



Prokurist Michael Siller und Geschäftsführer Manfred Siller setzen bei dem Bauprojekt auf hochwertige Qualität mit Auge zum Detail.

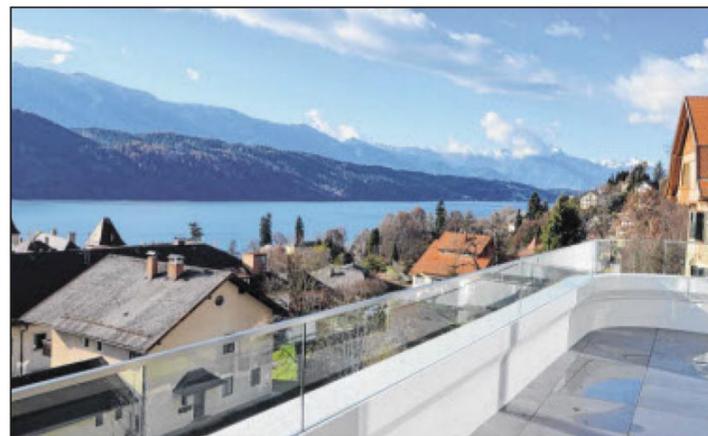


Foto: Magdalena Egger

„Insgesamt wurden rund sieben Millionen Euro in das Bauprojekt investiert.“

Geschäftsführer und Investor Manfred Siller

Zehn Monate Bauzeit, im Zwei-Schicht-Betrieb und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Das extravagante Projekt „Villenanlage Das Millstatt“ verfügt über 15 Eigentumswohnungen in einer Lage, die sich nicht nur durch Zentrumsnähe auszeichnet,

sondern auch über einen atemberaubenden See- und Bergpanoramablick verfügt. Der erste Bagger kam Anfang Jänner zum Einsatz, abgeschlossen wurde der Bau am 30. September. Investiert wurden in die hochwertige Wohnanlage rund sieben Millionen Euro von dem Unternehmen Siller Real Estate Immobilien GmbH.

Herausforderung

Und so entstand das Projekt: Die um die Jahrhundertwende (1900) vom renommierten Kärntner Architekten Baumgartner geplante und erbaute Villa Silberhof wurde von der Firma Siller Real Estate Immobilien GmbH Anfang

2015 erworben. Der Baustart der Villenanlage „Das Millstatt“ erwies sich als schwierig, da nach Erwerb der Liegenschaft die historische Villa unter Denkmalschutz gestellt wurde.

Zusammenarbeit

Nach Gesprächen mit dem Land Kärnten beziehungsweise dem Bundesdenkmalamt hat sich der Bauwerber, die Firma Siller Real Estate Immobilien GmbH, entschlossen, diese Herausforderung anzunehmen und die Villa in enger Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt komplett zu revitalisieren. Anschließend entstand nach dem Motto „Historik trifft auf Modernität“ eine exklusive

Villenanlage im Ortskern von Millstatt.

Baukomplexe realisiert

Auf rund 4200 Quadratmeter wurden vom Architekten ProjectA01 zwei verschiedene Baukomplexe geplant:

- Die von Architekten Baumgartner entworfene, historische Bestandsvilla wurde zu einer exklusiven, revitalisierten Villa mit fünf Wohneinheiten hergestellt. Dem Team lag viel daran, den Charme der Villa beizubehalten und lediglich auf hochwertigen Wohnstandard zu revitalisieren.

- Neben der Bestandsvilla entstanden zwei exklusive Neubauten mit je vier Wohneinheiten und Penthouses im Dachgeschoss. Die Neubauten verfügen über großzügige Sonnenterrassen, welche einen einzigartigen Blick den Millstätter See bieten. Die südlich ausgerichtete Villenanlage wurde barrierefrei und mit hochwertigem Ausbaustandard errichtet. „Wir schaffen nachhaltigen, qualitativen Wohnraum, bei



Foto: Magdalena Egger

„Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude durfte nicht verändert werden und war eine Herausforderung.“

Michael Siller

dem jedes kleinste Detail und jeder Winkel durchdacht ist“, erklärt Michael Siller. „Außerdem gehen wir auf jeden Kundenwunsch individuell ein“. Insgesamt waren an dem Bau 43 regionale Firmen beteiligt und Zusammenarbeit wurde großgeschrieben.

▲ Die gesamte hochwertige, südlich ausgerichtete Villenanlage wurde barrierefrei errichtet.

Fortsetzung auf der nächsten Seite

ECKDATEN:

Bauherr: Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Architekt: Project A01, Wien
Treuhänder: Notariat Dr. Bäck, Spittal
Baufirma: Strabag AG, **Statik:** Urban ZT
Baudauer: 10 Monate, **Baukosten:** rund 7 Mio. Euro
Wohnungen: 15 Wohnungen von 70m² - 170m²
 (bis auf eine Wohnung alles verkauft!)
Grundstück: ca. 4200m²

für WEIT + SEEBLICK

ENERGIESPAR PARTNER:

HASSLACHER
 MEISTER-FENSTER HOLZ & HOLZ-ALU

hasslacher.net
 04715 395-0
 9640 Kötschach 132

POLSTEREI - TAPETEN - VORHÄNGE - BÖDEN
 SONNENSCHUTZ - MARKISEN - POLSTERTÜREN

IRINA.HOFER
 Raumausstattung & Polstererei

MEISTERBETRIEB

Hauptstraße 5 · 9545 Radenthein
 +43 (0) 660 54 83 962 · +43 (0) 4246 21 52
 office@raumausstattung-hofer.at · www.raumausstattung-hofer.at

MEISTERBETRIEB

Landsiedler

Fachwerkstätten für
 Malerei • Anstrich • Werbetechnik
 9800 Spittal • 9853 Gmünd
 www.landsiedler.at

→ Türen
 → Fenster
 → Balkone
 → Carports
 → Stiegenbau
 → Blockhäuser
 → Innenausbau
 → Sanierungen
 → Fertigteilhäuser
 → Hackguterzeugung uvm.

Holzbauteam
 A-9640 Kötschach 404
 Tel.: 04715/8071
 www.holzbauteam.at

Aus ÜBERZEUGUNG Internorm Partner

mahler ARTHA
 manufaktur für wohnideen

Villacherstraße 30, 9800 Spittal/DRAU
 Tel.: 04762/36488
 www.mahler-arthata.at

Tischlerei **MAHLER**

9854 Malta 76
 Tel.: 04733/8108
 www.tischlerei-mahler.at