



„OÖ-Wochen“ in der Volksbank Ried

Holen Sie sich jetzt oberösterreichische Spezialitäten nach Hause sowie aktives Vermögensmanagement für Ihre Veranlagung!

Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin mit den Veranlagungsspezialisten der Volksbank Ried unter 07752/930-0.

Aktion gültig von 1. Juni bis 11. September 2015.

1,75% p.a. fix* am Sparbuch
 + aktives Vermögensmanagement für Ihre Veranlagung
*Laufzeit 6 Monate. Alle Zinssätze vor Steuer.

www.ried.volksbank.at

Grundstücke für Wohnobjekte gesucht

ALTHEIM. Die Nachfrage an Wohnungen in Altheim ist weiterhin ungebremsst. So waren die ersten Eigentumswohnungen von Art Immobilien schon vergriffen, bevor sie überhaupt fertiggestellt wurden.

„Bereits fünf Monate nach der Auftaktveranstaltung im Juli 2014 im Stadamt Alheim waren zwei Drittel der Wohnungen verkauft. Noch vor der Gleichfeier war auch die letzte Wohnung vergeben“, so Martin Katzlberger, Geschäftsführer der Firma ART Immobilien über den nach wie vor großen Bedarf an modernen, anlagetauglichen Wohnungen. Ein Grund für die große Nachfrage ist die Tatsache, dass die Bankkredite auf einem historischen Tiefstand angelangt sind. Dies könnte sich jedoch schon bald wieder



Die neu errichteten Wohnungen an der Alheimer Ache waren schon vergriffen bevor sie überhaupt fertiggestellt wurden.

ändern: Finanzexperten weisen bereits darauf hin, dass sich das Zinsniveau, insbesondere bei langfristigen Fixzinskrediten, schon bald wieder nach oben bewegen wird. „Auch für den Verkaufserfolg des Projektes Wohnen an der Alheimer Ache spielt die aktuelle Zinssituation eine nicht

unwesentliche Rolle“, sagt Martin Katzlberger. So wurden die verkauften Wohneinheiten zum großen Anteil als Anlageobjekte oder aus Vorsorgegründen gekauft.

ALLE ZIEHEN AN EINEM STRANG
 Natürlich ist der Projekterfolg neben der derzeitigen Fi-

nanzsituation auch auf andere Gründe zurückzuführen. „Von der Entwicklung über den Vertrieb bis hin zur Umsetzung wurde bei diesem Projekt an einem Strang gezogen, wobei stets der Bedarf und die Zufriedenheit der Kunden im Vordergrund standen. Nur so ist mittel- und langfristiger Erfolg möglich“ sagt der Geschäftsführer.

GRUNDSTÜCKE GESUCHT

Damit auch in Zukunft weitere anlagetaugliche Wohnobjekte entstehen können, ist die Firma ART Immobilien ständig auf der Suche nach Grundstücken oder Sanierungsobjekten.

Angebote können an office@art-immobilien.at, zu Händen Herrn Martin Katzlberger, MBA oder telefonisch unter 07752/80521 abgegeben werden.