

EXPERTENTIPP IMMOBILIEN



Lieber mit als ohne Makler

Der Autor: Martin Katzberger, art-Immobilien

Frage: Warum sollte ich meine Immobilie über einen Makler kaufen oder verkaufen?

Für den Laien liegt die erste Hürde oft schon darin, die richtige Zielgruppe für ein Objekt zu erkennen. Trifft man den Nagel nicht auf den Kopf, geht die Werbung häufig ins Leere bzw. wirbt man an den potentiellen Kunden vorbei.

Die Redaktion lädt Sie herzlich ein, Fragen an Immobilien-Experten zu stellen. Mails bitte an: redaktion@basics-salzburg.at

Sternbräu: Neue Luxuswohnungen



Hoch über den Dächern der Riedenburg: Die UBM-Vorstände Martin Löcker (links) und Karl Bier präsentieren das neue Luxus-Bauprojekt in der Stadt Salzburg.

EXKLUSIVE Eigentumswohnungen werden seit eineinhalb Jahren am Areal der ehemaligen Stern-Brauerei im Salzburger Stadtteil Riedenburg gebaut.

Sommer 2013 bezugsfertig sein. Ähnlich wie im bereits weit gediehenen Ostteil wird es auch im neuen Westteil keine gefördertten Sozial- oder Mietwohnungen, sondern ausschließlich exklusive Wohnungen im Premiumsegment geben.

ZAHLEN

6,2 Mio. €

... INVESTIERT die Asfnig bis April 2012 in den Neubau der Autobahn-Anschluss-Stelle Salzburg. Die Investition war notwendig geworden, weil die alte Brücke technisch nicht mehr auf aktuellem Stand ist.

Rotes Kreuz: Neue Dienststelle

BAU. 17 Monate wurde in Bischofshofen an der neuen Dienststelle des Roten Kreuzes gebaut. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1,3 Millionen Euro, davon sind 990.000 Euro reine Baukosten.

Nachhaltige Unterstützung

DIE GEMEINDEN bei nachhaltigen Projekten im Bereich Energie-Effizienz und Kohlendioxid-Einsparung unterstützt die Salzburg Wohnbau als Marktführer im Kommunalbau.



Die Salzburg Wohnbau-GF Roland Wernik (li.) und Christian Struber (re.) mit Bgm. Raimund Egger in der Turnhalle der VS Vigaun.

So stehen die Sanierungs-Arbeiten an der Turnhalle der Volksschule Bad Vigaun kurz vor dem Abschluss, während die erste Sanierungs-Phase an der Volksschule in Henndorf rechtzeitig vor Schulbeginn abgeschlossen werden konnte.

Michael wurde von der Salzburg Wohnbau vor einiger Zeit saniert und damit der Schadstoff-Ausstoß um 131 Tonnen pro Jahr verringert.



UM EINE ATTRAKTION reicher wird das Nationalparkzentrum Hohe Tauern in Mittersill: Bis zum Frühjahr 2013 wird das „360-Grad-Panorama Natur- und Gipfel-Erlebnis Nationalpark Hohe Tauern“ gebaut.

bietet zusätzlich Platz für eine neue Nationalpark-Ausstellung mit wechselnden Themen-Schwerpunkten. Die Ausstellungs-Gestaltung übernimmt der Direktor des Haus der Natur in Salzburg, Norbert Winding.

basics. Gewinnen Sie Ihr neues Leben! Gewinnieren Sie mit basics, dem neuen, großen Stellen-, Immobilien- und Motormarkt für Salzburg 1 Suzuki Swift bei der großen Schlussverlosung Ende Oktober...

IMMOBILIEN WERKAUF WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE DIVERSE SALZBURG STADT WOHNUNGEN Leitgöb Wohnbau Leitgöb Wohnbau Leitgöb Wohnbau Leitgöb Wohnbau REAL Gnigl-Gemütlich, praktisch + zentral: 3-Zi-Wohnung, ca. 61 m² Wfl. Küche mobilier, allg. Parkplatz, KP: € 145.000,- reneate.hoge@real.at...