

GUTACHTEN

zur Ermittlung der selbständigen Räumlichkeiten gemäß

§ 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002, idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006

für die Liegenschaft in

2410 Hainburg a.d. Donau, Brunnenstraße 21/Stiege 1 und Stiege 2

KG 05104 Hainburg a.d. Donau, EZ 3267, Gst.584/3

Gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

Wohnungen:

- Gesamtanzahl der Wohnungen: 42

Sonstige selbständige Räumlichkeiten:

- Gesamtanzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Im Sinne des § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

43 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

die sich wie folgt aufgliedern:

0	KFZ-Abstellplätze in der Tiefgarage
43	KFZ-Abstellplätze im Freien
0	KFZ-Abstellplätze in freistehenden Einzelgaragen
0	KFZ-Abstellplätze überdacht
0	KFZ-Abstellplätze im Doppelparker
0	KFZ-Abstellplätze in Garagen

Insgesamt: 85 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Grundlage dieses Gutachtens bilden:

Für die Brunnenstraße 21 / Stiege 1:

Die Bestandsplanung des Architekten Gert Demarle & Partner, Lacknergasse 64, 1170 Wien vom April 2006 bestätigt von der zuständigen Baubehörde Stadtgemeinde Hainburg a.d. Donau, Hauptplatz 23, 2410 Hainburg a.d. Donau am 08.06.2006 unter Bezugnahme auf den Baubescheid vom 26.08.2003 unter der behördlichen Nummer 1313-64/03 mit der zugehörigen Topographie.

Für die Brunnenstraße 21 / Stiege 2:

Die Bestandsplanung des Architekten Gert Demarle & Partner, Lacknergasse 64, 1170 Wien vom März 2009 bestätigt von der zuständigen Baubehörde Stadtgemeinde Hainburg a.d. Donau, Hauptplatz 23, 2410 Hainburg a.d. Donau am 09.04.2009 unter Bezugnahme auf den Baubescheid vom 26.08.2003 unter der behördlichen Nummer 1313-64/03 mit der zugehörigen Topographie vom 27.03.2009.



Wien, am 11.06.2015

Ergeht an: Auftraggeber