



PREISLISTE

außerordentlicher Verwaltungskostenaufwand

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr lt. Entgeltrichtlinienverordnung (ERVO)

derzeit:	Mietobjekt	€	234,60
(Anpassung jährlich)	Eigentumsobjekt	€	288,84

Stundensatz Sonder-Verwaltungstätigkeiten (SVK) lt. Richtwert des Österreichischen Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen

derzeit € 73,00 Netto **zuzgl. 20% Ust pro Stunde**

amtliches Kilometergeld: € 0,42 pro Kilometer

Für folgende Leistungen, die nicht durch die in der Vorschreibung verrechnete Verwaltungskostenpauschale gedeckt sind:

	Einzelpreis in Euro netto	Einheit
Anforderung von einem Kaufangebot	1-facher SVK Satz	pauschal
Rücktritt bei nach Kaufzusage	2-facher SVK Satz zuzügl. agenfallene Kosten	----
Änderung bzw. Nachtrag zum Mietvertrag	1-facher SVK Satz	pauschal
Außerordentliche Begehungen	SVK Satz	pro Stunde
Abwicklung von Sonderwünschen	1-facher SVK Satz	pauschal
Zurückziehen einer Kündigung	1-facher SVK Satz	pauschal
Sonderkosten für Uргenzen	1-facher SVK Satz	pauschal
Erstellung eines Sanierungskonzeptes (Rückvergütung, wenn die Sanierung statt findet)	Verrechnung nach tatsächlichem Aufwand	---
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	SVK Satz zuzüglich KM-Geld	pro Stunde
Kündigung der Hausverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	1/4 der Verwaltungskostenpauschale/Jahr/Wohnung	---
Bereitstellung von Unterlagen an Makler usw. (Energieausweis, Pläne, Protokolle, NW-Gutachten, usw)	1-facher SVK Satz	pauschal
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger gänzlicher Rückzahlung bzw. Tilgung	1/2 SVK Satz	pauschal
Darlehensabwicklung bei Teiltilgung unter Führung eines eigenen Darlehens (nicht mehr im Globaldarlehen enthalten)	Verrechnung nach tatsächlichem Aufwand	pro Stunde
Erstellung u. Bearbeitung von Lüschungsbeantragungen	1/2 SVK Satz	pauschal
Nachdruck von Unterlagen und Emailversand (Versicherungspolizzen, Energieausweis, Wohnungseigentumsvertrag, Gutachten, Protokolle, BK-Abrechnung, usw)	€ 15,00	pauschal
Ratenvereinbarungen	1/2 SVK Satz	pauschal
Nachdruck und Versand von Mietverträgen sowie Eigentumsverträge	1/2 SVK Satz	pauschal
§ 17 - Berechnung ohne Wohnungswechsel	1/2 SVK Satz	pauschal
Kopierkosten	€ 0,60	pro Kopie