219.000,-- für
Raiffeisenkasse Ebreichsdorf
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
b 7489/2004 VORRANG von LNR 5 hins Pfandrecht EUR 732.510,--
vor LNR 4
c 3036/2005 VORRANG von LNR 8 vor 4
d 3036/2005 VORRANG von LNR 9 vor 4

- e 3036/2005 VORRANG von LNR 10 vor 4
f 3036/2005 VORRANG von LNR 6 7 vor 4
g 9312/2007 VORRANG von LNR 12 vor 4
- 5 a 7489/2004 Schuldschein und Pfandurkunde 2004-09-09
PFANDRECHT EUR 732.510,--
13 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 219.753,-- für
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
IM RANGE VOR C-LNR 6
b 7489/2004 VORRANG von LNR 5 hins Pfandrecht EUR 732.510,--
vor LNR 4
- 6 a 7489/2004 Schuldschein 2004-07-07
PFANDRECHT EUR 944.800,--
1 % Z, 9 % VZ, NGS EUR 94.480,-- für
Land Niederösterreich
IM RANGE NACH C-LNR 5
b 3036/2005 VORRANG von LNR 6 vor 4
- 7 a 7489/2004
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 32 Abs 1 NÖ WFG für
Land Niederösterreich
b 3036/2005 VORRANG von LNR 7 vor 4
- 8 a 3036/2005 Schuldschein und Pfandurkunde 2005-03-03
PFANDRECHT EUR 1.670.695,54
13 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 501.208,67> für
Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG
IM RANGE VOR C-LNR 9 10
b 3036/2005 VORRANG von LNR 8 vor 4
- 9 a 3036/2005 Schuldschein 2004-12-29
PFANDRECHT EUR 448.414,46
1 % Z, 9 % VZ, NGS EUR 44.841,45 für
Land Niederösterreich
IM RANGE NACH C-LNR 8
b 3036/2005 VORRANG von LNR 9 vor 4
- 10 a 3036/2005
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 32 Abs 1 NÖ WFG für
Land Niederösterreich
IM RANGE NACH C-LNR 8 9
b 3036/2005 VORRANG von LNR 10 vor 4
- 11 a 7944/2005 Schuldschein und Pfandurkunde 2005-10-13
PFANDRECHT EUR 117.450,--
13 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 35.235,-- für
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
b 7099/2011 Kautionsband
- 12 a 9312/2007 Schuldschein 2007-06-27
PFANDRECHT EUR 33.422,13
1 % Z, 9 % VZ, NGS EUR 3.342,22 für
Land Niederösterreich
b 9312/2007 VORRANG von LNR 12 vor 4

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
