

KFZ-VERKAUF

>> VW

Günstige **BANKFAHRZEUGE**, verschiedene Modelle, Erstbesitz, Servicebuch, 0676/9222080

Kaufe jeden Volkswagen 0676/4733797

Verkaufe **Polo** VW, Bj. 94, elektr. Schiebedach, elektr. Fensterheber, Diesel, 210.000 km, VP € 700,- ☎ 0699-11833592

>> Wohnmobile

Verkaufe **Wohnwagen** voll eingerichtet, NP € 62.000,- VP € 1.500,- ☎ 0664-4779323

ZWEIRAD

>> Mopeds

Roller Aprilia SR50, Bj. 2006, 7.000 km, guter Zustand, Pickel + Batterie neu ☎ 07727-2181

>> Motorräder Verkauf

Anschauen lohnt sich: **Ducati** 750 SS Carenata, Bj. 3/96, rot, servicegepflegter Bestzustand, orgi. Auspuffanlage, VP nach VB ☎ 0664-4059015

Harley FXSTC Softail Custom, 1584 cm³, Bj. 07, red u. black pearl, 1a Zustand, Erstbesitz, 19.500 km, Windschild, Gepäckträger. (Extras) € 17.800,- (V.B.) ☎ 0676-3142010

MOTO GUZZI 1100 California Spezial, Bj. 2001, perlmuttweiß, mit Windschild und Satteltaschen, neue Reifen und Service, ca. 14.800 km, VB € 7.900,-, ☎ 0660-7687881

MOTO GUZZI 1100 California Spezial, Bj. 2001, perlmuttweiß, mit Windschild und Satteltaschen, neue Reifen und Service, ca. 14.800 km, VB € 7.500,-, ☎ 0660-7687881

Verkaufe günstig neuwertiges **Silber-Honda-Motorrad** VCB 125, Bj. 06.2009 ☎ 0676-9576362, 07742-7284

KAUFGESUCHE

>> Häuser

EINFAMILIENHAUS, auch dringend zu kaufen gesucht. AWZ-Immobilien: **www.Scheidungshaus.at**, 0664-9969228.

Kleine Familie sucht **Haus** von "Privat" in Braunau zu kaufen ☎ 0650-9364301

Lebensraum **Heidlmair GmbH** sucht gut erhaltenes 2-Familienhaus zum Kauf oder Anmietung in der Größenordnung ab 350 m² im Raum Linz/Land. Angebote erbeten an: **Heidlmair Peter**, Kirchberg 11, 4550 Kremsmünster, Handy: 0664-2821550.

>> Wohnungen

EIGENTUMSWOHNUMG dringend zu kaufen gesucht! AWZ-Immobilien: **www.Zentrumslage.at**, 0664-9969228.

WOHNUNG EGGELSBURG, wenn mögl. Zentrumsnähe, gute Lage, Garten od. Balkon für vorgem. Barzahler zu kaufen gesucht. OKV-Immobilien, 07748-6622.

>> Grundstücke

BAUGRUND GERETSBERG/OSTERMIETHING/UMGEB., am liebsten mit Bergblick, für vorgem. dt. Kunden zu kaufen gesucht. OKV-Immobilien, 07748-6622.

INNVIERTEL: Ackerflächen ab 3 ha gesucht. AWZ Immobilien: **www.Grund-tausch.at**, 0664-4831753.

MIETGESUCHE

>> Wohnungen

Suche **Wohnung** od. Haus mit Garten ab 90 m² zur Miete, Obertrum, Mattighofen, Lochten, Munderfing, Friedburg, Neumarkt, Strasswalchen ☎ 0664-3983900

>> Häuser

GMUNDEN: EINFAMILIENHÄUSER i.WE. Ruhig, zentral, Fertigstellung Herbst 2012. IMMOBERGTHALER, 0664-4300134



