

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

### Finanzierungsbeispiel\_WB Immoagentur

|   |       |            |                    |
|---|-------|------------|--------------------|
| <b>OBJEKTKOSTEN</b>                               |       | <b>EUR</b> | <b>619.550,00</b>  |
| Kaufpreis   |       | EUR        | 619.550,00         |
| <b>Kaufnebenkosten</b>                            |       | <b>EUR</b> | <b>63.194,10</b>   |
| Grunderwerbssteuer                                | 3,50% | EUR        | 21.684,25          |
| Eintragungsgebühr Eigentumsrecht                  | 1,10% | EUR        | 6.815,05           |
| Maklerprovision                                   | 3,60% | EUR        | 22.303,80          |
| Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandchaft | 2,00% | EUR        | 12.391,00          |
| <b>Eigenmittel</b>                                |       | <b>EUR</b> | <b>-250.000,00</b> |
| <b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>                          |       | <b>EUR</b> | <b>432.744,10</b>  |
| <b>MONATSRATE ab</b>                              |       | <b>EUR</b> | <b>1.408,32</b>    |

#### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 0,721 % p.a. Sollzinssatz bzw. 1,074 % p.a. effektiver Jahreszinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 506.995. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 360 monatlichen Pauschalraten; Bearbeitungsgebühr bzw. Vermittlungsvergütung in Höhe von 13.620,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.537,60; Notargebühr EUR 188,10; Grundbuchgesuch EUR 42,00; Grundbuchsprüfung EUR 13,70; Kontoführungsentgelt EUR 5,53 pro 1 Monate Kreditinstitut: Default

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 432.744,10 EUR

**Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:**

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 30 Jahre, Zinssatz 0,721 % p.a. variabel

| Datum      | Rate              | Tilgung           | Zinsen           | Saldo      |
|------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|
| 01.11.2019 | 1.408,32          | 1.135,54          | 272,78           | 452.869,99 |
| 01.12.2019 | 1.408,32          | 1.136,22          | 272,10           | 451.739,30 |
| 01.01.2020 | 1.408,32          | 1.136,90          | 271,42           | 450.607,93 |
| 01.02.2020 | 1.408,32          | 1.137,58          | 270,74           | 449.475,88 |
| 01.03.2020 | 1.408,32          | 1.138,26          | 270,06           | 448.343,14 |
| 01.04.2020 | 1.408,32          | 1.138,94          | 269,38           | 447.209,73 |
| 01.05.2020 | 1.408,32          | 1.139,62          | 268,70           | 446.075,64 |
| 01.06.2020 | 1.408,32          | 1.140,30          | 268,02           | 444.940,87 |
| 01.07.2020 | 1.408,32          | 1.140,99          | 267,34           | 443.805,41 |
| 01.08.2020 | 1.408,32          | 1.141,67          | 266,65           | 442.669,28 |
| 01.09.2020 | 1.408,32          | 1.142,35          | 265,97           | 441.532,46 |
| 01.10.2020 | 1.408,32          | 1.143,03          | 265,29           | 440.394,95 |
| 01.10.2021 | 16.899,85         | 13.769,83         | 3.130,02         | 426.691,49 |
| 01.10.2022 | 16.899,85         | 13.868,95         | 3.030,89         | 412.888,89 |
| 01.10.2023 | 16.899,85         | 13.968,80         | 2.931,05         | 398.986,45 |
| 01.10.2024 | 16.899,85         | 14.069,37         | 2.830,48         | 384.983,44 |
| 01.10.2025 | 16.899,85         | 14.170,67         | 2.729,18         | 370.879,14 |
| 01.10.2026 | 16.899,85         | 14.272,69         | 2.627,15         | 356.672,80 |
| 01.10.2027 | 16.899,85         | 14.375,46         | 2.524,39         | 342.363,70 |
| 01.10.2028 | 16.899,85         | 14.478,97         | 2.420,88         | 327.951,09 |
| 01.10.2029 | 16.899,85         | 14.583,23         | 2.316,62         | 313.434,22 |
| 01.10.2030 | 16.899,85         | 14.688,24         | 2.211,60         | 298.812,34 |
| 01.10.2031 | 16.899,85         | 14.794,02         | 2.105,83         | 284.084,68 |
| 01.10.2032 | 16.899,85         | 14.900,55         | 1.999,29         | 269.250,49 |
| 01.10.2033 | 16.899,85         | 15.007,86         | 1.891,98         | 254.308,99 |
| 01.10.2034 | 16.899,85         | 15.115,95         | 1.783,90         | 239.259,40 |
| 01.10.2035 | 16.899,85         | 15.224,81         | 1.675,03         | 224.100,94 |
| 01.10.2036 | 16.899,85         | 15.334,47         | 1.565,38         | 208.832,84 |
| 01.10.2037 | 16.899,85         | 15.444,92         | 1.454,93         | 193.454,28 |
| 01.10.2038 | 16.899,85         | 15.556,16         | 1.343,68         | 177.964,48 |
| 01.10.2039 | 16.899,85         | 15.668,21         | 1.231,63         | 162.362,62 |
| 01.10.2040 | 16.899,85         | 15.781,08         | 1.118,77         | 146.647,91 |
| 01.10.2041 | 16.899,85         | 15.894,75         | 1.005,09         | 130.819,51 |
| 01.10.2042 | 16.899,85         | 16.009,25         | 890,59           | 114.876,62 |
| 01.10.2043 | 16.899,85         | 16.124,58         | 775,26           | 98.818,39  |
| 01.10.2044 | 16.899,85         | 16.240,75         | 659,10           | 82.644,01  |
| 01.10.2045 | 16.899,85         | 16.357,75         | 542,10           | 66.352,62  |
| 01.10.2046 | 16.899,85         | 16.475,60         | 424,25           | 49.943,38  |
| 01.10.2047 | 16.899,85         | 16.594,30         | 305,54           | 33.415,43  |
| 01.10.2048 | 16.899,85         | 16.713,86         | 185,98           | 16.767,93  |
| 01.10.2049 | 16.899,85         | 16.834,29         | 65,56            | 0,00       |
|            | <b>506.995,43</b> | <b>455.990,80</b> | <b>51.004,63</b> |            |