



Die zahlreichen Gäste wurden am Infotag zu einer exklusiven Weinverkostung eingeladen.



Martin Katzlberger, LAbg. KR Alfred Frauscher mit Weinkenner Johann Berrer.



Dr. Peter Frisch, Martin und Claudia Katzlberger, MBA Christine Maier, Christian Steinhagen.

# Immobilien Infotag mit geballter Kompetenz

**Firma art Immobilien** präsentierte sich im Rahmen eines Tages der offenen Tür, auch mit Vortragsreihe.

**RIED.** Seit zwei Jahren ist das überregional tätige Unternehmen auch im Innviertel tätig, da es hier seine Wurzeln hat. Mit Professionalität und Engagement konnte art Immobilien rasch Fuß fassen und durch überregionale Werbung und Präsenz Synergien nutzen.

So finden Objekte schneller den passenden Deckel und auch im Bereich der Immobilienverwaltung sieht das Unternehmen mit Sitz in Salzburg großes Potential. Man reagiert schnell auf Entwicklungen und Trends. Als erstes Immobilienbüro Österreichs integrierte art Immobilien eine integrierte Immobiliensuchfunktion auf Facebook und ist auch eines der ersten, welches professionelles Homestaging anbietet.

## Homestaging

Homestaging bedeutet das Aufbereiten und Neutralisieren einer Immobilie. Nicht dem Zeitgeist entsprechende und sehr individuelle Ausstattung, Gerüche, Unordnung und Schmutz führen dazu, dass Immobilien weit unter Marktwert verkauft werden müssen. Da der Immobilienkauf wesentlich nach Gefühl und nicht nach Fakten entschieden wird, ist Homestaging ein wertvolles Instrument im Immobilienverkauf.



Bgm. Erwin Diermayr (Tumeltsham), Karin Rinner (art Immobilien Verkaufsleiterin Ried) mit dem stets auf dem neuesten Stand ausgebildetem Team und Familie Katzlberger.

Fotos: Pfeil - Ehrengruber, ART-Immobilien (1)

## Gute Ausbildung

Basis des Erfolgskonzeptes ist die gute Ausbildung der Mitarbeiter. „Wer aufhört besser zu werden, hört auf, gut zu sein. In diesem Sinne nehmen wir laufend an Schulungen teil und informieren uns über aktuelle rechtliche Entwicklungen“, so Firmeninhaber Martin Katzlberger, akad. IM.

Er selbst hat sich fundiertes rechtliches Wissen neben seiner Ausbildung zum Immobilienreuhänder mit einschlägigen Ausbildungen an der Universität Salzburg und der Ausbildung zum akademischen Immobilienmanager angeeignet und wird im Frühjahr 2013 seine Masterausbildung abschließen. „Gerade bei Immobiliengeschäften sind fundierte Kenntnisse im Privatrecht, öffentlichem Recht und Steuerrecht unumgänglich, um eine reibungslose Abwicklung gewährlei-

sten zu können, berichtet der Immobilienfachmann und fügt an: „Gemeinsam mit unseren Partnern verfügen wir über eine geballte Kompetenz bei allen Fragen rund um die Immobilie.“

## Geballte Kompetenz

Besonders das Thema Immobiliensteuer neu, am Tag der offenen Tür vorgetragen von RA Dr. Peter Frisch, interessierte die Teilnehmer der Vortragsreihe. Das Thema sorgte auch unter Experten für Unsicherheit und Verwirrung. Konkrete Fragen warf auch das von MBA Christine Maier, Sparkas-

se OÖ gut verständlich erklärte Thema Förderungen auf. Christian Steinhager von Town & Country weckte bei einigen Besuchern das Interesse sich ein günstiges Einfamilienhaus – mit viel Sicherheit zu bauen.

► [www.art-immobilien.at](http://www.art-immobilien.at)



In jeder Beziehung zählen die Menschen.

[www.sparkasse-ooe.at](http://www.sparkasse-ooe.at)