Schicker Bungalow mit Wintergarten und Walmdach, WFL 125 m², Belagsfertig inkl. Klima Passiv Wand (U – Wert 0,11), Luft/ Wasser Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Zählerkasten und Ergänzung Zählerkasten für Wärmepumpe, um nur € 140.265,-. Infos: Hr. Mergl, 0699/ 14 95 2000, christian.mergl@hanlo.at

hanlo
MACHER GRÜNLICH
www.hanlo.at



Modernes EFH mit Pultdach, WFL 151 m², Belagsfertig inkl. Klima Passiv Wand (U – Wert 0,11), Luft/ Wasser Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Zählerkasten und Ergänzung Zählerkasten für Wärmepumpe, nur € 184.365,-. Infos: Hr. Mergl, 0699/ 14 95 2000, christian.mergl@hanlo.at

hanlo
MACHER GRÜNLICH
www.hanlo.at



regional jobs.at

IMMO-CONTRACT
VERTRAULICH VERBUNDNET

Mattsee: Günstiges Niedrigenergie-Bauprojekt mit Landesförderung, zwei schlüsselfertige EFH, lockere Verbauung, Carport. 0676/841 42 032

VOLKSBANKEN Immobilienservice, **www.IMMO-CONTRACT.com** rund 3.000 aktuelle Immobilien



Kirchdorf a. Inn: NEU-WERTIGES LANDHAUS 1.668 m² Gfl, ca. 200 m² Wfl, komplett möbliert, Bezug 2004. Nebengebäude mit großer Werkstatt und Doppelgarage VB 390.000,- 0676/841 42 036

VOLKSBANKEN Immobilienservice, **www.IMMO-CONTRACT.com** rund 3.000 aktuelle Immobilien

Privatverkauf: neues Niedrigenergiehaus **Mattighofen**, 120m², 534m² Grund, sonnig, ruhig, zentral, Carport, € 189.000,- belagsfertig ☎ 0650-3647148

Verkaufe privat gepflegten **Ziegelbungalow**, 142 + 70m² m² Wfl., 980 m² Grund, ev. 2 Wohneinheiten, 8 km nördl. v. Ried, ☎ 0664-9747794.

Barrierefrei leben und wohnen

MOOSDORF. In moderner Bauweise entsteht in der Friedensgemeinde eine weitgehend barrierefreie Wohnanlage. Im Mai soll der Bau beginnen.



Die geplanten barrierefreien Wohnungen in Moosdorf verfügen über helle, große Räume sowie große Terrassen und Gärten.

Das Thema „Barrierefreiheit“, das barrierefreie Bauen, Wohnen und Leben hat gesellschaftlich mehr Beachtung gefunden. Verband man ursprünglich Barrierefreiheit mit körperlicher Einschränkung, Alter und Krankheit, so hat sich die Auslegung des Begriffs gewandelt. „Heute rücken Eigenständigkeit, Komfort und Sicherheit beim Immobilienkauf zunehmend in den Vordergrund“, ist **Martin Katzlberger** Immobilienentreuhänder in Salzburg und Geschäftsführer der Firma **art immobilien** überzeugt. Mit Blick auf den demographischen Wandel hat das Thema auch beim Staat einen anderen

Stellenwert erhalten. Sowohl auf kommunaler, als auch auf staatlicher Ebene werden Antworten auf die Fragen gesucht, wie das private Umfeld und die Gemeinde auf eine steigende Zahl älterer Menschen vorbereitet werden kann. Dieses Thema haben die Firmen **r development** und **d tech** sehr ernst genommen und lassen es bei der Entwicklung ihrer Projekte in zunehmendem Masse

einfließen. Sie beweisen, dass gutes Design, hochwertige Ausstattung und leistbare Preise keinen Widerspruch darstellen.

Individuelle Wohnungen
In moderner Bauweise entsteht in der Friedensgemeinde Moosdorf, eine weitgehend barrierefreie Wohnanlage mit gut durchdachten Grundrisslösungen und hochwertiger Ausstattung, die den Ansprüchen

von Jung und Alt gerecht wird. Auf fünf Baukörper verteilt werden 46 Wohnungen von 48 bis 120 Quadratmetern, Doppelhäuser und Einfamilienhäuser realisiert. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeteilt, egal ob sich Interessenten für eine Garten- Balkon- oder Penthousewohnung entscheiden. Das durchdachte Energiekonzept ermöglicht attraktive Wohnbauförderungen.

Provisionsfreier Verkauf
Die Firma **art immobilien** mit Bürostandorten in Salzburg und Ried im Innkreis ist mit der Vermittlung der Objekte betraut. Langjährige Erfahrung am Immobilienmarkt, Engagement und Professionalität zeichnen das Unternehmen aus. Informationen zum Projekt unter 06 76/84 66 29 203 oder unter **www.art-immobilien.at** ■ Anzeige