

Der Makler/Berater

Büro 3430 Tulln, Rudolfstrasse 4

arbeitet als **selbständiger Makler/Berater** im Immobilien86 KG **Netzwerk** nach den Regeln des Immobilien86 KG **Ehrencodex**.

Sowohl die Besichtigung, Beratung und die übergebenen Unterlagen sind **kostenlos und unverbindlich**. Ich bin aufgrund dieses Besichtigungsscheines außer in den unter **Punkt „Vermittlungshonorar“** angeführten Fällen **zu keiner Zahlung verpflichtet**. Bei der heutigen Objektbesichtigung wurden mir nachfolgende Objekte vom Makler/Berater erstmalig zu den angeführten Bedingungen angeboten. Sie waren mir bisher **nicht** oder **nicht zu diesen Bedingungen** als **zum Kauf / zur Miete** stehend bekannt.

Objekt

Objekt Nr. Bezeichnung Art

Wohnungseigentum: ja nein

PLZ Ort Anschrift

KG EZ GSt.Nr. Anteile

Bar Kaufpreis netto	€	.....	Monats-Miete (kalt, netto)	€	.....
Lasten (WBF)Gegenleistungen	+ €	.....	Betriebskosten	+ €	.....
20% MwSt.-Pflicht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	+ €	.....	10% MwSt.	+ €	.....
Gesamtpreis	= €	.....	20% MwSt.	+ €	.....
Makler/Beraterhonorar netto	€	.....	Gesamtmonatsmiete	= €	.....
Zzgl. 20% MwSt.	+ €	.....	Makler/Beraterhonorar netto	€	.....
Makler/Beraterhonorar brutto	= €	.....	Zzgl. 20% MwSt.	+ €	.....
			Makler/Beraterhonorar brutto	= €	.....

Nur für Kauf: Wohnbauförderung ja nein, Energieausweis: ja nein, Exposé übergeben: ja nein

Besondere Hinweise zum Objekt

Vermittlungshonorar

Das Honorar gilt als verdient und fällig mit der **Willensübereinstimmung** zwischen Verkäufer und Käufer bzw. Mieter und Vermieter, unabhängig von der Ausstellung einer Vertragsurkunde. Sofern eine **behördliche Zustimmung** (z.B. Grundverkehrs-bewilligung) erforderlich ist, entsteht der Honorar-Anspruch zum Zeitpunkt der Zustimmung. Zur Bezahlung des Honorars in oben angeführter Höhe zzgl. MwSt. bin ich also dann verpflichtet und bereit,

- wenn ich das genannte **Objekte kaufe / miete / pachte**.
- wenn das Geschäft eine andere Person abschließt, die die **Geschäftsgelegenheit von mir erfahren** hat.
- wenn ein anderes **zweckgleichwertiges Geschäft** (z.B. Miete statt Kauf, Kauf statt Miete, ...) abgeschlossen wird.
- wenn das Geschäft entgegen dem Verhandlungslauf aufgrund meiner Unterlassung wider Treu und Glauben nicht zustande kommt.

Namen und Adressen

Namen Konsument: ja nein

PLZ Ort Anschrift

Tel Mobil

E-Mail

Einverständnis

Ich habe die vorstehenden Bedingungen **vollständig gelesen** und **verstanden** und bin damit **einverstanden**. Ich habe eine schriftliche Information gem. § 30b KSchG. einschließlich einer **Nebenkosten-Übersicht** erhalten! Zwischen Makler/Berater und Vermieter/Verkäufer besteht ein kein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Ort Datum

.....
Unterschrift des Maklers/Beraters

.....
Unterschrift des/r Interessenten