



10 Fragen die du beim Immobilienkauf stellen solltest:

- 1) Wie ist der aktuelle Zustand des Objektes?
- 2) Wie hoch waren die Betriebskosten letztes Jahr?
- 3) Gibt es Belastungen oder Rechte Dritter im Grundbuch?
- 4) Wann wurde die letzte Sanierung durchgeführt?
- 5) Gibt es aktuell Schäden?
- 6) Wie wird geheizt und wann wurde die Heizung eingebaut?
- 7) Gibt es einen Energieausweis?
- 8) Können angrenzende Grundstücke noch verbaut werden?
- 9) Wie gut ist die Infrastruktur?
- 10) Welche Ausstattung ist im Kaufpreis inbegriffen?