

# GUTACHTEN

zur Ermittlung der selbständigen Räumlichkeiten gemäß

§ 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002, idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006

für die Liegenschaft in

## **2512 Tribuswinkel, Ing. Leopold Fuhrmann-Gasse 7a - 7q**

Baurechtseinlage KG 04034 Tribuswinkel, BG Baden, EZ 2105, Baurecht an EZ 2086, GStNr. 146/6.

Gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 wird hiermit aufgrund der baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide der Bestand nachstehend angeführter wohnungseigentumstauglicher Objekte auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgestellt:

### **Wohnungen:**

- Gesamtanzahl der Wohnungen: 14

### **Sonstige selbständige Räumlichkeiten:**

- Gesamtanzahl der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten: 0

### **Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:**

Im Sinne des § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 124/2006 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe

0 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

**Insgesamt: 14 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

### **Grundlage dieses Gutachtens bilden:**

-24.04.2006 Der Baubescheid der Stadtgemeinde Traiskirchen mit der Zahl 146/6-01/2006 auf Basis der Auswechslungspläne vom 05.12.05 des Planverfassers Egohaus, MABA Fertighaus GmbH, Industriestrasse 28 mit den Plannummern:

0409 A310 01 A - Grundrisse;

0409 A 302 01 - - Lageplan

0410 A310 02 A - Schnitt, Ansichten,

-27.06.2017 für die Aussenflächen:

Der Lageplan und die zugehörige Nutzflächentabelle vom 27.06.2017 der Firma AREA Vermessung ZT GmbH, Neunkirchner Straße 34, 2700 Wiener Neustadt.



Wien, 27.09.2017

Ergeht an: Auftraggeber